



# Duurzaam Wijkcontract MAGRITTE

GEMEENTE JETTE / BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

BIJLAGE GEWIJZIGD PROGRAMMA  
BEGELEIDENDE NOTA

ÁRTER Architects | April 2020



---

## Opdrachtgever

### DUURZAAM WIJKCONTRACT MAGRITTE

[ Gemeente Jette ]  
College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Jette  
Wemmelse Steenweg, 100  
1090 Jette  
België

Directeur Dienst DW: Marc Janssens  
mjanssens@jette.irisnet.be  
tel : 02/423.13.64

Projectleider DW Magritte: Aurore Rousseau  
arousseau@jette.irisnet.be  
tel : 02/423.13.89

Team DW Magritte:  
Christine Lemmens - Alexia Massart - Maarten Wauters

Gegevens DW Magritte:  
cq-dw@jette.irisnet.be  
www.cq-d-magritte-dw.be  
tel : 02/423.13.89

Wemmelse Steenweg, 100  
1090 Jette

*Omslagillustratie:*

© Fotomontage door ÀRTER vrij geïnspireerd op René Magritte

## Studiebureau

### COORDINATOR

[ ÀRTER Architects sprl ]  
Architectuur, Stedenbouw en Landschap  
Stoofstraat, 30  
1000 Brussel  
België

Projectleider: Sébastien Heuss  
Team: Nathalie Vigneron - Oana Chiriac  
info@arter.be  
tel : 02.513.77.95



À R T E R



## INHOUD

	<b>INLEIDING</b>	<b>01</b>
<b>MOEILIKHEDEN/EVOLUTIES DIE TIJDENS DE UITVOERING VAN HET BASISPROGRAMMA WERDEN OPGEMERKT</b>		<b>02</b>
	<b>DE WIJZIGINGSTRAJECT VAN HET PROGRAMMA</b>	<b>03</b>
	<b>DETAILS VAN HET HERZIENE PROGRAMMA</b>	<b>04</b>
	<b>VERGELIJKENDE- EN BEGROTINGSBALANS</b>	<b>05</b>

# 01

## INLEIDING

In volle uitvoering heeft het DW (Duurzaam wijkcontract) Magritte al verschillende van haar projecten gerealiseerd zien worden. Daarbij zowel sociaal-economische acties, overnames als de lancering van overheidsopdrachten voor concrete realisaties.

Hoewel het basisprogramma met het oog op haalbaarheid was ontworpen, moet worden opgemerkt dat bepaalde ingrepen nog niet uitgevoerd konden worden. Daar zijn meerdere oorzaken voor: het mislukken van het onderhandelingsproces voor het verwerven van private percelen, de beschikbaarheid van financiële partnerschappen, de moeilijke opzet van bepaalde te realiseren projecten of de verfijning van sociaaleconomische acties door projectpartners.

Al deze elementen laten de gemeente Jette toe om vandaag de financiële resultaten van deze wijzigingen opnieuw te beoordelen en om bepaalde projecten anders aan te pakken. Dit gebeurt door het basisprogramma te herzien, een procedure die in deze toelichting verder wordt uiteengezet.

# 02

## MOEILIKHEDEN/EVOLUTIES DIE TIJDENS DE UITVOERING VAN HET BASISPROGRAMMA WERDEN OPGEMERKT

### OVERNAMES

Binnen de hele perimeter werden alle overnames uitgevoerd die voorzien waren in het basisdossier (zie hiervoor het oenteigeningsverslag), met uitzondering van het groot braakliggend terrein dat toebehoort aan de NMBS, gelegen langs de spoorweg (ingreep VAL 01) en het huis met groot perceel binnen het blok dat toebehoort aan de familie Draps, gelegen in de Danssettestraat nr. 29-33 (ingreep COL 01).

Wat betreft de twee gebieden die daardoor een probleem vormen, lijkt de verwerving van het braakliggend terrein niet in het gedrang te komen. Intensieve onderhandelingen tussen de gemeente, het Gewest en de NMBS – op verschillende niveaus – zouden binnenkort tot de definitieve overname of het verkrijgen van echte rechten (lease, ...) kunnen leiden door het DWC Magritte.

