RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

1090 Jette

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12451

Le projet suivant est soumis à enquête publique :
- Adresse du bien : Rue Herrewege 16
- Identité du demandeur : Madame Maud Louvigny
- Demande de permis d'urbanisme : la régularisation de l'aménagement du sous-sol afin de créer un duplex 2 chambres avec le rez-de-chaussée, de la modification des planchers, la création de nouvelles baies et des transformations intérieures dans un immeuble comprenant 3 unités de logement

Nature de l'activité principale : logement

Zone :
- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone de forte mixité;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G. du 21/01/1999 : espace public du quartier et de caractère résidentiel.

Motifs principaux de l'enquête :
- dérogation à l'art. 11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins.

L'enquête se déroule :
À partir du 28/08/2025 et jusqu'au 11/09/2025 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :
https://openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :
- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :
- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
  - à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :
- le 19/09/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1er étage), Rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 25/08/2025

Par le Collège,

Le Secrétaire communal, La Bourgmestre,

B. GOEDERS **CL. VANDEVIVERE**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

1090 Jette

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12451

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :
- Adres van het goed : Herrewegestraat 16
- Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Maud Louvigny
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van de kelder om samen met het gelijkvloers een duplex met 2 slaapkamers te creëren, de wijziging van de vloeren, het maken van nieuwe openingen en de interne verbouwingen in een gebouw met 3 wooneenheden

Aard van de hoofdactiviteit : huisvesting

Zone :
- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : sterk gemengd gebied;
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter.

Hoofdredenen van het onderzoek :
- afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen.

Het onderzoek loopt :
Van 28/08/2025 en tot en met 11/09/2025.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :
https://openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :
- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :
- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
  - op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :
- op 19/09/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Collegezaal (1ste verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheidscrisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 25/08/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris, De Burgemeester,

B. GOEDERS **CL. VANDEVIVERE**