

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

Le plan particulier d'aménagement n° 2, décrété par A.R. du 24-7-1954, est modifié conformément au présent plan pour le quadrilatère formé par les avenues Dekeyser, Vandermaelen, Van Ermengem et de l'Arbre Ballon.
Les prescriptions urbanistiques suivantes complètent celles du plan initial.

II ZONE DE CONSTRUCTION.

ZONE Y1
a) DESTINATION: Résidentielle. Les exploitations commerciales ne sont pas admises.
b) GABARIT: Hauteur du couronnement de la façade principale au-dessus du niveau du trottoir: Minimum: 14.50 mètres Maximum: 15.50 " " Façade principale au droit du front de bâtisse. Aux étages, la façade postérieure doit être constituée par un plan unique, parallèle à la façade principale; aucune anticipation sur ce plan n'est admise. Les cabines d'ascenseurs dépassant la hauteur de la toiture doivent être reportées vers l'arrière des bâtiments. Toiture en terrasse. Les garages dont le pavement est situé sous le niveau du trottoir ne sont pas admis.
c) MATERIAUX: Toutes les parties des constructions vues de la voie publique: façades antérieures et postérieures, pignons, souches de cheminées, etc... sont en briques de parement non vernissées, d'un ton rouge à cuir; des éléments décoratifs en un autre matériau sont admis.
d) PUBLICITE: Aucune publicité n'est admise, sauf: 1° les textes et annonces provenant d'une administration publique. 2° les annonces notariales. 3° les panneaux indicatifs d'informations de police ou d'administration, pour autant que ces panneaux ne soient pas de nature publicitaire. 4° les plaques de 0,10 m² de surface, qui ont pour but l'annonce d'une profession, d'une entreprise ou d'une industrie artisanale exercée dans l'immeuble.

ZONE C5
Identique à la zone C, sauf en ce qui concerne les toitures à versants, qui sont remplacées par des toitures en terrasses.

III ZONE DE REcul.

ZONE V1
a) DESTINATION: Réserve à des jardins.
b) CLOTURES: L'alignement de la zone de jardinets doit être délimité par une bordure uniforme en pierre bleue, d'une hauteur et d'une largeur de 25 cm, doublée du côté des jardinets par une haie, conformément au croquis annexe au présent plan.
c) AMENAGEMENT: Gazonnée et parfaitement entretenue en tout temps. Des chemins d'accès vers les entrées situées au rez-de-chaussée sont admis. Leur surface doit être réduite le plus possible. L'accès aux garages, établis au niveau du trottoir, doit être réalisé uniquement par la pose de bandes pavées ou dallées pour le passage des roues des véhicules, tout le reste de la zone de jardinets devant être constitué par des surfaces gazonnées ou plantées d'arbustes de petite taille.
d) CONSTRUCTIONS EN SAILLIE: admises dans les limites du règlement général sur les bâtisses.

PRESCRIPTIONS GENERALES:
Les largeurs minima des parcelles seront de: 8.00 m. à front de l'Avenue de l'Arbre Ballon. 6.50 m. à front des avenues Dekeyser, Vandermaelen et Van Ermengem. 9.50 m. pour les constructions présentant une façade latérale.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Het bijzonder aanlegplan n° 2 verordend door K.B van 24-7-1954 wordt gewijzigd overeenkomstig onderhavig plan voor het perceel gevormd door de Dekeyser-Vandermaelen- Van Ermengem- en Dikke Beuklaan.
Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften vullen deze van het oorspronkelijk plan aan.

II BEBOUWINGSTROOK.

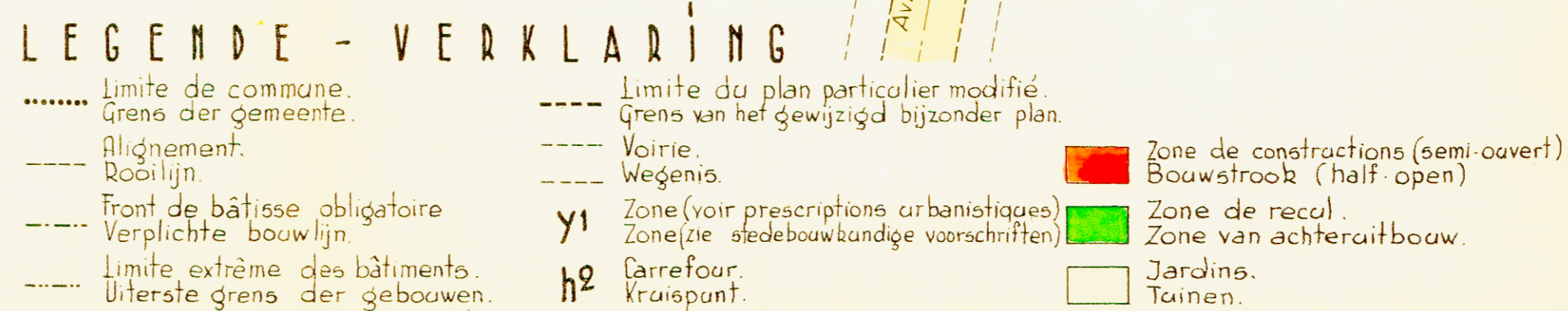
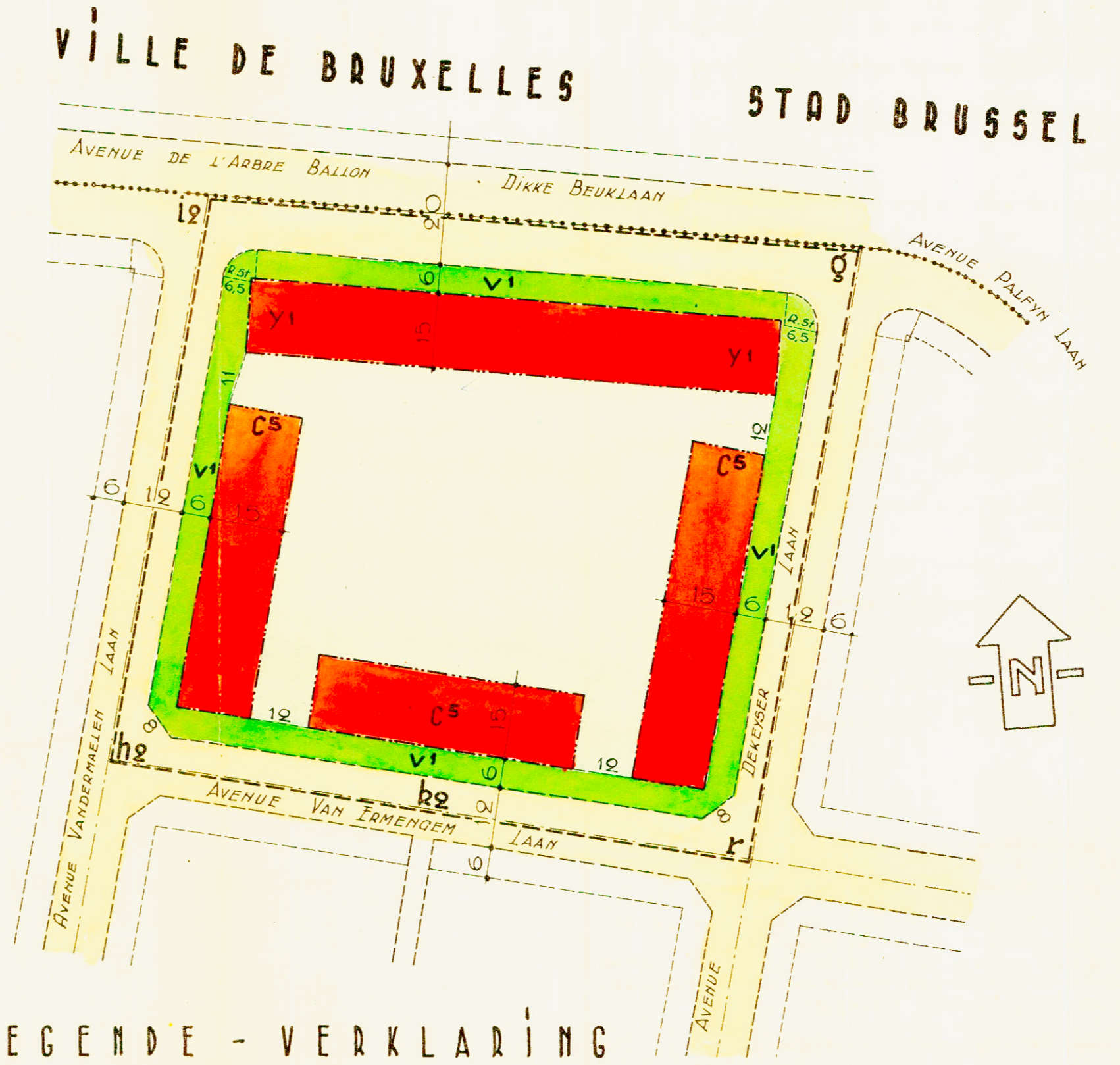
STROOK Y1
a) BESTEMMING: Woning. Handelsbedrijven worden niet toegelaten.
b) BEBOUWINGSPROFIEL: Hoogte van de kroonlijst van de voorgevel boven het peil van het trottoir: Minimum: 14.50 meter Maximum: 15.50 " " Voorgevel op de bouwlijn. De achtergevel van de verdiepingen bestaat uit een enkel vlak, evenwijdig met de voorgevel. Geen enkele uitsprong op dit vlak wordt toegelaten. De liftkokers die boven het dak uitsteken moeten langs de achterkant van het gebouw geplaatst worden. Dak in terrasvorm. De autobergplaatsen waarvan de bevoering gelegen is onder het peil van het trottoir zijn niet toegelaten.
c) MATERIALEN: Alle delen der gebouwen die van de openbare weg zichtbaar zijn: voorgevels, achtergevels, zijgevels, schoorstenen, enz... zijn uit niet-verglaasde gevelstenen, van rood tot lederbleek; versieringen uit een ander materiaal worden toegelaten.
d) REKLAMEN: Met uitzondering van de hiernavermelde gevallen is om het even welke reclame verboden: 1° berichten en afkondigingen van openbare besturen. 2° afkondigingen van notarissen. 3° inlichtingsborden van politie of andere besturen voor zover deze borden geen advertenties zijn. 4° borden van 0,10 m² oppervlakte, welke het beroep, een aanneming of een bedrijf in het gebouw uitgeoefend vermelden.

