

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.10820 et  
de permis d'environnement de classe 1B PE.5038/1B-2019 (projet mixte)

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue Henri Liebrecht ;
- Identité du demandeur : MEVACOM N.V. ;
- Demande de permis d'urbanisme : la construction d'un immeuble à appartements (96 appartements) avec 98 emplacements de stationnement souterrains et un garage à vélos et 11 emplacements de stationnement pour visiteurs en surface ;
- Nouvelles demande de permis d'environnement de classe 1B pour les installations suivantes :
  - Installation de chauffage (650 kW) ;
  - Parking couvert et à l'air libre (114 emplacements de stationnement) ;
  - Moteurs à combustion interne (60 kW) ;
  - Ventilateurs (2x 120.000 m³/h).

Nature de l'activité principale : logement ;

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation à prédominance résidentielle ;
- Plan Particulier d'Affectation du Sol (P.P.A.S.) du Quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 18/04/1963 ;
- Permis de lotir L.32 délivré le 27/10/1966 : lot II.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de Bruxelles Environnement dans le cadre d'un permis mixte) ;
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition, ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques) ;
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation au PPAS en ce qui concerne le profil de la construction).
- suivant les prescriptions de l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et ses modifications ultérieures.

### L'enquête se déroule :

À partir du 12/03/2020 et jusqu'au 12/06/2020 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://urbanisme.irisnet.be/permis>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49)** au service gestion du territoire (3<sup>e</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures. **Le port du masque sera obligatoire le jour du rendez-vous.**

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.irisnet.be](mailto:urbanisme.1090@jette.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.49) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 19/06/2020 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1<sup>er</sup> étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.

Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation. Le jour de la commission de concertation, le port du masque sera obligatoire.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 29/05/2020,

Par le Collège,  
Le Secrétaire communal,

B. GOEDERS



Le Bourgmestre,

H. DOYEN

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.10820 en  
aanvraag tot milieuvergunning klasse 1B PE.5038/1B-2019 (gemengd project)

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Henri Liebrechtlaan;
- Identiteit van de aanvrager: MEVACOM N.V.;
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: het bouwen van een appartementsgebouw (96 appartementen) met 98 ondergrondse parkeerplaatsen en bovengronds een fietsenberging en 11 bezoekersparkeerplaatsen;
- Aanvraag tot een nieuwe milieuvergunning van klasse 1B met volgende inrichtingen:
  - Verbrandingsinrichtingen (650 kW) ;
  - Openlucht en overdekte parking (114 parkeerplaatsen) ;
  - Motoren met inwendige verbranding (60 kW) ;
  - Ventilatoren (2x 120.000 m³/u).

Aard van de hoofdactiviteit: huisvesting;

### Zone:

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.): woongebied met residentieel karakter;
- Bijzondere Bestemmingsplan (B.B.P.) van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 18/04/1963;
- Verkavelingsvergunning L.32 afgeleverd op 27/10/1966: kavel II.

### Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van Leefmilieu Brussel in het kader van een gemengde vergunning);
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen);
- toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan het BBP inzake bouwprofiel).
- volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.

### Het onderzoek loopt:

Van 12/03/2020 en tot en met 12/06/2020.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.49)** op de dienst grondgebiedbeheer (3<sup>de</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag: tussen 9.00 u en 13.00 u. **Het dragen van een mondkapje is verplicht op de dag van de afspraak.**

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres: [stedenbouw.1090@jette.irisnet.be](mailto:stedenbouw.1090@jette.irisnet.be)
  - o op het postadres: Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.49) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt:

- op 19/06/2020 vanaf 9.00 u,
- op het adres: polyvalente zaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.

Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité. Op de dag van de overlegcommissie is het dragen van een mondkapje verplicht.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 29/05/2020,

Door het college,  
De Gemeentesecretaris,

B. GOEDERS



De Burgemeester,

H. DOYEN