De ingreep VAL 01 wordt dus gehandhaafd zoals die is opgenomen in het wijzigingsprogramma. Voor wat betreft het perceel in de Danssettestraat nr. 29-33, wordt de overname definitief uitgesloten door de eigenaars. Zij zijn uiteindelijk gestart met de renovatie van de woning en verzetten zich tegen elke vorm van onderhandeling over het perceel. Een oenteigening, en alle bijkomende juridische procedures die hiermee gepaard gaan, wordt niet aangeraden voor het DWC. De ingreep VAL 01 wordt daarmee dus stopgezet, wat betekent dat het initiële (verplichte) voorstel van het kinderdagverblijf elders moet worden uitgevoerd. Dit heeft een impact op het aantal ontworpen wooneenheden, en in mindere mate op het aanbod van de nabijgelegen groene ruimtes.

Hoewel moeilijker en tijdrovender dan voorzien, werden alle andere stappen om de geïdentificeerde goederen binnen de perimeter te verwerven met succes afgerond. Dit maakt het ook mogelijk om de definitieve en exacte aankoop- en procedureprijzen te bepalen en een perfect nauwkeurig begrotingsaldo vast te stellen.

### FINANCIËN

In het stadium van het basisdossier werden naast de gemeente Jette en het Gewest slechts twee erkende financiële partners: Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit.

Op het niveau van Leefmilieu Brussel was het de initiële doelstelling dat deze instantie alle kosten zou dekken van de VAL 01-ingreep voor de realisatie van het grote verbindingsnetwerk. De huidige vooruitgang in dit dossier heeft toegelaten de financiering door Brussel Leefmilieu te herbekijken. Tenslotte betaalt het DWC zowel de overname van de VAL 01-gronden (braakliggend terrein NMBS en Infrabel-gronden) als de sanering ervan. Leefmilieu Brussel neemt de financiering van alle ontwikkelingswerken voor haar rekening, net als het uiteindelijke beheer van de groene ruimte. Leefmilieu Brussel verstrekt ook een subsidie van 100.000 euro voor het project van de ontwikkeling van de publieke ruimtes aan het scharnier (CHA 02) in het kader van voorbeeldprojecten « Water ».

Op het niveau van Brussel Mobiliteit werd een budget voorzien voor de aanleg van een fiets-voetgangersverbinding (in het kader van het FietsGEN) en voor de aanleg van een kruispuntconstructie aan de De Smet de Naeyerlaan (onder de brug van de laan door en omhoog langs de begraafplaats van Jette om verder door het Jeugdperk te bereiken). Deze overeenkomst is nog steeds geldig in het aangepaste programma, maar met een zekere vrijheid voor wat betreft de kruising met de De Smet de Naeyerlaan. Aangezien de MIVB eerder bezig is met het verplaatsen van haar eindstation van de supertram elders op de laan, zou nu ook een bovengrondse halte kunnen worden overwogen.

Het basisprogramma voorzag ook in de vrijgave van externe financiering (zonder gedefinieerde partner) om het budget beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van groene ruimtes op de Esseghem-site van Lojega (ingreep VAL 02). De DW-team kon deze financiering, ter waarde van 2.500.000 euro, niet verkrijgen van Leefmilieu Brussel of het Gewest. Hierdoor werd het noodzakelijk de algemene begroting te herzien om de realisatie van dit sleutelproject te verzekeren voor de buurt.

Het goede nieuws kwam echter van Lojega, een nieuwe financiële partner van het DWC Magritte, die in totaal drie huisvestingsoperaties uit het basisprogramma volledig financiert. Zij zullen de bijbehorende financiering vrijmaken voor de ontwikkeling van groene ruimtes. Deze drie projecten zijn de COL 05-ingreep aan de Rechtschapenheidsstraat nrs. 2-6 (+/- 650m<sup>2</sup>, 6 woningen), de COL 02b-ingreep op de hoek van de Danssettestraat nr. 10 met de Augustijnnonnenstraat nr. 61 (+/- 30m<sup>2</sup>, 3 grote woningen) de CHA 04-ingreep aan de Jules Lahayestraat nr. 88 (+/- 220m<sup>2</sup>, 2 à 3 woningen). Deze bijdrage maakt het dus mogelijk om de niet gevonden financiering voor de Esseghem site te compenseren en toch een bonus te verdelen over de projecten.

