



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

Tél. : 02/422.31.48
e-mail : sdullier@jette.brussels
Commission de concertation
Votre correspondante : Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 24/04/2026

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme :

- 1) 09:20 **J.12664 - Messieurs Kenneth et Robin BERTH - WALST :**
permis d'urbanisme : la rénovation d'une maison unifamiliale : le remplacement du balcon et des châssis en façade avant, la démolition et la reconstruction d'annexes, l'isolation de la façade arrière et des modifications structurelles intérieures, Rue de Moranville 52.
- Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.
- 2) 09:45 **J.12612 - Monsieur et Madame Raphaël et Marie DODEMONT - MERCKLING :**
permis d'urbanisme : la démolition et reconstruction d'une annexe au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Rue Léopold I 453.
- Gestionnaire :
Manoëlle
Geelhand
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.R. du 25/02/1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte ;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée.**
- Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.
- 3) 10:10 **J.12526 - Monsieur Mohamed Mansour :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 1 appartement 2-chambres au 1er étage et un duplex 2-chambres (+ 1 bureau) au 2e étage et sous combles, du changement d'affectation d'une partie de l'atelier afin de l'intégrer aux logements, du remplacement des châssis en façade avant, la régularisation de la construction d'un volume (entre le bâtiment principal et l'atelier) et de la modification de la toiture en façade avant au 2e étage, l'aménagement de locaux communs, la démolition de la toiture du 1er étage (entre les 2 immeubles) et la démolition de l'annexe en intérieur d'îlot afin d'y aménager un jardin, Rue Théophile De Baisieux 120.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;
- application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde) ;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

4) 10:45

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12587 - Madame Hanne Saelens :

permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une extension et d'une terrasse en façade arrière ainsi que des modifications apportées aux baies, la transformation intérieure d'un appartement comprenant des travaux structurels et la création d'une deuxième chambre, la réalisation de terrasses en toiture à l'avant et à l'arrière du bâtiment et l'installation de brise-vues au 5e étage d'un immeuble à appartements,

Rue Gustave Delathouwer 7.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Le bien se situe dans le périmètre du permis de lotir L.30 délivré le 24/03/1966 ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) ;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne le type de toiture.**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

5) 11:15

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12409 - Monsieur Hong Nguyen :

permis d'urbanisme : la division d'une maison unifamiliale en 1 studio au rez-de-chaussée et un duplex 3-chambres (+ 1 bureau) aux 1er et 2e étages, la construction d'une annexe en façade arrière et l'aménagement d'une terrasse sur la toiture de l'immeuble,

Rue Essegheem 123.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

6) 11:45

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12644 - Monsieur Valeriu SOTROPA :

permis d'urbanisme : la régularisation du remplacement des châssis des façades et de la modification des abords d'une église ainsi que la construction d'un volume en toiture destiné à dissimuler les installations techniques,

Rue Remy Soetens 36.

- zone de servitudes au pourtour des bois et forêts, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

7) 13:30

Gestionnaire :
Sacha
Cardamone

J.12589 - Monsieur Tolga Günaydin :

permis d'urbanisme : la régularisation de la transformation d'une maison unifamiliale en deux duplex (1 duplex rez-de-chaussée et 1er étage, 1 duplex 2e et 3e étages), du remplacement des châssis en façade avant, de l'aménagement d'une terrasse au 1er étage, de la construction d'une annexe arrière et de la démolition de l'escalier extérieur, la rehausse partielle de la toiture arrière, le réaménagement intérieur (comprenant e.a. des travaux structurels) et la perméabilisation de la zone de cours et jardins,
Rue Dansette 6.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) ;**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

8) 14:00

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12673 - SINT-GOEDELE BRUSSEL A.S.B.L. :

permis d'urbanisme : ajouter un ascenseur à l'escalier extérieur d'un bâtiment scolaire existant,
Avenue du Sacré-Coeur 6.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone de parc, zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

Demande de permis d'urbanisme soumise à l'avis de la Commission de concertation :

9) 14:25

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12692 - Monsieur Karim El Habachi :

permis d'urbanisme : l'abattage d'un pin sylvestre en zone de jardin,
Drève de Dieleghem 83.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 4.03 du quartier du Laerbeek approuvé par A.R. du 25/09/1980 : zone d'habitation ;
- Permis de lotir L.65 délivré le 03/05/1985 ;

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)).**

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme :

10) 14:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.12550 - MAZKO PIZZIX :

permis d'urbanisme : le changement d'utilisation d'un restaurant en un fast-food (Belchicken) et l'installation d'éléments techniques en toiture,
Rue Léopold I 484.

- espace structurant, liseré de noyau commercial, zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19/12/1991 : zone d'habitation et commerce ;
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques).**

Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 19/12/2025 :

11' 15:15

Gestionnaire :
Laura Bouquet

**J.12533 - Monsieur Olivier Moyens :
permis d'urbanisme :**

- **objet de la demande initiale** : la rénovation d'une maison unifamiliale, la régularisation de la construction d'une extension en façade arrière et d'une lucarne dans le versant arrière ainsi que la construction d'une extension en partie latérale droite ;

- **objet de la demande modifiée** : la rénovation d'une maison unifamiliale, la régularisation de la construction d'une extension en façade arrière et d'une lucarne dans le versant arrière ainsi que le changement des châssis en façade avant et la modification de l'extension en partie latérale droite,
Avenue Jean-Baptiste Depaire 206.

- zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
 - Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. le 24/07/1954 : construction privée ;
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardin ;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
- Enquête publique du 02/04/2026 au 16/04/2026.

Le Président,

Eren Güven

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.

Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.brussels) dans le courant de la semaine qui suit la commission.