



CQD - DW  
**MAGRITTE**

COMITE D'ACCOMPAGNEMENT / REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[ COMMUNE DE JETTE - REGION DE BRUXELLES-CAPITALE / GEMEENTE JETTE - BRUSSELS HOOFSTEDELIJK GEWEST ]

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE 01 - ALGEMENE VERGADERING 01

ÁRTER - ECORES | 04.09.2017





## [ Contenu - Inhoud ]

- 18H40** PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE & CONTACTS  
PRESENTATIE VAN HET TEAM & CONTACTEN
- 18H50** QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE ?  
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT ?
- 19H10** PREMIÈRE LECTURE DU PÉRIMÈTRE  
EERSTE SCANNING VAN HET GEBIED
- 19H30** PLANNING PARTICIPATIF  
PARTICIPATIETRAJECT
- 19H40** QUESTIONS-RÉPONSES & DRINK  
VRAGEN-ANTWOORDEN & DRINK

# [ Contact ]



**MARC JANSSENS**

RESPONSABLE DU SERVICE CQD  
VERANTWOORDELIJK VAN DE DIENST DW

**AURORE ROUSSEAU**

CHEF DE PROJET DU CQD « MAGRITTE »  
PROJECTLEIDER VAN DE DW «MAGRITTE »

**VINCIANE PIROTTIN**

COORDINATRICE COMMUNICATION & PARTICIPATION DU CQD « MAGRITTE »  
COORDINATOR VOOR DE COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE VAN DE DW «MAGRITTE »



[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/CQDMAGRITTEDW/](https://www.facebook.com/CQDMAGRITTEDW/)



[HTTP://WWW.JETTE.IRISNET.BE/FR/ACTUALITES/](http://www.jette.irisnet.be/fr/actualites/)

[LE-CONTRAT-DE-QUARTIER-DURABLE-MAGRITTE-2017-2022](#)

[JOURNAL - JETTE INFO - KRANT](#)



[CQD-DW@JETTE.IRISNET.BE](mailto:CQD-DW@JETTE.IRISNET.BE)



[WWW.CQD-MAGRITTE-DW.BE](http://www.cqd-magritte-dw.be) (BIENTÔT - BINNENKORT)

# [ Equipe - Team ]



+



**VOUS**  
**JULLIE**



+



+



CHEF DE PROJET  
PROJECTLEIDER

COORDINATION  
COORDINATIE

COMMUNICATION  
COMMUNICATIE

ARCHITECTURE  
ARCHITECTUUR

PAYSAGE  
LANDSCHAP

URBANISME  
STEDENBOUW

PATRIMOINE  
ERFGOED

ENVIRONNEMENT  
MILIEU

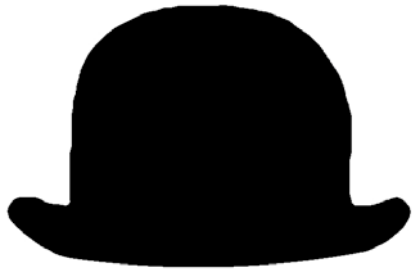
DÉVELOPPEMENT DURABLE  
DUURZAME ONTWIKKELING

SOCIO-ÉCONOMIE  
SOCIOECONOMIE

PARTICIPATION  
PARTICIPATIE

# [ Compétences - Vaardigheden ]

CONNAISSANCES BRUTES  
BRUTO KENISSEN



FILTRES  
FILTERS



PRODUCTION NETTE  
NETTO PRODUCTIE



PLANIFICATION DURABLE  
DUURZAME PLANNING

VISION COLLECTIVE  
COLLECTIEVE VISIE

APPROPRIATION  
APPROPRIATIE

PROCÉDURES FACILITÉES  
GEMAKKELIJKERE PROCEDUREN



[ Contrat de quartier durable ? ]  
[ Duurzaam wijkcontract ? ]

**PLAN D'ACTION** LIMITÉ DANS LE TEMPS ET DANS L'ESPACE  
**ACTIEPLAN** DAT BEPERKT IS IN TIJD EN RUIMTE



ENTRE LA RÉGION, LA COMMUNE ET LES USAGERS D'UN QUARTIER BRUXELLOIS  
TUSSEN HET GEWEST, DE GEMEENTE EN DE INWONERS VAN EEN BRUSSELSE WIJK



IL FIXE UN PROGRAMME D'**INTERVENTIONS** À RÉALISER AVEC UN **BUDGET DÉFINI**  
HET LEGT EEN PROGRAMMA VAST VAN TE VERWEZENLIJKEN **INTERVENTIES**  
MET EEN **WELBEPAAALDE BEGROTING**