## **BEWERKING EN BUDGETTERING VAN DE PROJECTEN**

De verwezenlijking van het CHA 03 project met het koppelen van een gemeenschappelijke structuur (hybride uitrusting van repair-café-fietswinkel-wasserij) aan een gegroepeerde CLT-type woning op de verdiepingen van diezelfde percelen, is complex gebleken om juridisch te realiseren. De aanpassing van het programma biedt de kans om deze ingreep op een meer realistische en pragmatische manier te herdefiniëren.

Voor de oude slagerij die moet worden omgevormd naar een atelier voor de recuperatie-transformatie van textiel en kleine meubels (COL 02a), is een kleine budgetverhoging nodig. Dit is noodzakelijk voor het aanpassen van het pand en het in orde brengen met de reglementeringen.

Wat betreft het ontwikkelingsproject van de speelplaats van de Jacques Brel school, omvat het reeds vergevorderde project nu een deel van het wegennet Loossens en de omliggende muren. Dit noodzaakt ook een toename van het oorspronkelijke budget.

## **VERFIJNING VAN SOCIAAL-ECONOMISCHE ACTIES EN VAN COÖRDINATIE/PARTICIPATIE**

Alle projectpartners waren in staat om hun activiteiten met meer of minder succes of vertraging te starten. Dit was weliswaar afhankelijk van het geval, maar de dynamiek is goed aanwezig. Enkel de samenwerking met de vzw Garance (MAG 07) overtuigde de DWC-teams niet waarop de projectpartner werd vervangen door de vzw ERU. De uitgezette krachtlijnen van de opdracht, gericht op de optimale integratie van het vrouwelijke publiek in de openbare ruimte en in de activiteiten van DWC Magritte ten opzichte van de genderproblematiek, blijven identiek hetzelfde.

De groene projectgroepen (MAG 16) maakten het mogelijk om vier acties te lanceren: buurtwandelingen, een collectieve boomgaard, stedelijke moestuinen en bijenkorven van de buurt. Twee andere acties worden onderzocht: het planten van klimplanten en de verplaatsing van het project van het gemeenschappelijke waterbuurtje (initieel gepland in de verlaten COL 01 opdracht).

Bepaalde budgetten zijn in overleg met de betrokken partijen licht herzien. Dit betrof enerzijds de verhoging van het MAG 11-budget voor de vervaardiging van bijkomende mozaïeken en collectieve fresco's. Daarnaast werd ook het MAG 10-budget na een nauwkeurige berekening van de materiële investeringen herzien gezien die goedkoper waren dan voorzien. Tenslotte was er ook de verlaging van het MAG 18-budget voor de burgerparticipatie en dit op basis van de werkelijke uitgave sinds de start van het DWC.

# 03

## DE WIJZIGINGSTRAJECT VAN HET PROGRAMMA

Voor wat betreft het proces dat voor deze fase van het programma wordt gevolgd, heeft het participatieve traject altijd de ontwikkeling van documenten begeleid volgens dezelfde dynamiek als voor het basisdossier.

Medio november 2019 werd een eerste DWC (n° 13) georganiseerd met als doel bovenstaande informatie te presenteren over de moeilijkheden en ontwikkelingen die zich hebben voorgedaan na de uitvoering van het basisprogramma. Deze DWC maakte het ook mogelijk om de eerste algemene standpunten met betrekking tot de verplichte vervanging van het kinderdagverblijf-project te onderzoeken.

Vervolgens, tot midden januari 2020, ontwikkelden het studie bureau en het DWC-team verschillende scenario's voor de implementatie van het toekomstige kinderdagverblijf, terwijl de beschikbare budgetten voor alle DWC-operaties opnieuw werden vastgelegd.

Op 16 januari vond een gewestelijk BC (begeleidingscomité) plaats, in aanwezigheid van het Gewest (ex-SRD), het kabinet van minister-president R. Vervoort, de gemeente Jette en het ontwerp bureau. Het conceptwijzigingsprogramma werd daar gepresenteerd met twee varianten voor de inplanting van het kinderdagverblijf (zie details in volgende punten). Het BC was duidelijk voorstander van de variant die voorziet in het kinderdagverblijf ter hoogte van de kleine Esseghestraat, gekoppeld aan het Buurthuis, met de belangrijkste reden dat dit project in dit stadium geen nieuwe overname vereist, wat de tijdige voltooiing van het project ernstig in gevaar zou kunnen brengen en daardoor kan leiden tot een nettoverlies aan subsidies.

