



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 26/03/2021

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11406 - WINDEKIND V.Z.W. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het verbouwen (met name structurele werken, isolatie van de gevels en van het dak, vervangen van de ramen aan de voorgevel van het hoofdgebouw, creëren van nieuwe raamopeningen in de achtergevel en van lichte happers in het achtergebouw en van nieuwe terrassen en buitentrappen) van het kinderdagverblijf bestaande uit twee bouwvolumes, Van Swaestraat 13.

  - typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.
- 2) 09:50 **J.11380 - SAMA DEVELOPPEMENT B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de interieurverbouwing in een wellness centrum (handelszaak) en het creëren van zwembaden, Firmin Lecharlierlaan 108.

  - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.
- 3) 10:20 **J.11339 - Mijnheer Mimon Haourigui :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het vervangen van alle ramen, de voordeur en de borstwering aan de voorgevel, het ophogen van het dak aan de achtergevel, de inrichting van 2 slaapkamers, van een doucheruimte en een toilet op de zolder en de regularisatie van een dakkapel aan de voorgevel en van 2 uitbouwen op de kelderverdieping en het gelijkvloers van een ééngezinswoning, Baron de Laveleyestraat 55.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

- 4) 10:45 J.11316 - Mijnheer Valentin Barberoux :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de renovatie van een ééngezinswoning, het vergroten van 2 gevelopeningen, het aanleg van een terras langs de achtergevel en de herinrichting van de ingang en de achteruitbouwstrook, Théophile De Baisieuxstraat 136.
- Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.
- 5) 11:05 J.11358 - Mijnheer Abdeslam Mesbahi :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van het afsluiten van een binnenplaats en van het vervangen van de voordeur van een ééngezinswoning, Sint-Norbertusstraat 89.
- Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.
- 6) 11:25 J.11307 - Mijnheer en Mevrouw Damien & Lorana CAMPION - STEINBACH :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de verbouwing van een ééngezinswoning tot een opbrengstgebouw, de regularisatie van een bijgebouw aan de achtergevel, de wijziging van de dakhelling aan de achterzijde, het plaatsen van een regenpijp aan de voorgevel en het kappen van een boom, Wemmelse Steenweg 83.
- Beheerder:  
Sacha  
Cardamone
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk (Centrum) goedgekeurd door B.E. van 19.12.1991 : woning;
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26.06.2020:**

- 7) 11:50 J.11152 - DW Properties B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning :**
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- oorspronkelijk voorwerp van de aanvraag :** de verhoging van een gebouw met een handelszaak op het gelijkvloers en een appartement op de 1ste verdieping voor het inrichten van een bijkomend 2-kamersappartement, de inrichting van een terras op het plat dak en de wijziging van de voorgevel;

- **gewijzigd voorwerp van de aanvraag** : de verhoging van een gebouw met een handelszaak op het gelijkvloers en een appartement op de 1ste verdieping voor het inrichten van een bijkomend 1-slaapkamerappartement, de wijziging van de voorgevel en de regularisatie van het dichtmaken van de koer op het gelijkvloers, Pierre Timmermansstraat 43 - 45.

- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Centrumwijk goedgekeurd door B.E. van 19.12.1991 : woning en handel;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het aantal verdiepingen;**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het daktype;**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:**

- 8) 13:30 **J.11346 - Mijnheer en Mevrouw Ramzi & Laure GHADHAB - VERSTRAETE : stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van bestaande bijgebouwen en van het dak van een eengezinswoning, het bouwen van een nieuwe verdieping met een plat dak, de isolatie en de wijziging van de voorgevel, de inrichting van terrassen langs de achtergevel en het bouwen van een bijgebouw in het binnenterrein van het huizenblok, Wemmelse Steenweg 123.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.
- 9) 13:55 **J.11397 - Mijnheer en Mevrouw Manjinder en Kaur BHOGAL - KULWANT : stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het overdekken van de koer, van het bouwen van 2 dakkapellen, het afsluiten van balkons langs de achtergevel en het afschaffen van een bijbehorende woning van de handelszaak op het gelijkvloers en de inrichting van een duplex op de 3de verdieping en de zolder, Eugène De Smetstraat 7.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

10) 14:25

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.11398 - Mevrouw Lingjuan Zhong :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie en de wijziging van het bouwen van bijgebouwen langs de achtergevel, de inrichting van terrassen op de 1ste verdieping, de wijziging van de ramen langs de voorgevel en de inrichting van de zolder van twee ééngezinswoningen, Decréestraat 26 - 28.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

11) 14:50

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.11425 - Mijnheer en Mevrouw Vincent & Caroline JUVYNS - ROELANDTS :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak/heropbouw van een deel van de bijgebouwen langs de achtergevel van een ééngezinswoning, het bouwen van een bijgebouw op de 1ste verdieping, de wijziging van de voorgevel en van het tuinhuisje in het binnenterrein van het huizenblok, Bonaventurestraat 228.

- groengebied, woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

12) 15:15

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.11420 - Mijnheer en Mevrouw David & Isaline BASTIN - WERTZ :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de renovatie van een ééngezinswoning, de wijziging van het opstaande dakdeel en de dakkapel langs de voorgevel, het plaatsen van een dakvenster en de wijziging van het bijgebouw langs de achtergevel, Dupréstraat 27.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

**Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

13) 15:40

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.11025 - Mijnheer en Mevrouw Familie BOUGHANEM :**

**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van de verdeling van een ééngezinswoning tot 3 appartementen, de wijziging van het bijgebouw op het gelijkvloers, 1ste en 2de verdiepingen en de inrichting van een terras op de 1ste verdieping langs de achtergevel, Leopold I straat 346.

- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**

Openbaar onderzoek van 04/03/2021 tot 18/03/2021.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26.02.2021 :**

14) 16:05

Beheerder:  
Laura Bouquet

**J.11349 - Mevrouw Sabrina Licata:**

**stedenbouwkundige vergunning** : de verdeling van een eengezinswoning tot 2 3 slaapkamersappartementen, de wijziging van de voorgevel en het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel, de Smet de Naeyerlaan 136.

- gemengd gebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 04/02/2021 tot 18/02/2021.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :**

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.

De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.