

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme J.11909

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Rue Essegheem
- Identité du demandeur : Centre Culturel d'Averroes Jettois A.S.B.L.
- Demande de permis d'urbanisme : Construire un centre culturel intégrant plusieurs affectations : 1 salle d'archivage et rangement en sous-sol, 2 salles de prières au rez et au 1er étage, 1 salle polyvalente au 2e étage et 8 salles de classes et salles de conférence au 3e étage

Nature de l'activité principale : équipement

Zone :

- Plan Régional d'Affectation du Sol (P.R.A.S.) : zone d'habitation.

Motifs principaux de l'enquête :

- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours;
- application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone);
- Art. 188/7 - MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU;
- dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);
- dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté);
- 24) Équipements d'intérêt collectif ou de service public dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur, ou dont les installations couvertes et à l'air libre occupent plus de 5.000 m² de superficie au sol;
- dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).

Soumis à l'avis de la Commission pour les motifs suivants :

- Idem.

L'enquête se déroule :

À partir du 18/10/2023 et jusqu'au 16/11/2023 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :

<https://openpermits.brussels>

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus :

- **Sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48)** au service gestion du territoire (3^e étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette, les lundis, mercredis et vendredis : entre 9 heures et 13 heures.

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- par écrit, à l'attention du : collège des Bourgmestres et Echevins de la commune de Jette
 - o à l'adresse mail : urbanisme.1090@jette.brussels
 - o à l'adresse postale : chaussée de Wemmel 100 à 1090 Jette
- oralement, **sur rendez-vous uniquement (02/422.31.48) durant les horaires mentionnés ci-dessus** auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la commission de concertation qui se tiendra :

- le 24/11/2023 à partir de 9 heures,
- à l'adresse : salle polyvalente (1^{er} étage), rue Léon Theodor 108 à 1090 Jette.
- **Suite à la crise sanitaire et en vue de respecter les mesures de distanciation sociale, il sera important de limiter le nombre de personnes demandant à être entendues aux représentants des quartiers. Toutes les observations seront intégralement transmises aux membres de la commission de concertation.**

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Jette, le 15/10/2023

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

La Bourgmestre,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning J.11909

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

- Adres van het goed : Essegheemstraat
- Identiteit van de aanvrager : Jetse Averroes Cultureel Centrum V.Z.W.
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een cultureel centrum voor meerdere bestemmingen : 1 lokaal voor archivering en klasement op kelderverdieping, 2 gebedsruimtes op de benedenverdieping en de eerste verdieping, 1 polyvalente zaal op de 2de verdieping en 8 les- en conferentielokalen op de 3de verdieping

Aard van de hoofdactiviteit : uitrusting

Zone :

- Gewestelijk Bestemmingsplan (G.B.P.) : typisch woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- Effectenverslag - Art. 175/20 - SRO - openbaar onderzoek van 30 dagen;
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt);
- Art. 188/7 - SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens);
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen;
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Onderworpen aan het advies van de Commissie om volgende redenen :

- Idem.

Het onderzoek loopt :

Van 18/10/2023 en tot en met 16/11/2023.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

<https://openpermits.brussels>

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- **Uitsluitend op afspraak (02/422.31.48)** op de dienst grondgebiedbeheer (3^{de} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette op maandag, woensdag en vrijdag : tussen 9.00 u en 13.00 u.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel :

- schriftelijk, ter attentie van: het college van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Jette
 - o op het e-mailadres : stedenbouw.1090@jette.brussels
 - o op het postadres : Wemmelsesteenweg 100 te 1090 Jette
- mondeling, **uitsluitend op afspraak (02/422.31.48) tijdens de hierboven vermelde uren** bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt :

- op 24/11/2023 vanaf 9.00 u,
- op het adres : polyvalente zaal (1^{ste} verdieping), Léon Theodorstraat 108 te 1090 Jette.
- **Naar aanleiding van de gezondheids crisis en om de maatregelen voor sociale distantie te respecteren, vragen we om het aantal mensen dat vraagt om gehoord te worden te beperken tot de vertegenwoordigers van de wijken. Alle opmerkingen zullen volledig worden doorgestuurd naar de leden van het overlegcomité.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Jette, op 15/10/2023

Door het college,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

B. GOEDERS



CL. VANDEVIVERE