Een tweede DWC (n° 14) had medio februari 2020 plaats waarin de voorgestelde wijziging van het programma in detail werd gepresenteerd, evenals de details van de twee mogelijke scenario's voor de oprichting van het toekomstige kinderdagverblijf. Het DWC keurde de wijziging van het programma goed en besliste anders over de twee scenario's: de lokale leden en verenigingen pleiten eerder voor het kinderdagverblijf aan de Augustijnnonnenstraat nr.50 (nieuwe overname gepland) en de gemeentelijke en regionale leden verdedigen de gekoppelde ontwikkeling aan het Buurthuis (kleine Esseghestraat, zonder toekomstige overname).

In de maand maart 2020 doorliep het wijzigingsprogramma de verschillende stadia van presentatie/goedkeuring voor het College en de Gemeenteraad voordat het gewijzigde programmadossier bij het Gewest werd ingediend.

Tijdens de toekomstige AV (voorzien rond de zomer van 2020) van het DWC zal de gemeente Jette een volledige nota opstellen.

# 04

## DETAILS VAN HET HERZIENE PROGRAMMA

Het uitgangspunt voor de programmatische reflectie voor deze revisiefase, is de noodzaak voor het vinden van een nieuwe locatie voor het kinderdagverblijf. De minimale vereisten van de gemeente Jette zijn het onthaal van minstens drie afdelingen (21 kinderen), een interieuroppervlakte van minstens 252m<sup>2</sup>, een buitenruimte (gedeeltelijk overdekt) en de inrichting van een niveau van 252m<sup>2</sup> (bij voorkeur op het gelijkvloers), lieten niet meer dan twee mogelijke scenario's binnen de uitgezette lijnen van het DWC:

- Implementatie ter hoogte van de kleine Esseghemstraat nr. 2a-2b (In combinatie met het programma van het Buurthuis, waarvan een deel moet worden vervangen op de percelen van de Jules Lahayestraat nrs. 158-160, ter hoogte van de andere ingang aan de kleine Esseghemstraat).
- Implementatie ter hoogte van de Augustijnnonnenstraat nr. 50 (In mogelijke verbintenis met de frans- en nederlandstalige gemeentescholen, maar dit vereist een nieuwe, niet bepaalde overname).

Het DW verkoos het eerste scenario, omdat het een dubbele herwaardering van de kleine Esseghemstraat mogelijk maakt. Vanwege zijn innovatief karakter en door de uitrusting van het kinderdagverblijf te koppelen met de infrastructuur van een buurthuis, meer gericht op sociale samenhang, kan er gespeeld worden met de herverdeling van rustige tot meer geanimeerde activiteiten naar gelang de locaties (betere lokale samenleving). Bovendien is hierdoor geen nieuwe overname vereist en is het aanzienlijk goedkoper dan het tweede scenario.

De lokale leden en de vertegenwoordigers van de associatieve sector van het DWC wezen op een aantal nadelen van deze oplossing: het verlies van de centrale ligging van het Buurthuis, het beheer van meer restrictieve activiteiten tussen twee sites en de afname van de aantrekkelijkheid van gemeenschappelijke tuinen rond het kinderdagverblijf (samenleving van verschillende doelgroepen).

De sterke en zwakke punten van het eerste scenario komen exact overeen met het omgekeerde van de sterke en zwakke punten voor het tweede scenario. Op basis hiervan bleef het eerste scenario behouden.



## POOL 01 – AAN HET SCHARNIER

De pool « Aan het scharnier » wordt hét referentieproject voor de realisatie van een infrastructuur van sociale cohesie. Ontworpen als type Buurthuis, op twee complementaire sites (CHA 01 en CHA 03) aan weerszijden van de kleine Essegemstraat.