# [ Actions - Acties ? ]

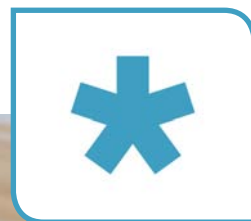
ESPACES PUBLICS  
PUBLIEKE RUIMTEN

LOGEMENTS  
HUISVESTINGEN

EQUIPEMENTS  
DE QUARTIER  
BUURT-  
VOORZIENINGEN

SOCIOÉCO &  
CULTURE  
SOCIOECO &  
CULTUUR

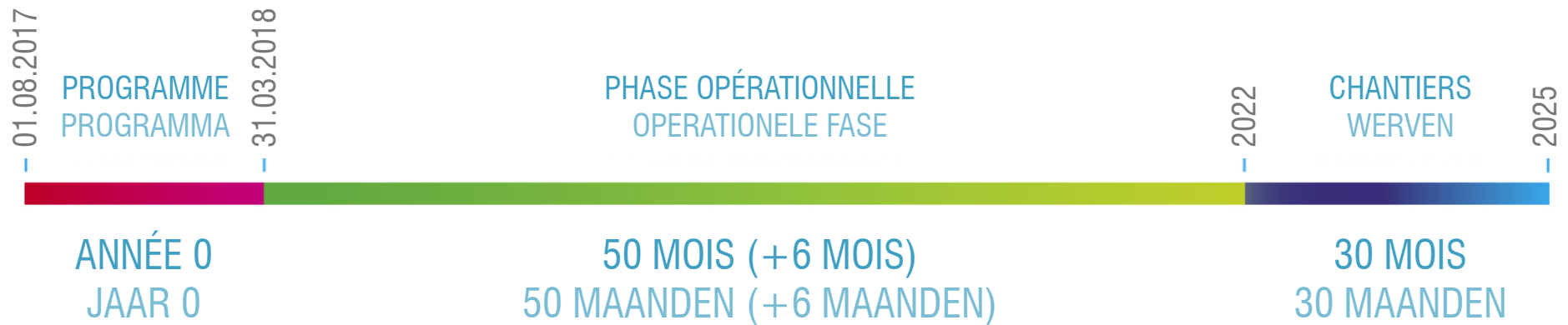
ESPACES  
PRODUCTIFS /  
COMMERCES  
DE PROXIMITÉ  
PRODUCTIEVE /  
COMMERCIELE  
BUURTRUIMTEN



DÉVELOPPEMENT DURABLE  
DUURZAME ONTWIKKELING



# [ Timeline - Tijdslijn ? ]



DOSSIER DE BASE  
BASISDOSSIER





# [ Participation - Participatie ? ]



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

ALGEMENE VERGADERINGEN



COMMISSION DE QUARTIER

WIJKCOMMISSIE



PROMENADES « DIAGNOSTIC »,  
ATELIERS, VISITES, ETC.

