

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11150

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Drève de Dieleghem 10-12-20, Avenue du Laerbeek 15-19 et Avenue de l'Exposition 311-325
- Identité du demandeur : GREGOIR S.A.
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation suite au non-respect du permis d'urbanisme J.10437 : construction d'un nouveau volume à l'entrée principale du bâtiment B ("drive-in"), d'une nouvelle couverture de toit le long du bâtiment D, modification de l'utilisation du bâtiment D (atelier de réparation pour motos au lieu de show-room pour voitures), placement de containers enterrés, d'une barrière et d'une clôture à l'entrée principale, le placement de 5 enseignes, le changement d'affectation du logement au 1er étage en espace pour les employés et d'autres modifications en façade et d'aménagement intérieur sur le site

Nature de l'activité principale : commerce

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, point de variation de mixité, zone d'habitation à prédominance résidentielle;
- zone mixte d'habitation et d'entreprise du Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) n° 4.03 du Quartier du Laerbeekbosch approuvé par A.R. du 25/09/1980.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement);
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardins;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne l'esthétique.

L'enquête se déroule :

À partir du 24/08/2023 et jusqu'au 07/09/2023 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 15/09/2023 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 21/08/2023

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11150

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Dieleghemdreef 10-12-20, Laarbeeklaan 15-19 en Tentoonstellingslaan 311-325
- Identiteit van de aanvrager : GREGOIR N.V.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie in opvolging van het niet naleven van de stedenbouwkundige vergunning J.10437 : bouwen van een nieuw volume aan de hoofdingang van gebouw B ("drive-in"), van een nieuwe overkapping langs gebouw D, gebruikswijziging van gebouw D (herstelplaats voor moto's i.p.v. showroom voor wagens), plaatsen van ondergrondse containers, van een slagboom en hek aan de hoofdingang, plaatsen van 5 uithangborden, de bestemmingswijziging van het appartement op de eerste verdieping in een ruimte voor werknemers en andere wijzigingen aan de voorgevel en in de binneninrichting op de site

Aard van de hoofdactiviteit : handelszaak

Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, punt van wisselend gemengd karakter, woongebied met residentieel karakter;
- gemengd woon- en bedrijfsgebied van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 25/09/1980.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de standplaatsen voor wagens;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor tuinen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de esthetiek.

Het onderzoek loopt :

Van 24/08/2023 en tot en met 07/09/2023.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 15/09/2023 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 21/08/2023

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE