

## AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.12199

### Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Avenue de l'Exposition 266
- Identité du demandeur : VIVALDI'S S.P.R.L.
- Demande de permis d'urbanisme :
- **objet de la demande initiale :**  
la régularisation de l'abattage de 7 arbres à front de voirie et le réaménagement d'un parking à l'air libre pour 26 emplacements de voitures, une zone de déchargement, un parking pour 8 vélos, l'aménagement d'une zone de détente et d'une zone de déchets (non-respect du permis J.9842 et suite du PV n°1/2019);
- **objet de la demande modifiée :**  
la régularisation de l'abattage de 7 arbres à front de voirie ainsi que la demande d'aménager un parking à l'air libre pour 14 emplacements de voitures, une zone de déchargement, une zone de détente et une zone pour la reconstruction d'un bâtiment en ruine (non-respect du permis J.9842 et suite du PV n°1/2019).

**Nature de l'activité principale :** parking

### Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : espace structurant, zone mixte;
- zone de commerce et zone de parking arboré du Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS) n° 5.01 de la Vallée du Molenbeek approuvé par A.R. du 26.01.1988.

### Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de parking arboré;
- dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les emplacements pour voitures.

### L'enquête se déroule :

À partir du 06/03/2025 et jusqu'au 20/03/2025 inclus.

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

<https://openpermits.brussels>

**Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :**

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire, chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Jette
  - o à l'adresse mail : [urbanisme.1090@jette.brussels](mailto:urbanisme.1090@jette.brussels)
  - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :**

- le 28/03/2025 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle du Collège (1<sup>er</sup> étage), Rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 03/03/2025

Par le Collège,

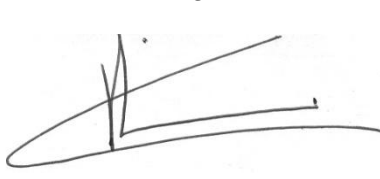
Le Secrétaire communal,



B. GOEDERS



La Bourgmestre,



CL. VANDEVIVERE

## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.12199

### Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Tentoonstellingslaan 266
- Identiteit van de aanvrager : VIVALDI'S B.V.B.A.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning :
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag :** de regularisatie van het vellen van 7 bomen aan de straatkant en de herinrichting van een openluchtparking met 26 autoparkeerplaatsen, een loszone, een fietsenstalling met 8 plaatsen, de aanleg van een ontspanningszone en een afvalzone (niet-naleving van vergunning J.9842 en naar aanleiding van PV nr. 1/2019);
- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag :** de regularisatie van het vellen van 7 bomen aan de straatkant en de aanvraag voor de inrichting van een openluchtparking met 14 autoparkeerplaatsen, een loszone, een ontspanningszone en een zone voor de heropbouw van een vervallen gebouw (niet-naleving van vergunning J.9842 en naar aanleiding van PV nr. 1/2019).

**Aard van de hoofdactiviteit :** parking

### Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : structurerende ruimte, gemengd gebied;
- handelsgebied en beplant parkinggebied van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 5.01 van het Molenbeekdal goedgekeurd bij K.B. van 26.01.1988.

### Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het geplante parkinggebied;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de autobergplaatsen.

### Het onderzoek loopt :

Van 06/03/2025 en tot en met 20/03/2025.

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :**

<https://openpermits.brussels>

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :**

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer, Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :**

- schriftelijk, ter attentie van : het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
  - o op het e-mailadres : [stedenbouw.1090@jette.brussels](mailto:stedenbouw.1090@jette.brussels)
  - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :**

- op 28/03/2025 vanaf 9.00 u,
- op het adres : Colledgezaal (1<sup>ste</sup> verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 03/03/2025

Door het college,

De Gemeentesecretaris,



B. GOEDERS



De Burgemeester,



CL. VANDEVIVERE