Het eerste terrein, ter hoogte van de kleine Essegemstraat nr. 2a-2b, zal toegang bieden aan het kinderdagverblijf met 21 plaatsen op het gelijkvloers alsook aan de verticale circulatie naar het Buurthuis via de bovenliggende verdiepingen. Op de verdiepingen zullen lokalen/burelen voor verenigingen uit de buurt, een polyvalente zaal voor rustige activiteiten, opslagruimtes, een gezellige vergader-/expressieruimte, leslokalen, studeerruimte/bibliotheek/speelhoek worden ingericht. Het gebouw zal worden georganiseerd rond een gemeenschappelijke tuin van bijna 475m<sup>2</sup>. De tuin zal vooral deze van het kinderdagverblijf integreren en is ontworpen vanuit een collectief en intergeneratieel standpunt. Deze tuin heeft als doel door innovatieve synergieën tussen het kinderdagverblijf en de infrastructuur de sociale cohesie te bevorderen.

Het tweede terrein, ter hoogte van de Jules Lahayestraat nrs. 158-160, zal op de begane grond de reparatie-café-fietswinkel en een collectieve keukenruimte huisvesten. Op de verdiepingen zal het Mixiteit Huis (het tweede deel van het Buurthuis) worden ingericht, bestaande uit lokalen/burelen voor verenigingen uit de buurt, een polyvalente zaal voor animatie en een kleine sportruimte (voor het type psychomotorische therapie, yoga, dans, gevechtssporten, ...) met kleedruimtes en sanitaire ruimtes. Een gemeenschappelijke tuin van ongeveer 225m<sup>2</sup> vervolledigt het programma. Op de twee locaties (CHA 01 en 03) is natuurlijk ook een overdekte fietsenstalling voorzien.

De inrichting van de openbare ruimtes van het knooppunt (CHA 02) en de bouw van passiefwoningen op de plaats van de verlaten garage (CHA 04) blijven behouden. Onder de vorm van een overname-herverkoopactie met een externe partner voor de bouw van passiefwoningen werd een bijkomende ingreep voorzien op de stadskanker van de Jules Lahayestraat nr. 78. Deze actie compenseert het verlies van woningen ten gevolge van de wijzigingen van het CHA 03 project. Dat voorzag aanvankelijk in groepswoningen, waarbij de gebouwde voorzijde van de Jules Lahayestraat werd aangepast.