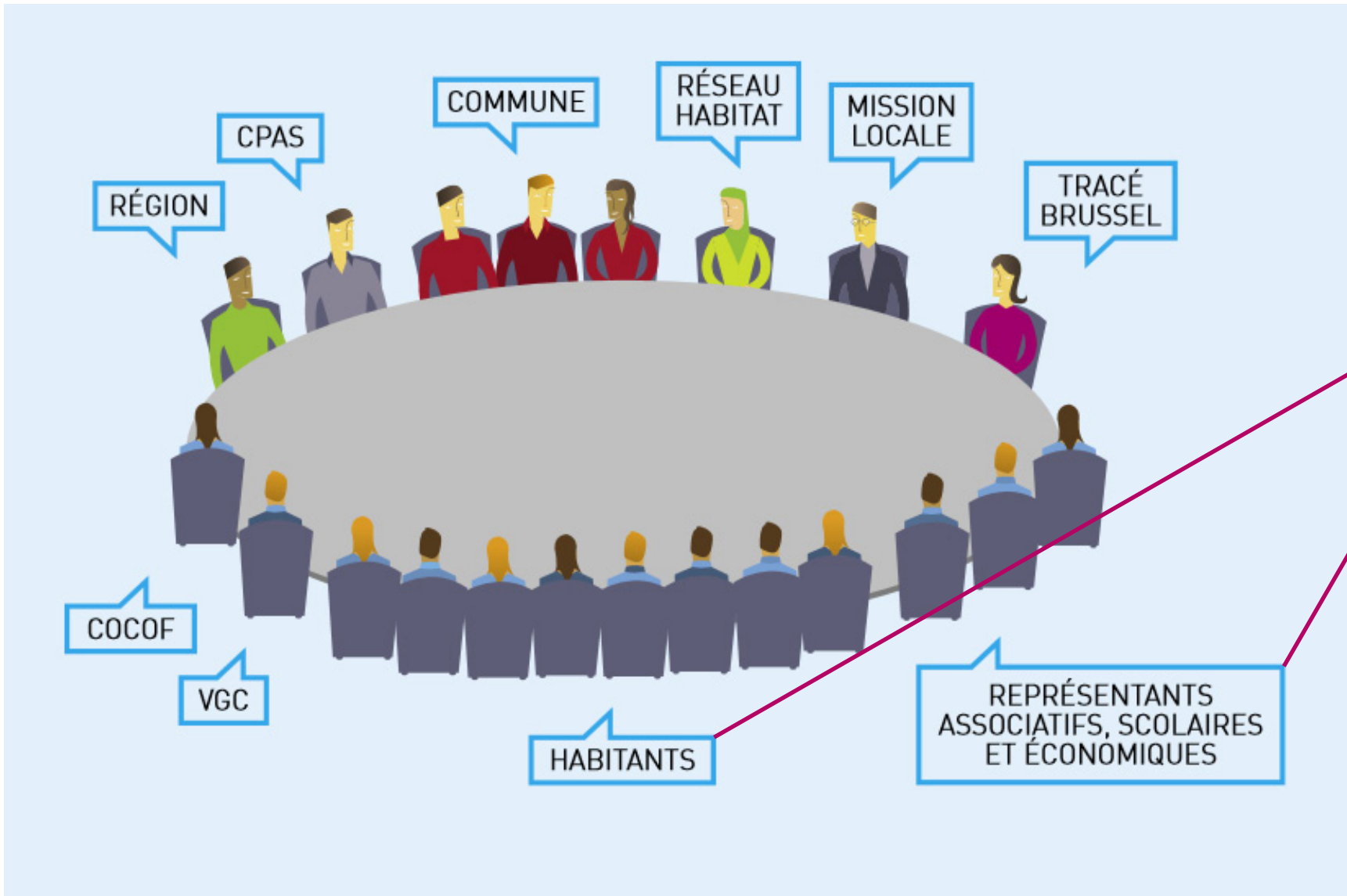
ATELIERS, WORKSHOPS, WANDELEN, ENZ.



