

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12175

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de Levis Mirepoix 26
- Identité du demandeur : Madame Margareth Fracas
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation automatique du remplacement des balcons aux 1er et 2e étages par des bow-windows, de l'aménagement d'un balcon au 3e étage et de la modification du profil de toiture en façade avant, la régularisation de l'aménagement des combles et de l'installation d'un escalier, la modification de la répartition des logements, l'aménagement d'un local à vélos, le remplacement des châssis et de la porte d'entrée en façade avant, l'aménagement d'une terrasse au 3e étage en façade arrière, la démolition d'une partie du plancher des combles et la modification du profil de toiture en façade arrière d'un immeuble de rapport composé de 3 unités d'habitation

Nature de l'activité principale : logement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.R. du 25/02/1999 : espace public qui structure le quartier et de caractère résidentiel.

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).

L'enquête se déroule :

À partir du 04/04/2024 et jusqu'au 18/04/2024 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 26/04/2024 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (étage 2B), Chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 01/04/2024

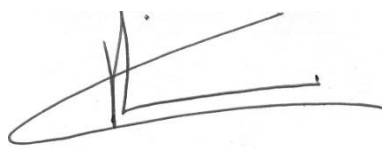
Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12175

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : de Levis Mirepoixlaan 26
- Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Margareth Fracas
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de automatische regularisatie van de vervanging van de balkons op de 1ste en 2de verdieping door erkers, het inrichten van een balkon op de 3de verdieping en het wijzigen van het dakprofiel aan de voorgevel, de regularisatie van de inrichting van de zolder en het plaatsen van een trap, de wijziging van de verdeling van de wooneenheden, de inrichting van een fietsenstalling, de vervanging van de raamluizen en de voordeur aan de voorgevel, het inrichten van een terras op de 3de verdieping aan de achtergevel, de afbraak van een deel van de zoldervloer en de wijziging van het dakprofiel aan de achtergevel van een appartementsgebouw bestaande uit 3 wooneenheden

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).

Het onderzoek loopt :

Van 04/04/2024 en tot en met 18/04/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 26/04/2024 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (verdieping 2B) Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 01/04/2024

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,



B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE