

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10825

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

- Adresse du bien: **Rue Paul Michiels 73**
- Identité du demandeur: **Monsieur et Madame Mohamed - Zohra TAHERE - ALHOULI**

Objet de la demande:

- **Permis d'urbanisme:**

Objet initial de la demande: la régularisation de l'augmentation du nombre de logement (de 2 à 3) et de la construction d'une véranda au 1er étage et d'un volume au niveau des combles en façade arrière ;
Objet modifié de la demande: la réalisation d'une toiture végétale et d'une terrasse sur la toiture plate du rez-de-chaussée, et la régularisation de l'extension en façade avant et en façade arrière au niveau des combles

Nature de l'activité principale: logement

Zone:

- **Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone mixte ;**
- **Zone d'espace public du quartier et de caractère mixte du PPAS 8.05 du quartier Albert approuvé par l'AG du 25.02.1999 ;**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) .**

L'enquête publique se déroule **du 29/08/2019 au 12/09/2019.**

La réunion de la Commission de concertation est fixée au **20/09/2019** à partir de **9h00** en la salle de la Commission de concertation qui se situe au niveau 3 de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor n° 108 à 1090 Jette.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté:

- **au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale, rue Léon Theodor 108, les lundis, mardis, mercredis et vendredis entre 8h30 et 13h00, les jeudis entre 13h00 et 16h et sur rendez-vous les jeudis entre 16h00 et 19h00;**
- **à la Police, place Cardinal Mercier 1, le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi de 8h30 à 13h** ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/422.31.48.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante: **chaussée de Wemmel 100 à 1090 Bruxelles**, au plus tard le 12/09/2019 ;
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet au 3^e étage de l'immeuble de l'administration communale sis rue Léon Theodor 108 **le lundi, entre 8h30 et 13h00.**

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la Commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Jette le 27/08/2019,

Par le Collège,

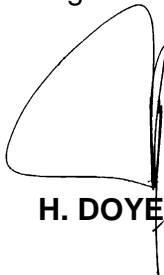
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



Le Bourgmestre,



H. DOYEN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10825

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier.

Volgend project wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: **Paul Michielsstraat 73**
- Identiteit van de aanvrager: **Mijnheer en Mevrouw Mohamed - Zohra TAHERE - ALHOULI**

Voorwerp van de aanvraag:

- **Stedenbouwkundige vergunning:**

Oorspronkelijke voorwerp van de aanvraag: de regularisatie van de vergroting van het aantal wooneenheden (van 2 tot 3) en van het bouwen van een veranda op de 1ste verdieping en van een volume op de zolderverdieping langs de achtergevel
Gewijzigde voorwerp van de aanvraag: het creëren van een groendak en een terrasse op het plat dak van het gelijkvloers, de regularisatie van de uitbreiding op de straat- en achter-gevels op de zolderverdieping

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting

Zone:

- **Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): gemengd gebied;**
- **Openbare ruimte van de wijk en met gemengd karakter van het BBP 8.05 Albertwijk goedgekeurd bij BR van 25.02.1999;**

Hoofdmotieven van het onderzoek:

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) .**

Het openbaar onderzoek loopt **van 29/08/2019 tot 12/09/2019.**

De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld op **20/09/2019** vanaf **9.00 u** in de zaal van de Overlegcommissie, niveau 3 van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat nr. 108 te 1090 Jette.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek, kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- **op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag tussen 8.30 u en 13.00 u, op donderdag tussen 13.00 u en 16.00 u en op afspraak op donderdag tussen 16.00 u en 19.00 u;**
- **bij de Politie, Kardinaal Mercierplein 1, op woensdag tussen 17.00 u en 20.00 u.**

Technische toelichtingen met betrekking tot het dossier kunnen verkregen worden op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108 **op maandag tussen 8.30 u en 13.00 u** of op afspraak, telefonisch te maken op nr. 02/422.31.48.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: **Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette**, ten laatste op 12/09/2019;
- indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de agent die hiervoor werd aangeduid op de 3^{de} verdieping van het gebouw van het gemeentebestuur, Léon Theodorstraat 108, **op maandag, tussen 8.30 u en 13.00 u.**

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek, kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

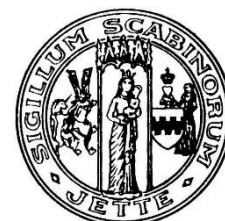
Te Jette 27/08/2019,

Namens het college,

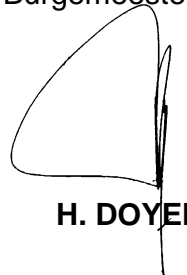
De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



H. DOYEN