

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2006 — 1981

[C - 2006/31219]

30 MAART 2006. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Jette tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 4 « Laarbeek » goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 november 1951, meermaals gewijzigd en uitgebreid, in het bijzonder gedeeltelijk gewijzigd op 25 september 1980 voor de afdeling nr. 4.03 waarin de gedeeltelijke opheffing is gelegen

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 4 « Laarbeek » van de gemeente Jette (nu begrensd door de Tentoonstellingslaan, de Dielegemsesteenweg, verschillende perceelsgrenzen, de gemeentegrens met Ganshoren en de gemeentelijke en gewestgrenzen met Asse en Wemmel) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 november 1951, meermaals gewijzigd en uitgebreid, in het bijzonder gewijzigd op 25 september 1980 voor de afdeling nr. 4.03 begrensd door de Tentoonstellingslaan, het Oude Afspanningsplein, verschillende perceelsgrenzen, de Laarbeeklaan, het Laarbeekbos en de gemeentelijke en gewestgrens met Wemmel;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 4 oktober 2005 waarbij de gemeente Jette haar goedkeuring hecht aan een ontwerpbeslissing om het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan nr. 4.03 op te heffen, voor het gedeelte begrensd door de Laarbeeklaan, het Laarbeekbos, de Schapenweg (gemeentelijke en gewestgrens met Wemmel) en de Dikke Beuklaan;

Gelet op het verslag dat het ontwerp vergezelt, dat de gedeeltelijke opheffing van het plan verantwoordt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het advies van de Overlegcommissie uitgebracht tijdens de zitting van 18 november 2005;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 7 december 2005 waarbij de gemeente Jette de beslissing tot gedeeltelijke opheffing van het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan nr. 4.03 definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door de artikelen 59 en 60 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening vervuld zijn;

Overwegende dat de bepalingen van het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan nr. 4.03 de beperking van de totale vloeroppervlakte vooropstellen op 185 000 m<sup>2</sup> binnen « gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen »;

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2006 — 1981

[C - 2006/31219]

30 MARS 2006. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Jette d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° 4 « Laerbeek » approuvé par arrêté royal du 30 novembre 1951, modifié et étendu à plusieurs reprises, en particulier modifié partiellement le 25 septembre 1980 pour sa section n° 4.03 dans laquelle est située l'abrogation partielle

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 4 « Laerbeek » de la commune de Jette (actuellement délimité par l'avenue de l'Exposition, la chaussée de Dieleghem, diverses limites parcellaires, la limite communale avec Ganshoren et les limites communales et régionales avec Asse et Wemmel) approuvé par arrêté royal du 30 novembre 1951, modifié et étendu à plusieurs reprises, en particulier modifié partiellement le 25 septembre 1980 pour sa section n° 4.03 définie par l'avenue de l'Exposition, la place de l'Ancienne Barrière, diverses limites parcellaires, l'avenue du Laerbeek, le bois du Laerbeek et la limite communale et régionale avec Wemmel;

Vu la délibération du conseil communal du 4 octobre 2005, par laquelle la commune de Jette adopte le projet de décision d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel n° 4.03 en sa partie délimitée par l'avenue du Laerbeek, le bois du Laerbeek, le chemin des Moutons (limite communale et régionale avec Wemmel) et l'avenue de l'Arbre Ballon;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie l'abrogation partielle du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis de la Commission de Concertation en séance du 18 novembre 2005;

Vu la délibération du conseil communal du 7 décembre 2005, par laquelle la commune de Jette adopte définitivement la décision d'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel n° 4.03;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 59 et 60 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire ont été remplies;

Considérant que les dispositions du plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel n° 4.03 prescrivent la limitation de la surface totale des planchers à 185 000 m<sup>2</sup> en « zone d'équipements communautaires et de services publics »;

Overwegende dat deze maximale oppervlakte vandaag bijna bereikt wordt door alle bouwwerken en installaties die zijn opgericht op de site en dat de geplande uitbreidingen van de ziekenhuisinstallaties (gebouwen, parkings,...) ongetwijfeld een overschrijding zullen meebrengen van het plafond van 185 000 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat de gedeeltelijke opheffing van het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan nr. 4.03 verantwoord is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijk bestemmingsplan met betrekking tot de « gebieden van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden » (art. 16.) kunnen tegemoetkomen aan het verlies van het gebied waarop niet gebouwd mag worden, voorgeschreven door het gedeeltelijk wijzigend bijzonder bestemmingsplan nr. 4.03 langsheen de beschermde site van het Laarbeekbos;

Overwegende dat de mogelijke bestemmingsproblemen geregeld zullen worden door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze aangaande de inplanting, het bouwprofiel en de esthetische aard zullen moeten voldoen aan de voorschriften van de gewestelijke en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, alsmede aan de regels inzake de goede plaatselijke aanleg; aménagement des lieux;

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Jette tot gedeeltelijke opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. 4 « Laarbeek » (nu begrensd door de Tentoonstellingslaan, de Dielegemsesteenweg, verschillende perceelsgrenzen, de gemeentegrens met Ganshoren en de gemeentelijke en gewestgrenzen met Asse en Wemmel) goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 november 1951, meermaals gewijzigd en uitgebreid, in het bijzonder gewijzigd op 25 september 1980 voor de afdeling nr. 4.03 (begrensd door de Tentoonstellingslaan, het Oude Afspanningsplein, verschillende perceelsgrenzen, de Laarbeeklaan, het Laarbeekbos en de gemeentelijke en gewestgrens met Wemmel) voor het gedeelte begrensd door de Laarbeeklaan, het Laarbeekbos, de Schapenweg (gemeentelijke en gewestgrens met Wemmel) en de Dikke Beuklaan.

**Art. 2.** De Minister die bevoegd is voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 maart 2006.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

Considérant que cette surface maximale est à ce jour quasiment atteinte par l'ensemble des constructions et installations érigées sur le site et que les extensions projetées des installations hospitalières (bâtiments, parkings, ...) entraîneront inmanquablement le dépassement du plafond de 185 000 m<sup>2</sup>;

Considérant que l'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel n° 4.03 se justifie en lieu et place de sa modification;

Considérant que les prescriptions urbanistiques du plan régional d'affectation du sol relatives aux « zones de servitudes au pourtour des bois et forêts » (art. 16) permettront de palier à la perte de la zone non aedificandi prescrite par le plan particulier d'affectation du sol modificatif partiel n° 4.03 le long du site classé du bois du Laerbeek;

Considérant que les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Est approuvée la décision de la commune de Jette d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol n° 4 « Laerbeek » (actuellement délimité par l'avenue de l'Exposition, la chaussée de Dieleghem, diverses limites parcellaires, la limite communale avec Ganshoren et les limites communales et régionales avec Asse et Wemmel) approuvé par arrêté royal du 30 novembre 1951, modifié et étendu à plusieurs reprises, en particulier modifié partiellement le 25 septembre 1980 pour sa section n° 4.03 (définie par l'avenue de l'Exposition, la place de l'Ancienne Barrière, diverses limites parcellaires, l'avenue du Laerbeek, le bois du Laerbeek et la limite communale et régionale avec Wemmel) en sa partie délimitée par l'avenue du Laerbeek, le bois du Laerbeek, le chemin des Moutons (limite communale et régionale avec Wemmel) et l'avenue de l'Arbre Ballon.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 mars 2006.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Ch. PICQUE