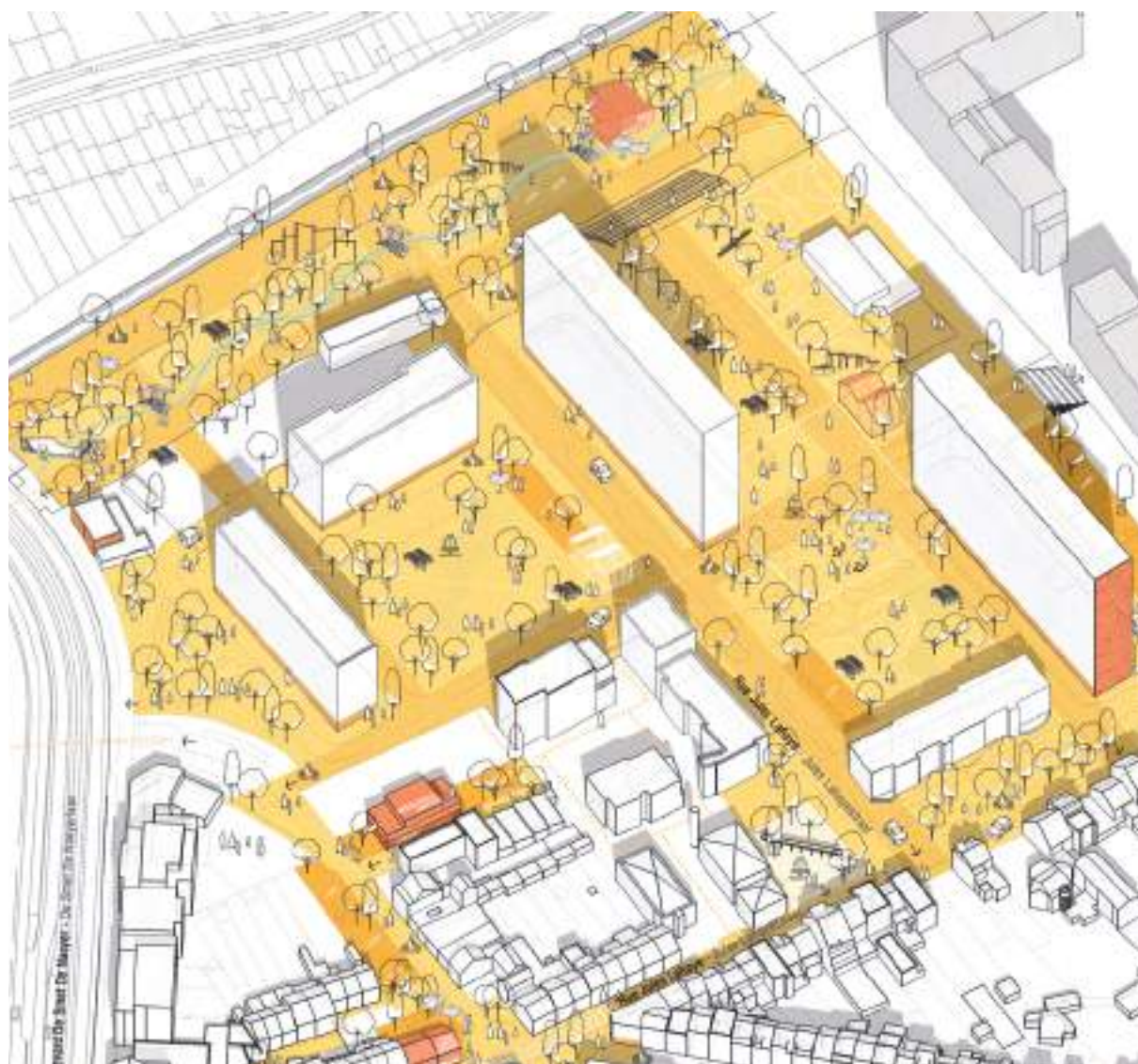


## POOL 02 – IN DE VALLEI

De pool « In de vallei » blijft zo goed als gelijk in zijn programma ten opzichte van het basisdossier. Enkel de financieringen (zie hierboven) zijn herzien of opnieuw gedefinieerd volgens de sites. Er werd bijzondere aandacht besteed aan de verdieping van het mobiliteitsonderzoek dat werd uitgevoerd in het kader van het CHA 02-project om meervoudige toegang tot en van de Esseghem-site te bekomen.

De enige wijziging aan het basisprogramma voor deze cluster, de uitrusting Parkhuis van 300m<sup>2</sup>, is opgesplitst in twee delen. Eén deel van 200m<sup>2</sup> is geïntegreerd in het project van het netwerk-park (VAL 01) voor het beheer van de groene ruimte en haar activiteiten. Het andere deel van 100m<sup>2</sup> is geïntegreerd in het project van het park voor sport en recreatie (VAL 02B) in de vorm van infrastructuur dat aan de parkfunctie is gekoppeld.

Hierbij herinneren we er ook aan, volgend op de beslissing van het finale MIVB project voor het eindstation van de tram ter hoogte van de De Smet de Naeyerlaan, dat voor wat betreft het gebruik van de financiering van Brussel Mobiliteit er de opening werd gelaten om bij de aanleg van een kruispunt op de laan de Esseghem site opnieuw te verbinden met het Jeugdparc (en dit door middel van een doorgang onder de brug of bovengronds).



### POOL 03 - NAAR DE COLS EN DE BERGKAM

Beïnvloed door het niet realiseren van de overname van de eigendommen van de Dansettestraat nrs. 29-33, hield de cluster « Richting bergen en dalen » niettemin alle andere opties intact. De volledige financiering door Lojega is gedefinieerd voor de huisvestingsactiviteiten COL 02b en COL 04. Wat betreft de hoek van de Dansettestraat nr. 10 met de Augustijnnonnenstraat nr. 61, daar moet een specifieke regeling worden ontwikkeld tussen de gemeente Jette en Lojega zodat de Gemeente reële rechten heeft op het gelijkvloers (erfpacht, ...). Hoewel de aankoop van het onroerend goed door de Gemeente is uitgevoerd, zal Lojega op lange termijn de eigenaar worden met overdracht van rechten aan de Gemeente voor het gebruik van de werkplaats.