COMMISSIONS DE CONCERTATION  
ENQUÊTES PUBLIQUES

OVERLEGCOMMISSIE EN OPENBARE ONDERZOEKEN

# [ Commission de quartier - Wijkcommissie ? ]

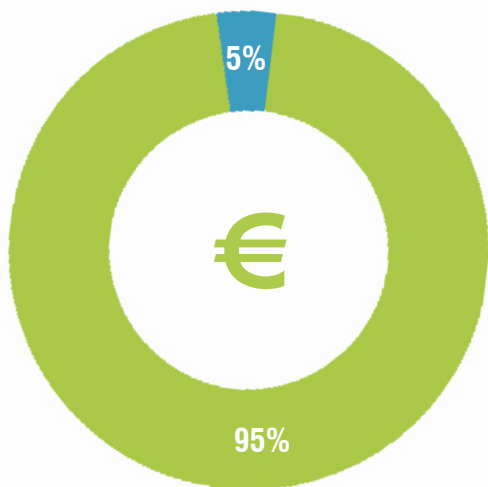


CANDIDATURES 15.09.2017  
KANDIDATUREN 15.09.2017

# [ Budget ? ]

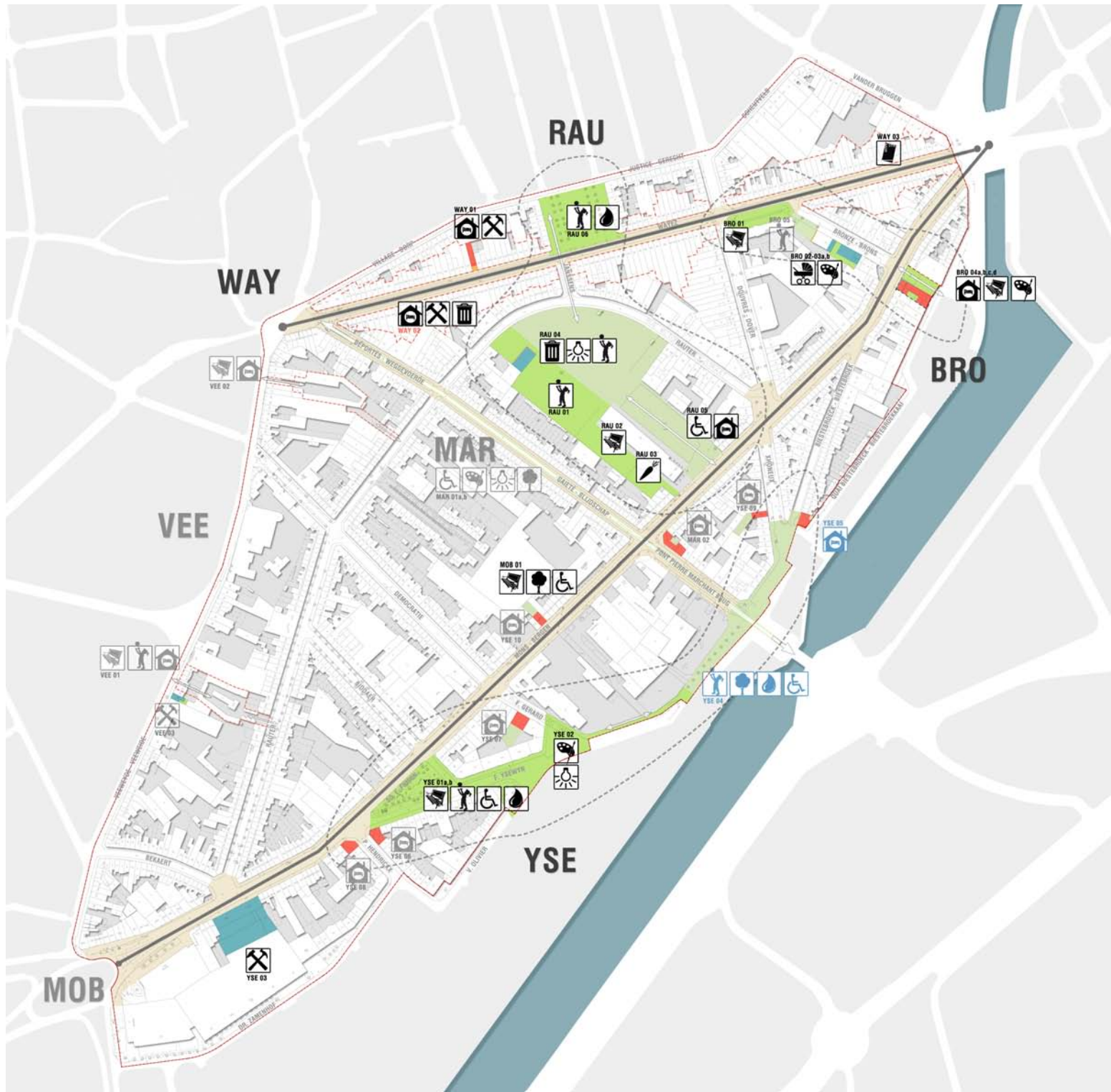
+/- 700.000 EUR

COMMUNE DE JETTE  
GEMEENTE JETTE



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

+/- 14.000.000 EUR



# [ CQD Biestebroeck DW ]

+2.400m<sup>2</sup>

**logements (27-28) > dont 15 nouveaux passifs et 12-13 rénovations basse énergie**  
woningen (27-28) > waarvan 15 nieuwe (passieve) en 12-3 renovaties (lage energie)

+1.340m<sup>2</sup>

**équipements de quartier - buurtvoorzieningen**  
(crèche 49 enfants 700m<sup>2</sup>, salle polyvalente-dojo-entretien 400m<sup>2</sup>, expo artistes 60m<sup>2</sup>, kaai 180m<sup>2</sup>)  
(kinderdagverblijf 49k. 700m<sup>2</sup>, animatie-dojo-netheidslokaal 400m<sup>2</sup>, expo artiesten 60m<sup>2</sup>, kaai 180m<sup>2</sup>)

+11.500m<sup>2</sup>

**nouveaux espaces publics / verts (dont potagers collectifs)**  
nieuwe openbare ruimten / groene ruimten (waarvan collectieve moestuinen)

**+ 3 nouvelles plaines de jeux (Ysewyn, Résistance, parc Biestebroeck) / +2 espaces sportifs**  
**+ 3 nouvelles speelpleinen (Ysewyn, Verzet, Biestbroeckpark) / + 2 sportinfrastructuren**

