



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 19/06/2020

09h00 : Approbation du procès-verbal de la réunion du 06/03/2020.

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'environnement (Classe 1B) et d'urbanisme:

1) 09:15

PE.5038/1B-2019 & PU J.10820 - MEVACOM S.A. :

permis d'environnement pour les installations suivantes :

Gestionnaires :
Basile Colla
Gaëtan Desneux

- Installation de chauffage (650 kW);
- Parking couvert et à l'air libre (114 emplacements de stationnement);
- Moteurs à combustion interne (60 kW);
- Ventilateurs (2x 120.000 m³/h);

permis d'urbanisme : la construction d'un immeuble à appartements (96 appartements) avec 98 emplacements de stationnement souterrains et un garage à vélos et 11 emplacements de stationnement pour visiteurs en surface, Avenue Henri Liebrecht.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 18/04/1963;
- Permis de lotir L.32 délivré le 27/10/1966 : lot II;
- **application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de Bruxelles Environnement dans le cadre d'un permis mixte);**
- **application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition, ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques);**
- **application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation au PPAS en ce qui concerne le profil de la construction);**
- **suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

2) 10:15

J.11114 - Monsieur et Madame Tomas & Marie VAN CAMP - DUVAL WILLE :

permis d'urbanisme : la transformation de dépôts en loft et ateliers, Chaussée de Jette 381.

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**

- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

3) 10:45

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11081 - Madame Brigitte Van Cauwenbergh :

permis d'urbanisme : la transformation de la façade avant au rez-de-chaussée de l'immeuble à appartements,
Chaussée de Jette 327.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

4) 11:00

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11071 - Monsieur Gilles Gallemaers :

permis d'urbanisme : la régularisation de l'agrandissement d'une baie au troisième étage en façade arrière, la construction d'un chien-assis dans le versant de toiture avant, l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate du deuxième étage, d'un escalier extérieur et d'une terrasse dans le versant de toiture arrière, le remplacement des châssis en façade avant et l'aménagement d'un grenier en pièces habitables dans un immeuble de rapport comprenant 3 logements,
Rue Gustave Gilson 111 .

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation les 21/09/2018 & 10/05/2019:

5) 11:20

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.10668 - Monsieur Philippe ROUSSEL :

permis d'urbanisme : la démolition d'une remise/garage pour la construction d'un immeuble avec deux emplacements de stationnement, un appartement 1 chambre et un appartement-duplex 2 chambres et la transformation d'une maison unifamiliale en deux appartements 2 chambres avec bureau au rez-de-chaussée et la construction de trois lucarnes dans la toiture à versants,
Rue Léon Theodor 67.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'habitation et de commerce du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19.12.1991;
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les locaux de façade;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les parkings - garages;**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 6) 11:45 **J.11093 - Monsieur Musa Sarican :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la construction d'une véranda en façade arrière d'un appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements, Rue Esseghem 28.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.
- 7) 12:00 **J.11141 - Monsieur Seydi TASPINAR :**
permis d'urbanisme : la rehausse d'un immeuble à appartements afin de créer un penthouse, Rue Honoré Longtin 149 - 151.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) ;
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
– **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.
- 8) 13:30 **J.11136 - Monsieur et Madame Harutyun & Anna MARGARYAN - HOVHANNISYAN :**
permis d'urbanisme : la régularisation de la modification de la façade avant et la démolition d'une véranda et la rénovation d'une maison unifamiliale avec extension en façade arrière, Rue de l'Equité 13.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**
Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation les 28/06 & 22/11/2019:

- 9) 13:50 **J.10987 - Sint-Goedele Brussel A.S.B.L. c/o Monsieur Piet VANDERMOT :**
permis d'urbanisme : PLANS ECOLE : transformation et agrandissement de l'ancienne salle de fitness en bâtiment scolaire Sint Pieterscollege (Vrije Basisschool), Rue Léopold I 307 - 311.
Gestionnaire : Gaëtan Desneux
– zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
– **application de l'art. 147 (Annexe B, rubrique 28) du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) : demande soumise à rapport d'incidences;**
– **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
– **application de la prescription particulière 8.4. du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS): modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant);**
– **dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction);**
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
– **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture);**
– **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins et des zones de retrait latéral);**

- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**
Enquêtes publiques du 10/06/2019 au 24/06/2019 et du 28/10/2019 au 12/11/2019.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 10) 14:20** **J.11027 - Monsieur et Madame Thomas & Alexandra De Ridder - Bertels :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la démolition d'une annexe non autorisée, la construction d'une nouvelle annexe au rez-de-chaussée et d'une lucarne dans le versant arrière, la démolition d'une toilette et l'aménagement d'une terrasse au 1er étage d'une maison unifamiliale,
Rue Corneille De Clercq 7.
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'éclairage naturel des locaux sous les pentes de toiture;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**
- Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.
- 11) 14:40** **J.11126 - CRYSTAL SENIOR S.A. :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la démolition et reconstruction d'un appartement au 5e étage d'un immeuble à appartements,
Boulevard de Smet de Naeyer 297 - 299.
- zone d'habitation, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.
- 12) 15:05** **J.11113 - Monsieur Daniel Van de Velde :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la régularisation de la fermeture d'une cour au rez-de-chaussée et de la fermeture des balcons aux étages d'un immeuble de 5 logements,
Rue des Augustines 112.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**
- Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 18/10/2019:

- 13) 15:25** **J.10920 - CID PROPERTY S.P.R.L. :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale :** la démolition d'une maison unifamiliale, la construction d'un immeuble de 7 appartements 2 chambres et 1 appartement 3 chambres en lien avec l'immeuble n° 71, la suppression de la cage d'escalier commune du n° 71, des transformations intérieures, la transformation de l'appartement du rez-de-chaussée en un duplex 4 chambres et l'aménagement de terrasses en façade arrière;
 - **objet de la demande modifiée :** la démolition d'une maison unifamiliale, la construction d'un immeuble de 6 appartements au n° 69 (3 appartements de 4 chambres, 1 appartement d'1 chambre, 2 studios), l'aménagement de terrasses en façade arrière, la création d'une cage d'escalier commune aux n°s 69 et 71, des transformations intérieures au n° 71, la transformation de l'appartement du rez-de-chaussée en un duplex 4 chambres et de l'appartement du 6e étage avec les combles en un duplex 3 chambres,
Avenue Charles Woeste 69 - 71.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire);**
- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

14) 15:55

Gestionnaire :
Laura Bouquet

**J.11007 - AOP BRUXELLES-OUEST A.S.B.L. :
permis d'urbanisme :**

- **objet de la demande initiale** : la division d'une maison unifamiliale en deux duplex et un bureau, la construction de deux lucarnes, la modification des châssis et la suppression du garage en façade avant;

- **objet de la demande modifiée** : la division d'une maison unifamiliale en un triplex et un duplex, la construction d'une lucarne, la modification des châssis et la suppression du garage en façade avant,
Rue Pannenhuis 19.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

15) 16:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11131 - DESTE CONSTRUCT S.P.R.L. :

permis d'urbanisme : la construction d'un immeuble à appartements avec espace commercial au rez-de-chaussée, 12 unités de logement (2 appartements une chambre et 10 appartements deux chambres) aux étages et 14 emplacements de parking en sous-sol,
Rue Gaston Biernaux.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone de construction à caractère résidentiel du permis de lotir L.42 délivré le 30.10.1969;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne le gabarit;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne les emplacements pour voitures;**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du permis de lotir en ce qui concerne la zone de recul;**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

La Présidente,

Shirley Doyen

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.