Een bijkomend budget is toegewezen aan het Jacques Brel-project voor de ontwikkeling van het schoolplein (COL 05) na een volledige door het studiebureau « Les Marneurs » na het indienen van de unieke vergunning.

Ten slotte wordt de initiële operatie voor de opvolging van het herontwikkelingsdossier van de Pannenhuis-rotonde (COL 06), een project gefinancierd door het programma « Stadsbeleid », uit het dossier van het wijzigingsprogramma gehaald, gezien de aanstaande inhoudiging van dit project.



## **SOCIAAL-ECONOMISCHE ACTIES**

Het geheel van acties blijft behouden. Zoals voorgaand uitgelegd (« Verfijning van sociaal-economische acties en van coördinatie/participatie »), werden de budgetten in overleg met de projectpartners licht herzien; de partner Garance vzw moest zijn plaats afstaan aan ERU vzw (identieke missie) en de oproep voor groene projecten maakte het mogelijk vier projecten te starten, samen met ook nog twee bijkomende projecten die eraan zitten te komen.

## **COÖRDINATIE / COMMUNICATIE / PARTICIPATIE**

Het budget voor de drie functies is maximaal begrensd om een volledig team te kunnen verzekeren binnen de DWC-cel tot het einde van de werken. Waar sommige gemeenten de mogelijkheid hebben om de overgang van posten tussen verschillende DW's te combineren of althans te verzekeren, daar beschikt de gemeente Jette slechts over één enkele DWC perimeter waarvoor ze de cel volledig moest creëren.

# 05

## VERGELIJKENDE- EN BEGROTINGSBALANS

### BASISDOSSIER

Materiële projecten:	16.140.101 (+/-2.200m <sup>2</sup> woningen = +/-23, creche 24 pl., 1.150m <sup>2</sup> voorz.)
Socio-economische acties:	2.263.993
Coördinatie:	1.379.749
<u>Totaal:</u>	<u>19.783.843eur</u>

Financiering: 14.125.000eur (Gewest) / 743.421eur (Gemeente) / 4.915.422eur (externes : LB, BM et niet-gedefinieerd)

### GEWIJZIGD PROGRAMMA

Materiële projecten:	17.358.753 (+/-1.420m <sup>2</sup> woningen = +/-15, creche 21 pl., 1.290m <sup>2</sup> voorz.)
Socio-economische acties:	2.263.981
Coördinatie:	1.486.842
<u>Totaal:</u>	<u>21.109.576eur</u>

Financiering : 14.125.000eur (Gewest) / 743.421eur (Gemeente) / 6.241.155eur (Extern : LB, BM, Lojega en overname-herverkoop partner te definiëren)

De externe financieringen zijn sterk toegenomen en zijn nu duidelijk gedefinieerd.

De voorgestelde woonoppervlaktes zijn afgenomen in het gewijzigde programma, voornamelijk door het niet realiseren van de twee voorziene wooneenheden binnen de perimeter (initiële uitvoeringen CHA 03 en COL 01).

Het nieuwe begrotingssaldo maakt het echter mogelijk om ingreep CHA 05 voor de huisvesting aan de Jules Lahayestraat nr. 78 (aanvankelijk in reserve) op te nemen in het gewijzigde programma. In totaal is er een afname van ongeveer 780m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte (+/- 8 wooneenheden). Dit wordt grotendeels gecompenseerd door de ontwikkeling van het Hippodroom-project dat grenst aan de Esseghem-site (meer dan 200 wooneenheden) en door de lopende projecten van Lojega, met name in het kader van de Habitat Alliantie, in een wijk waar de densiteit reeds zeer sterk boven het gemiddelde ligt.

Qua uitrusting ligt het gewijzigde programma dicht bij het basisprogramma, terwijl het de oppervlakte van de twee voorzieningen voor sociale cohesie, het Buurthuis en het Mixiteit Huis, aan beide zijden van de kleine Esseghemstraat, als echte activatie van het knooppunt.

Ten slotte werd het coördinatiebudget tot het uiterste opgevoerd om tijdens de fase « Werven » voldoende personeel te kunnen opnemen in de DW-cel.

