



# Duurzaam Wijkcontract MAGRITTE

GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



BASISDOSSIER  
RAPPORT 03 - PROJECT-FICHES VAN HET PROGRAMMA

ÁRTER - ECORES | April 2018

## MAG 13 - SAMENLEVINGSOPBOUW

### BEGELEIDINGSPROJECT

### STRIJDEN TEGEN THUISLOZENFENOMEEN

### SOCIALE DYNAMIEK

#### TYPE PROJECT

Sociale cohesie  
Tijdelijke huisvesting  
Sociale mix

#### BETROKKEN PARTIJEN

Financieel: financements externes (hors CQD)  
Partners: Innoviris / Co-Create, Actiris, Fondation Roi Baudouin, Vlaamse Gewest  
Aansturing: Samenlevingsopbouw Brussel vzw

## BESTAANDE SITUATIE

### VASTSTELLINGEN

*Uit studies blijkt dat in een periode van vier jaar het aantal thuislozen in Brussel met meer dan 33 % gestegen is. De meerderheid van deze mensen zijn alleenstaande mannen omdat ze in de opvangstructuren de laagste prioriteit hebben. Het SWOT-mobiel project, gestart door atelier Caricole, is een initiatief van Samenlevingsopbouw Brussel om thuislozen te begeleiden bij hun zoektocht naar een betaalbare en fatsoenlijke woonst. Sinds 2016 loopt er een onderzoeksproject (Co-create) voor de co-creatie van mobiele woonunits om thuislozen te begeleiden.*

In de Magritte wijk, meer bepaald op de Fourcroy site, is het thuislozenfenomeen geen uitzondering.

De geïdentificeerde behoeften waarvoor dit project een antwoord kan bieden, zijn het bijdragen tot een daling van het aantal thuislozen in de wijk terwijl tegelijkertijd de veiligheid wordt bevorderd.

### STRATEGIE

In het algemeen streeft dit project ernaar thuislozen in staat te stellen om dankzij het mee creëren van tijdelijke woonunits op braakliggende terreinen, weer controle te krijgen over allerlei aspecten van hun leven. De toekomstige bewoners werken dus ook mee aan de bouw van hun toekomstige woonst.

Door dit project op een leegstaande site te situeren, wil dit project ook een stadsprobleem aanpakken. Namelijk door deze leegstaande ruimte te gebruiken op een plaats waar zich nieuwe dynamieken kunnen ontwikkelen en er een stedelijke veerkracht (veiligheid, sociale controle, mix) aan de wijk kunnen bieden. Dat alles rekening houdend met een goed evenwicht tussen de privacy van de bewoner ter plaatse en het collectief aspect van de wijk.

### INGREPEN VAN HET DW

- Het ter beschikking stellen van het terrein gedurende de periode van het DWC.

## BEOOGDE SITUATIE

### DOELGROEPEN

- Thuislozen tussen 30 en 60 jaar die in een opvanghuis verblijven (of similaire structuur);
- Bewoners van het betreffende huizenblok.

### BESCHRIJVING

Het Swot-mobiel project ontwikkelt op leegstaande plaatsen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gedurende een periode van vier jaar een stevige en mobiele woonst en een woonmodel bestemd voor thuislozen. De tijdelijke woonst zou tijdens de periode van de werken gesitueerd worden in een “holle tand” van de wijk. Dit project komt ook de buurtbewoners ten goede, omdat er zo sociale controle komt op de werf in aanbouw en op de toegang tot de binnenkant van het huizenblok waar men de laatste tijd meer diefstallen heeft genoteerd (geval van de terrein op n°29-31 Dansettestraat).

### VERWACHTE RESULTATEN

- Gedurende 4 jaar fatsoenlijke huisvesting bieden aan thuislozen;
- Meer veiligheid geven aan werven en binnenkanten van huizenblokken;
- Bijdrage van de wijk aan het thuislozenfenomeen;
- Betrokkenheid van de bewoners bij een innovatief project.

### VOORWAARDEN VOOR SUCCES

- Het ter beschikking stellen van een terrein.

### DUURZAME ONTWIKKELING

- Milieuaspecten: een lichte, mobiele en herbruikbare bewoonbare constructie.
- Aspects économiques : specifieke woningen voor thuislozen aanbod.
- Aspects sociaux : Integratie van de thuislozenkwestie in de wijk.

### BEGELEIDING – FASERING

#### 2018:

- Contact nemen met de buurtbewoners;
- Infozittingen bestemd voor de buurtbewoners;
- Analyse van de buurt;
- Creëren van een burengroep.

#### 2019 - 2022:

- De tijdelijke mobiele woonst wordt gebouwd en de bewoner gaat erin wonen;
- De bewoner woont erin;
- Beëindiging van het project.

### ALGEMEEN FINANCIËEL PLAN

- Geen financieel verslag ingediend.