



## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Commission de concertation  
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

### ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 23/10/2020

#### Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

1) 09:20

Gestionnaire :  
Gaëtan  
Desneux

**J.11068 - Monsieur Abderrahim Al-Jabrouni :**

**permis d'urbanisme** : la régularisation de la couverture d'une cour au rez-de-chaussée en façade arrière, le réaménagement d'une maison de commerce comprenant e.a. des modifications structurelles, le remplacement de la devanture au rez-de-chaussée, des menuiseries aux étages et du garde-corps au premier étage en façade avant, l'agrandissement d'une lucarne en façade avant et la création d'une lucarne en façade arrière,  
Avenue de Laeken 37.

- zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'habitation et de commerce du P.P.A.S. n° 7.03 du Quartier du Miroir approuvé par A.E. du 19.12.1991;
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un PPAS).**

**Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :**

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire).**

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

2) 09:45

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11217 - Monsieur Ioannis Iliadis :**

**permis d'urbanisme** : la modification de la façade avant d'un immeuble de rapport afin de créer une chambre supplémentaire pour l'appartement 2 chambres au deuxième étage,  
Rue Léopold I 449.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- zone d'espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte du P.P.A.S. n° 8.05 du Quartier Albert approuvé par A.G. du 24/02/1999;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade.**

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

3) 10:05

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11226 - Monsieur Patrick MEINGUET :**

**permis d'urbanisme** : la modification du permis d'urbanisme J.10310 : la transformation d'un appartement duplex au rez-de-chaussée et premier étage en un appartement 1 chambre, la modification de l'aménagement intérieur du rez-de-chaussée et la création d'un escalier hélicoïdal extérieur dans un immeuble de rapport de 3 unités de logement, Avenue Odon Warland 82.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

4) 10:25

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11241 - M. et Mme Mohamed & Rachida KALLAH - BOUGHASSAL :**

**permis d'urbanisme** : la régularisation de l'aménagement de 2 appartements-duplex, de l'extension arrière au rez-de-chaussée, de l'imperméabilisation du jardin, l'extension en façade arrière aux premier et deuxième étages et la création d'une lucarne avec terrasse attenante au deuxième étage d'un immeuble de rapport, Rue de la Résistance 19.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins).**

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 02.10.2020:**

5) 10:45

Gestionnaire :  
Gaëtan Desneux

**J.11216 - DXA.archi S.P.R.L. :**

**permis d'urbanisme** : la transformation d'une maison unifamiliale en 3 unités de logement (1 duplex 3 chambres au rez-de-chaussée et premier étage, 1 appartement 2 chambres au deuxième étage et 1 duplex 4 chambres au troisième étage et combles) avec extensions et isolation en façade arrière et création de terrasses, Avenue Broustin 42.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 19.06.2020:**

- 6) 11:10                    **J.11093 - Monsieur Musa Sarican :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de la construction d'une véranda en façade arrière d'un appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à appartements,  
Rue Essegheem 28.  
Gestionnaire : Gaëtan Desneux  
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
Enquête publique du 12/03/2020 au 15/03/2020 et du 02/06/2020 au 12/06/2020.

**Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:**

- 7) 11:30                    **J.11283 - Madame Sarah Ben Sliman :**  
**permis d'urbanisme :** la transformation d'une maison unifamiliale en 2 appartements (1 studio et 1 appartement 3 chambres) et la régularisation de la construction d'une annexe en façade arrière,  
Avenue Vincent Vandermaelen 25.  
Gestionnaire : Laura Bouquet  
– zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 2 du Quartier du Heymbosch approuvé par A.G du 06-07-1959 : zone de construction en ordre semi-ouvert;  
– **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le gabarit.**  
Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.
- 8) 11:55                    **J.10996 - Monsieur Marc DEGRYSE :**  
**permis d'urbanisme :** l'aménagement d'un appartement 1 chambre sous les combles, la construction d'une lucarne dans le versant arrière, l'aménagement de terrasses et des transformations intérieures dans un immeuble comprenant déjà un commerce avec un atelier au rez-de-chaussée et deux appartements 1 chambre aux 1er et 2e étages,  
Rue Léon Theodor 146.  
Gestionnaire : Laura Bouquet  
– zone d'habitation, en liseré de noyau commercial du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
– **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.
- 9) 13:30                    **J.11272 - Monsieur Paul VAN MERODE :**  
**permis d'urbanisme :** la transformation d'un immeuble de 2 unités avec un atelier en une maison unifamiliale, la modification de l'annexe en façade arrière et de la façade avant,  
Rue Essegheem 32.  
Gestionnaire : Laura Bouquet  
– zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
– le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS);

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

10) 13:55

Gestionnaire :  
Laura  
Bouquet

**J.11250 - Monsieur et Madame Luc-Yolanda Tillé-Fraizzoli :**  
**permis d'urbanisme** : la modification du revêtement des façades avant de 2 maisons unifamiliales,  
Rue Corneille De Clercq 23 - 25.

- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel;
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade.

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

11) 14:15

Gestionnaire :  
Laura  
Bouquet

**J.11253 - M. et Mme Xavier-Cristèle Tackoen- Vanvarenberg :**  
**permis d'urbanisme** : la construction d'une extension aux 1er et 2e étages en façade arrière d'une maison unifamiliale et la rénovation de la toiture,  
Rue Tilmont 69.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 24.02.1999 : espace public du quartier et de caractère mixte;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée.

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

12) 14:35

Gestionnaire :  
Laura  
Bouquet

**J.11280 - DAUVIL S.A. :**  
**permis d'urbanisme** : la transformation d'une maison de commerce en 3 appartements, la rehausse du bâtiment et la modification de la façade arrière,  
Boulevard de Smet de Naeyer 492.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.

- 13) 15:00 J.11262 - IMMO CONCEPT SOLUTION S.P.R.L. :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de la construction d'un immeuble de 11 appartements avec 11 emplacements de parking,  
 Rue Essegheem 3.  
 – zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
 – **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**  
 – **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**  
 Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.
- Gestionnaire :  
 Laura  
 Bouquet
- 14) 15:45 J.11273 - M. et Mme Pierre & Khadouj DAUFFENBACH - BEN SALAH :**  
**permis d'urbanisme :** la régularisation de l'aménagement d'une terrasse aux 1er et 3e étages en façade arrière d'un immeuble à appartements,  
 Rue Léon Theodor 223 - 223A.  
 – zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
 – le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS);  
 – **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
 – **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
 Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.
- Gestionnaire :  
 Laura  
 Bouquet
- 15) 16:00 J.11201 - Monsieur et Madame Melik & Emma MELIKIAN - CHAHINIAN :**  
**permis d'urbanisme :** la division d'une maison unifamiliale en 2 appartements 2 chambres et la rehausse de l'annexe en façade arrière,  
 Rue Ferdinand Lenoir 120.  
 – zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);  
 – Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : zone d'espace public du quartier et de caractère résidentiel;  
 – **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**  
 – **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée;**  
 – **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**  
 – **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**  
 Enquête publique du 01/10/2020 au 15/10/2020.
- Gestionnaire :  
 Laura  
 Bouquet

**Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 02.10.2020:**

- 16) 16:25 J.11265 - VUB - VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL :**  
**permis d'urbanisme :** le placement de trois auvents munis de panneaux solaires sur un parking ouvert,  
 Avenue du Laerbeek 101 - 103 - 105 - 107.  
 – zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- Gestionnaire :  
 Laura Bouquet

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
  - dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).
- Enquête publique du 10/09/2020 au 24/09/2020.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

**N.B.** : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.  
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) dans le courant de la semaine qui suit la commission.