



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 02/10/2020

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11269 - Gemeentebestuur Jette :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : Een loopbrug voor fietsers en voetgangers bouwen over de Toussaintstraat, die de twee onderbroken delen van de de Rivierendreef met elkaar verbindt, Eugène Toussaintstraat 97 - 135 - de Rivierendreef 328 - 109.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- spoorweggebied, gemengd gebied, typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 9.1.a14 van het GBP (aanleg of wijziging van voet- of fietspaden);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 24/08/2020 tot 22/09/2020.
- 2) 10:20 **J.11302 - Gemeentebestuur Jette :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : Heraanleg van openbare ruimte van gevel tot gevel in de Leopold I-straat : uitbreiding van de voetpaden, wijziging van de wegbedekking, planten van 5 bomen aan de even zijde, Leopold I-straat.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - BBP nr. 7.03 van de Spiegelwijk (B.E. van 19-12-1991) : woning en handel;
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**
- Openbaar onderzoek van 24/08/2020 tot 22/09/2020.

- 3) 10:50 **J.11285 - Mijnheer en Mevrouw Andrei & Mariia PUCAI:**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het bouwen van twee dakkapellen,  
Jean-Baptiste Serkeynstraat 7.  
Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.
- 4) 11:10 **J.11227 - Mijnheer Eduardo XHIKA :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een handelshuis tot een handelszaak op het gelijkvloers, een 2-kamerappartement op 1ste verdieping en een 3-kamerappartement op 2de en 3de verdiepingen,  
Léon Theodorstraat 241.  
Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.
- 5) 11:35 **J.11265 - VUB - VRIJE UNIVERSITEIT BRUSSEL :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het oprichten van drie overkappingen met zonnepanelen op een openlucht parking,  
Laarbeeklaan 101 - 103 - 105 - 107.  
Beheerder:  
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.
- 6) 11:55 **J.11293 - SCHOLENGROEP BRUSSEL :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : Verlengen van de bouwvergunning van een tijdelijk modulair schoolgebouw (ref : 10/PFD/528103),  
Laarbeeklaan 121 - 123.  
Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van art. 175/15 van het BWRO : 24. aanvraag onderworpen aan een effectenverslag (voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>).**
- Openbaar onderzoek van 24/08/2020 tot 22/09/2020.

- 7) 13:30 **J.11230 - Mevrouw Matilde Defraeije :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing met vervanging van de ramen aan de voorgevel en met de wijziging van het volume langs de achtergevel van een ééngezinswoning en het vellen van 2 bomen, Léon Theodorstraat 43 - 45.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - woon- en handelszone van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991;
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.
- 8) 13:50 **J.10940 - MATEXI PROJECTS N.V. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het bouwen van 2 appartementsgebouwen (22 appartementen) en 5 eengezinswoningen, Jetse Steenweg 469 - 473 - 475.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - BBP nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor achtergebouwen;**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
  - **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de uiterste grens van het gebouw;**
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte.**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.
- 9) 14:35 **J.11216 - DXA.archi B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een eengezinswoning tot 3 wooneenheden (1 drie-slaapkamerduplex op het gelijkvloers en de eerste verdieping, 1 twee-slaapkamerappartement op de tweede verdieping en 1 vier-slaapkamerduplex op de derde verdieping en zolderverdieping) met uitbreidingen en isolatie langs de achtergevel en het inrichten van terrassen, Broustinlaan 42.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.

**10)** 15:00

Beheerder:  
Gaëtan Desneux

**J.11102 - S.L.K.A. N.V. :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het niet naleven van de vergunning J.9943 : de wijziging van het uitzicht (o.a. het schrijnwerk en de verdelingen, borstweringen, stroken) van de voorgevel, het plaatsen van een vaandel uithangbord in de achteruitbouwstrook, uitbreiding van de kelderverdieping en van het gelijkvloers langs de achtergevel, wijziging van de binnenverbouwingen in een polikliniek (uitrusting), Charles Woestelaan 327.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.

**11)** 15:25

Beheerder:  
Gaëtan Desneux

**J.11087 - AURA BUILD B.V.B.A. :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het niet naleven van de stedenbouwkundige vergunning J.9979 : wijziging van de materialen, van de afmetingen van het buitenschrijnwerk en van de indeling van de wooneenheden, Wemmelse Steenweg 289.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**

Openbaar onderzoek van 10/09/2020 tot 24/09/2020.

De Voorzitter,  
Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.