

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10838

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Rue Léon Theodor 24**
- Identité du demandeur: **Monsieur Gjergj BJESHKZA**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme: la régularisation de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée en façade arrière d'un immeuble de 2 logements et l'annexion d'une partie du sous-sol au logement du rez-de-chaussée afin de créer un duplex**

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation, en liseré de noyau commercial ;**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) ;**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) ;**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) .**

L'enquête publique se déroule **du 16/05/2019 au 30/05/2019.**

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **07/06/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 14h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 19h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 14h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: **chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles**, au plus tard le 30/05/2019 ;
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi, entre 8h30 et 14h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Par le Collège,

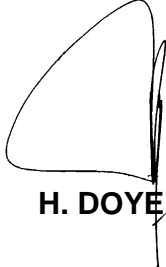
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

A Jette le 14/05/2019,

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10838

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Léon Theodorstraat 24**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer Gjergj BJESHKZA**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers langs de achtergevel van een opbrengsthuis met 2 wooneenheden en het samenvoegen van een deel van de ondergrond tot de woning van het gelijkvloers om een duplex te creëren**

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): typisch woongebied, in een lint voor handelskernen;**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ;**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) .**

Het openbaar onderzoek loopt **van 16/05/2019 tot 30/05/2019.**

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **07/06/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 14.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 19.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 14.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

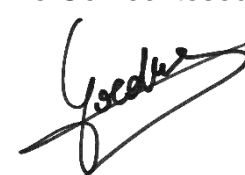
- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: **Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette**, ten laatste op 30/05/2019;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, **op maandag, tussen 8.30 u en 14.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

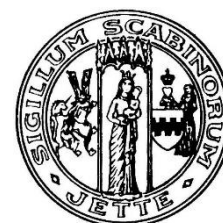
De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Namens het college,

De Gemeentesecretaris,

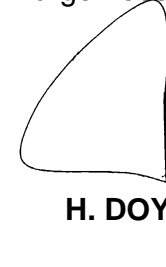


B. GOEDERS



Te Jette 14/05/2019,

De Burgemeester,



H. DOYEN