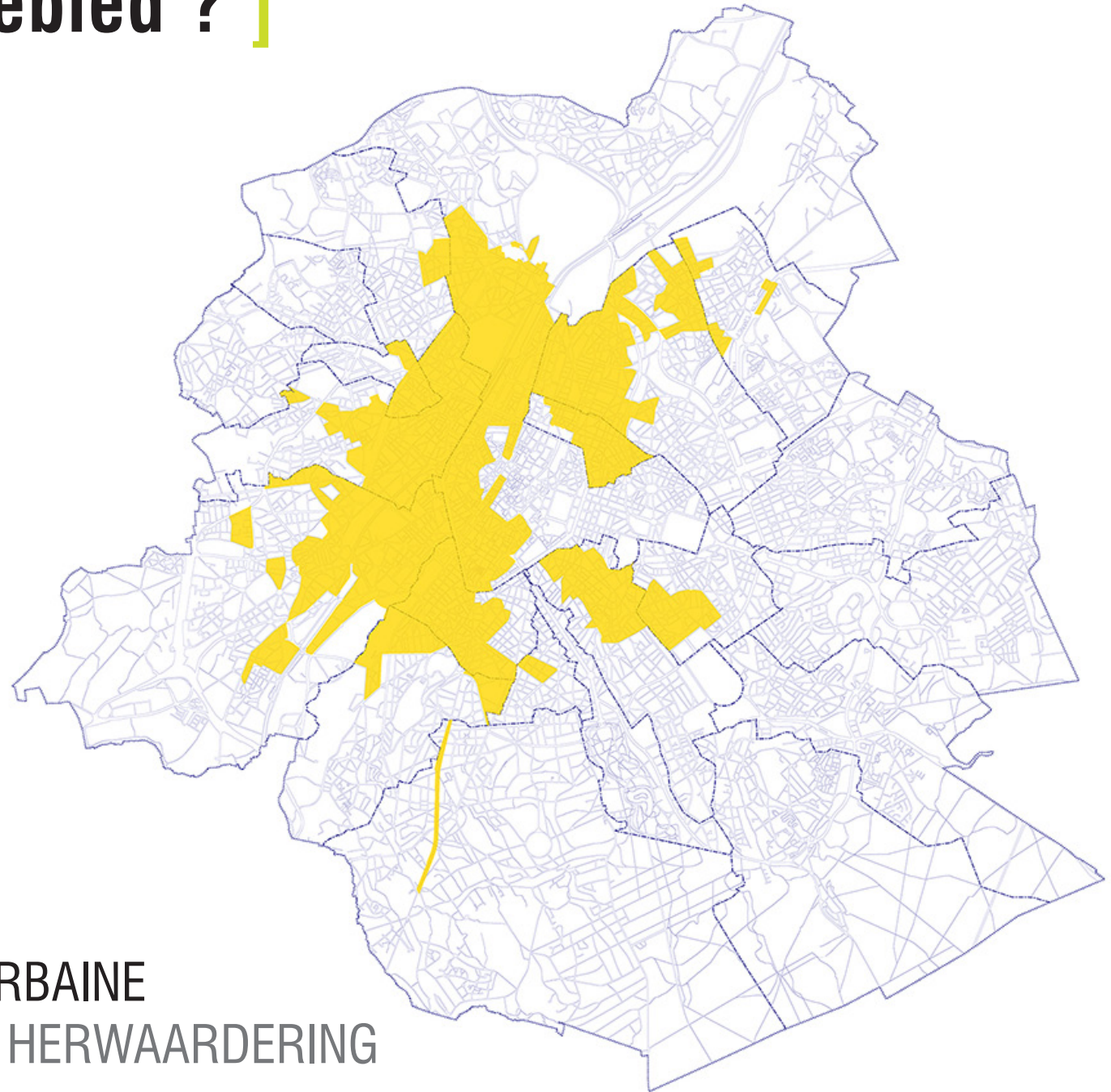
**+ 3 promenades du centre vers le canal (parcours historique, artistique et lumière)**  
**+ 3 promenades van het centrum naar het kanaal (historiek, artistiek en lichtparcours)**

**+ fontaines (jeux d'eau) place de la Résistance**  
**+ fonteinen (waterspel) Verzetsplein**

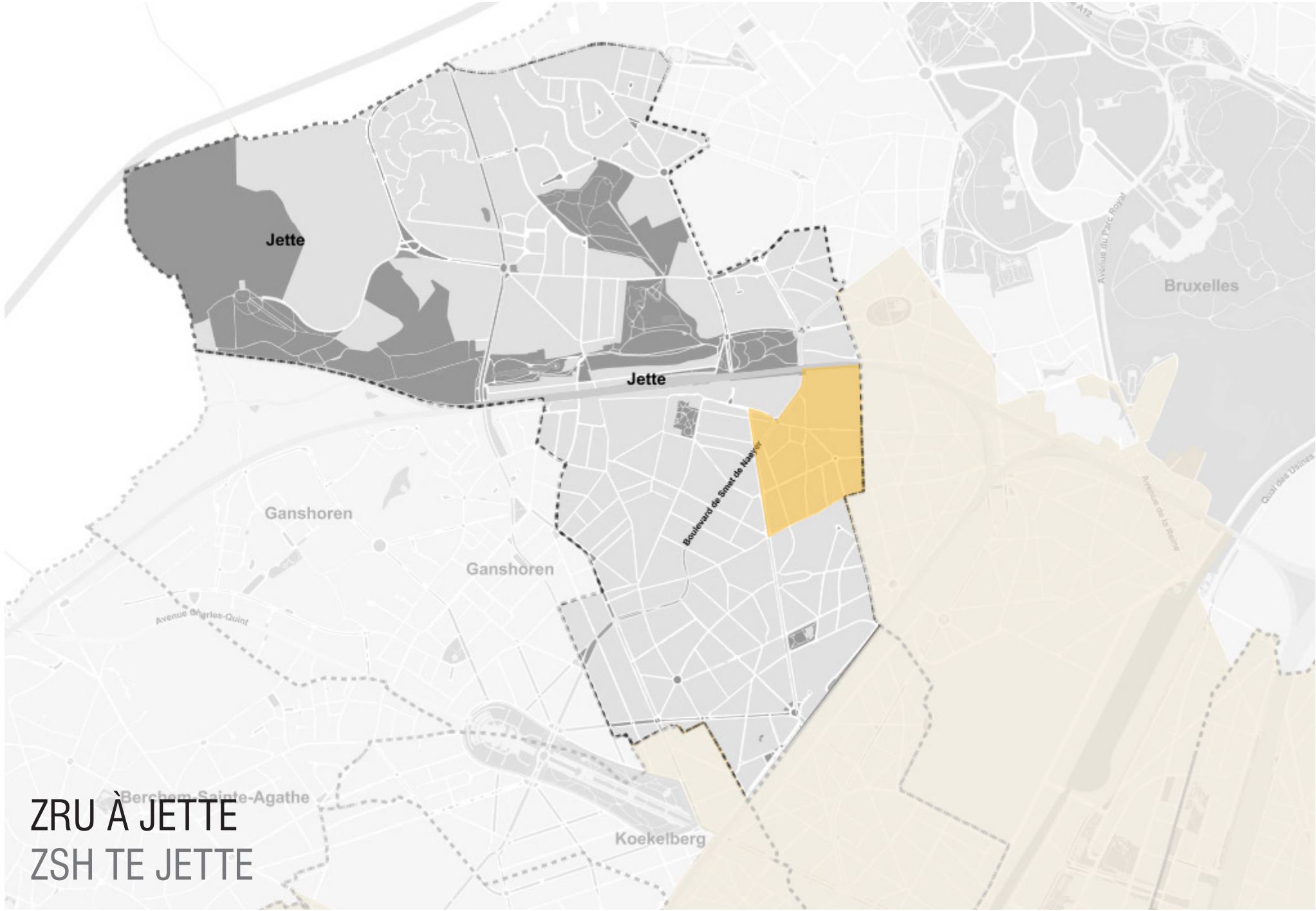
+2.500.000eur

**actions immatérielles Jeunesse / Art / Sport / Rénovation / Environnement / ISP**  
immateriële acties Jeugd / Kunst / Sport / Renovatie / Milieu / SPI

# [ Périimètre - Gebied ? ]

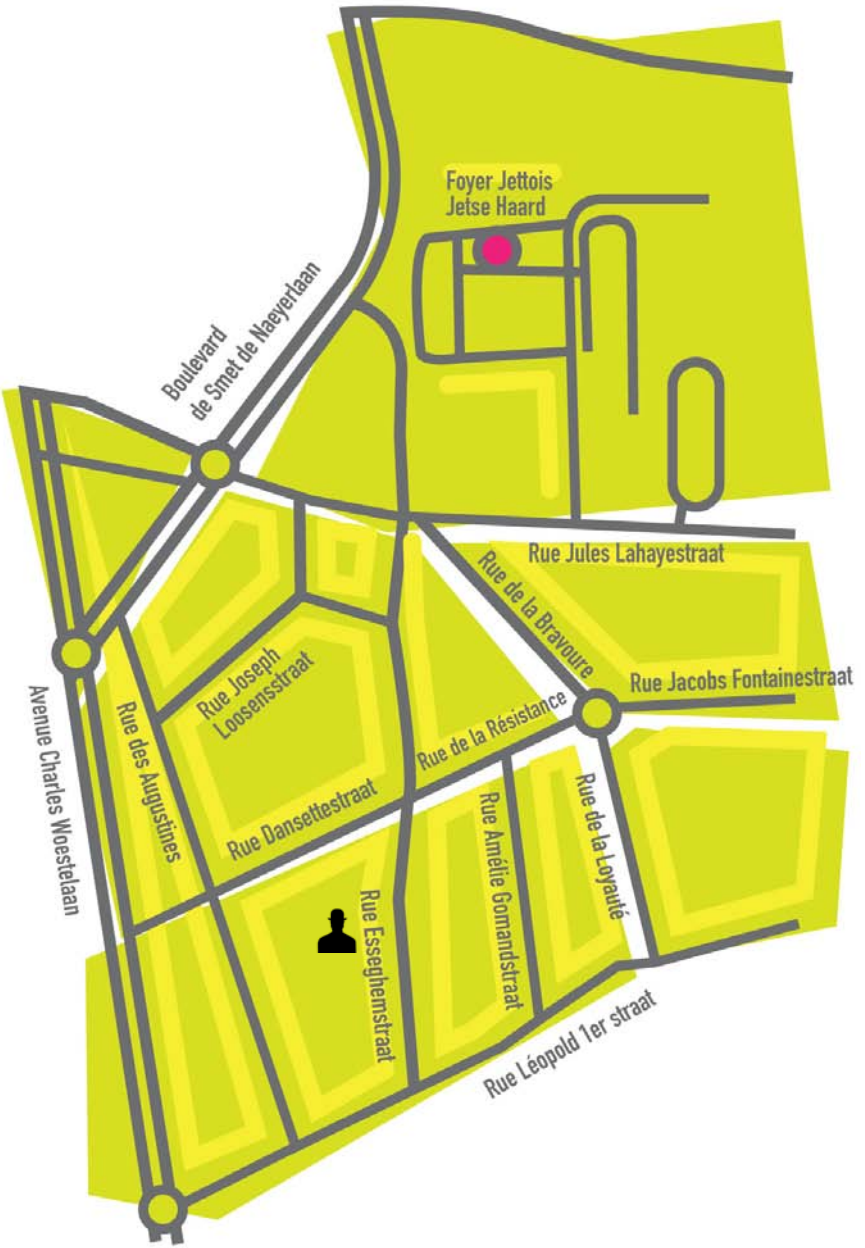


ZONE DE RÉNOVATION URBAINE  
ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING



ZRU À JETTE  
ZSH TE JETTE

# CQD MAGRITTE DW



# [ Lecture - Analyse ]







# **Paysage & Urbanisme** **Landschap & Stedenbouw**

**DIMORPHISME URBAIN**  
TWEEVORMIGE WEEFSEL

**PARADOXE DENSITÉ <> VERT**  
PARADOX DENSITEIT <> GROEN

**GRANDS TRAVAUX**  
GROTE WERKEN

**DÉVELOPPEMENT À 2 VITESSES**  
TWEELDIGE ONTWIKKELING



**PRIORITÉ AU QUARTIER / IDENTITÉ COHÉRENTE**  
PRIORITEIT AAN DE BUURT / COHERENTE IDENTITEIT





## Espaces publics/verts Groene/openbare ruimten

ENCLAVEMENT  
INGESLOTEN LIGGING

OFFRE INADÉQUATE  
ONAANGEPAST AANBOD

TOUT À LA VOITURE ?  
AUTO'S EERST ?