STROOK C5
Hetzelfde als voor de strook C, met uitzondering voor de hellende dakvlakken, die vervangen worden door daken in terrasvorm.

III ZONE VAN ACHTERUITBOUW.

STROOK V1
a) BESTEMMING: Voorbehouden voor tuinen.
b) AFSLUITINGEN: De rooilijn van de achteruitbouwstrook moet afgebakend worden door een eenvormige kantsteen in arduin, met een hoogte en breedte van 25 cm, gedubbeld langs de kant van de tuinjies met een haag, overeenkomstig de schets hieraan toegevoegd.
c) AANLEG: Met gras bedekt en altijd volmaakt onderhouden. Toegangswegen naar de ingangen op de begane grond worden toegelaten. Hun oppervlakte moet zo gering mogelijk zijn. De toegang tot de autobergplaatsen, aangelegd op het peil van het trottoir, mogen enkel bestaan uit geplaveide stroken voor de doorgang van de wielen der voertuigen, het overige van de oppervlakte moet met gras bedekt worden of beplant zijn met laagstammige boompjes.
d) UITSPRONGEN: Worden toegelaten binnen de grenzen bepaald door het algemeen bouwreglement.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN.
De percelen zullen een minimumbreedte hebben van: 8.00 m. voor de gebouwen gelegen langsheen de Dikke Beuklaan. 6.50 m. voor de gebouwen gelegen langsheen de Dekeyser-Vandermaelen- en Van Ermengemlaan. 9.50 m. voor de gebouwen welke een zijgevel vertonen.



COMMUNE DE JETTE
SERVICE DE L'URBANISME

GEMEENTE JETTE
DIENST VAN STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER
D'AMENAGEMENT N° 2

BIJZONDER
AANLEGPLAN N° 2 BIS

QUARTIER DU HEYMBOSCH
MODIFICATION AU PLAN PARTICULIER
D'AMENAGEMENT N° 2 (A.R. DU 24-7-1954)

HEYMBOSCHWIJK
WIJZIGING AAN HET BIJZONDER AANLEG-
PLAN N° 2 (K.B. VAN 24-7-1954)

DRESSE PAR L'INGENIEUR SOUSSIGNE,
JETTE le 4-3-1959
J. MORRO

OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE INGENIEUR,
JETTE le 4-3-1959
J. MORRO

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE
CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU
PAR ORDONNANCE: BIJ BEVEL:
LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,

GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE
GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
LE BOURGMESTRE, DE BURGEMEESTER,

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE
CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU
PAR ORDONNANCE: BIJ BEVEL:
LE SECRETAIRE, DE SECRETARIS,

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE
GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
LE BOURGMESTRE, DE BURGEMEESTER,

ECHELLE: 1 A
SCHAAL: 1 TOT 1000

A.R. du 7-7-59

A2-186