PARCELLES POTENTIELLES  
POTENTIELE PERCELEN



MAILLAGES / ANIMATIONS / MOBILITÉ DOUCE  
NETWERKEN / ANIMATIES / ZACHTE MOBILITEIT





## Logements Huisvesting

DENSITÉ <> DEMANDE

DENSITEIT <> VRAAG

AUGMENTATION DÉMOGRAPHIQUE

BEVOLKINGSGROEI

ETAT DU BATI

TOESTAND VAN DE BEBOUWING

ESPACES POTENTIELS

POTENTIELE RUIMTEN



ADAPTATION / RÉNOVATION / RÉHABILITATION

AANPASSEN / RENOVATIE / REHABILITATIE





## Equipements de quartier Buurtvoorzieningen

OCCUPATION JEUNES / PUBLICS PRÉCARISÉS  
BEZIGHEDEN JONGEREN / PRECAIRE GROEPEN

BESOINS EQ. COLLECTIFS  
COLL. VOORZIENINGEN BEHOEFTE

SYNERGIES TISSU EXISTANT  
BESTAANDE WEEFSEL SYNERGIEEN

MANQUE D'ESPACES INT/EXT  
TEKORT AAN BUITEN/BINNEN RUIJTEN



QUANTIFIER BESOINS / ANIMER LE QUARTIER  
BEHOEFTE TE BEPALEN / BUURTANIMATIES





## Contexte socio-éco Context socio-eco

NOMBREUSES DYNAMIQUES EXISTANTES  
VEEL BESTAANDE INITIATIEVEN

SCISSION NORD-SUD AXE LAHAYE  
BREUK AAN WEERSZIJDEN AS LAHAYE

APPARTENANCE AU QUARTIER  
THUIS ZICH VOELEN IN DE WIJK

INSECURITÉ - GESTION DE LA PROPRIÉTÉ  
ONVEILIGHEID - NETHEIDSBEHEER



AMPLIFIER LES ACTIVITÉS ACTUELLES / RECONNECTER LES DIFFÉRENTS PUBLICS /  
RÉAPPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC - HUIDIGE ACTIVITEITEN VERSTERKEN - VERSCHILLENDE  
DOELGROEPEN VERBINDEN - MEER GEBRUIK VAN DE OPENBARE RUIMTE





## Environnement Milieu

GESTION DES DÉCHETS  
AFVALBEHEER

MAILLAGE VERT  
GROEN NETWERK

GESTION DES EAUX  
WATERBEHEER

POLLUTIONS DES SOLS < > POTAGERS  
GRONDVERVUILING < > MOESTUINEN



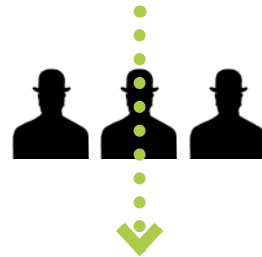
TROP PEU D'INITIATIVES ENVIRONNEMENTALES  
TEKORT AAN MILIEUVRIENDELIJKE INITIATIEVEN





# BASE - BASIS

**données techniques - études - relevés**  
**technische gegevens - studies - onderzoeken**



# COMPRENDRE - VERSTAAN

**usages - vécu - besoins**  
**gebruik - ervaring - behoeften**



**ATELIERS, BALADES,  
PERMANENCES,...**



**WORKSHOPS,  
WANDELINGEN, DIENSTEN,...**

**APPEL À IDÉES  
CITOYENNES + ENQUÊTES**



**BUURT IDEEËNPROEPE  
VRAGENLIJSTEN,...**

**APPELS À PROJETS  
ASSOCIATIONS**



**PROJECTEN OPROEPE  
VERENIGINGSWEZEN,...**

**18/9** Atelier diagno workshop  
**24/9** Balade diagno wandeling  
**9/9** StrEATtfest  
**13/9** Jeunes - Jongeren  
**15/9** “Mieux vivre ensemble”  
**20/9** “Bar à soupe”  
... Action hall Foyer - Haard  
... Atelier vision - visie  
... Workshop themas

**sep** Boîte à idées  
Ideeënbox  
**sep** Enquête J. Brel  
Onderzoek J. Brel  
**sep** Enquête toute-boîte  
Vragenlijst brieven

**oct** Montage de projets  
socio-économiques  
Oprichting van  
socioeconomische  
projecten



**COQ DÉBUT OCTOBRE - WIJKCOMMISSIE BEGIN OKTOBER**





# ÊTRE INFORMÉ - OP DE HOOGTE TE BLIJVEN

**laissez-nous votre adresse e-mail**  
**laat ons uw e-mail adres**



[HTTPS://WWW.FACEBOOK.COM/CQDMAGRITTEDW/](https://www.facebook.com/cqdmagrittedw/)



[HTTP://WWW.JETTE.IRISNET.BE/FR/ACTUALITES/  
LE-CONTRAT-DE-QUARTIER-DURABLE-MAGRITTE-2017-2022](http://www.jette.irisnet.be/fr/actualites/le-contrat-de-quartier-durable-magritte-2017-2022)



JOURNAL - JETTE INFO - KRANT



[CQD-DW@JETTE.IRISNET.BE](mailto:CQD-DW@JETTE.IRISNET.BE)



[WWW.CQD-MAGRITTE-DW.BE](http://www.cqd-magritte-dw.be) (BIENTÔT - BINNENKORT)



**merci pour votre attention  
bedankt voor uw aandacht**