



tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

## AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 10/07/2020

### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:15      **J.11204 - APCOA PARKING Belgium :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** uitbreiding parkeerdek UZ Brussel en herorganisatie van bestaande parkeerplaatsen op de site, Dikke-Beuklaan 253.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport volgens bijlage B, 25) parkeerruimte buiten de openbare weg waar 50 tot 400 plaatsen zijn voor motorvoertuigen.**
- Openbaar onderzoek van 02/06/2020 tot 02/07/2020.
- 2) 09:45      **J.11233 - Universitair Ziekenhuis Brussel :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** afbraak van het huidige BTC-gebouw (Bloed en Transfusie Centrum); bouw van een kantoorgebouw en hoofdingang van de polikliniek (en toekomstige hoofdingang van het ziekenhuis), Laarbeeklaan 101.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 16.a12 van het GBP (handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 60 en 30 meter);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);**
  - **toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (wijziging of uitbreiding van de projecten die opgenomen zijn in bijlage a of bijlage b waarvoor reeds een toelating werd afgegeven of die reeds gerealiseerd zijn of worden of die zich in de realisatiefase bevinden, die aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben) (wijziging of uitbreiding die niet voorkomt in bijlage A).**
- Openbaar onderzoek van 02/06/2020 tot 02/07/2020.

- 3) 10:10 **J.11210 - Universitair Ziekenhuis :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** Bouwen van een technische ruimte bovenop een bestaand plat dak, Laarbeeklaan 101.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

**Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot milieuvergunning (Klasse 1B):**

- 4) 10:35 **PE.5107/1B-2019 - DELHAIZE LE LION/DE LEEUW B.V. S.C.A. :**  
**Milieuvergunning :** exploitatie van een supermarkt, Léon Theodorstraat 182.
- Beheerder:  
Léon Theodorstraat 182.
- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen.**
- Openbaar onderzoek van 02/06/2020 tot 02/07/2020.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:**

- 5) 10:55 **J.11266 - Gemeentebestuur Jette :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** herinrichten van de thematische koer van de kleuterschool Jacques Brel; punctuele tussenkomst in de J. Loossensstraat in het kader van het geïntegreerd beheer van het regenwater (inrichten van waterdoorlatende tuinen); het vellen van een kastanjeboom. Essegheemstraat 101 – Dansettestraat 30 – Joseph Loossensstraat 38 - 40 - 42 - 44 - 46.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 6) 11:15 **J.11245 - Gemeentebestuur Jette :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** regularisatie van een bestaande tuinpaviljoen, de Smet de Naeyerlaan 145 - 147.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 7) 11:35 **J.11164 - Mijnheer en Mevrouw Thomas & Valérie VAN DEN BOOGAERDE - LAROCHE :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning en de regularisatie van de wijziging van de ramen op de 2de verdieping langs de voorgevel, de Smet de Naeyerlaan 304.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

- 8) 11:55 **J.11196 - Mevrouw Azadeh Khademi :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een twee-kamerappartement op de 3de verdieping tot een drie-kamerappartement door het toevoegen van de zolderverdieping, binnenverbouwingen en de wijziging van het bijgebouw langs de achtergevel van een appartementsgebouw met 4 wooneenheden,  
Charles Woestelaan 203.
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter (langs de Charles Woestelaan);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 9) 13:30 **J.11092 - JDKM B.V.B.A. :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de bestemmingswijziging van kantoren tot een kantoor en twee 1-kamerappartementen en de bestemmingswijziging van het gebouw achteraan op het perceel (inrichting van 7 nieuwe parkeerplaatsen op de 1ste verdieping en het behoud van de opslagruimte voor reinigingsmateriaal op het gelijkvloers),  
Augustijnernonnenstraat 84 .
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 10) 14:00 **J.11162 - Mijnheer en Mevrouw Mohamed & Sandra BOUCHNAFA - NOTEZ :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van de wijziging van het bijgebouw langs de achtergevel, het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het dak, van de wijziging van de voorgevel en van de ramen van een eengezinswoning,  
Thomaesstraat 26.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 11) 14:25 **J.11247 - Ecole Joie de Vivre V.Z.W. :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : een uitbreiding (verdieping) maken met een volume voor de traphal voor het Centrum voor Geïntegreerde Redelijke Assistentie en een bijgebouw aan de turnzaal,  
Jean-Joseph Crocqlaan 8.
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - gebied voor uitrusting van collectief belang en van openbare diensten van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.06 van de Heymboschwijk (K.B. van 05/09/1986);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

- 12)** 14:50 **J.11197 - Mijnheer en Mevrouw Claire-Michel Bodson-Billiet:**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het verbouwen van een eengezinswoning tot 3 appartementen, het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel en van een dakkapel, de wijziging van de voorgevel en de regularisatie van de wijziging van de achterhelling van het dak,  
Léopold Procureurstraat 35.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 13.12.2019:**

- 13)** 15:20 **J.10982 - MANAGIMM B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de renovatie van de gangen en de balkons, de isolatie en de renovatie van de zijgevels en de gevels en het plaatsen van nieuwe borstweringen,  
Tentoonstellingslaan 416 - 418.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - in zone voor hoogbouw van het BBP 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 18.04.1963;
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 21/11/2019 tot 05/12/2019.

**Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:**

- 14)** 15:45 **J.11234 - LOJEGA C.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het bouwvolume (aan de achtergevel) renoveren en uitbreiden met vier mandelige eengezinswoningen die deel uitmaken van de tuinwijk Heymbosch,  
Rommelaerelaan 54 - 56 - 58 - 60.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - grond voorbehouden aan G.W. van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk (K.B. van 24/07/1954);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

**Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 31.01.2020:**

- 15)** 16:05 **J.11101 - Mijnheer Mohamed Fakir :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers en van het uitbreiden van bijgebouwen op de eerste en tweede verdieping langs de achtergevel van een eengezinswoning,  
Prins Boudewijnstraat 64.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 09/01/2020 tot 23/01/2020.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:**

- 16)** 16:25      **J.11138 - Mevrouw Morgane Geudeker :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van de uitbreiding en de verbouwing van een woning gelegen op de kelderverdieping van een appartementsgebouw, Charles Woestelaan 40.  
Beheerder: Gaëtan Desneux
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 17)** 16:45      **J.11218 - Mevrouw Jolien Callebaut:**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de verbouwing van een gebouw met het plaatsen van een dakkapel, van een terras op het plat dak en het verhogen van een volume langs de achtergevel en de wijziging van het aantal wooneenheden (van 2 naar 3 appartementen) in een opbrengsthuis, Paul Michielsstraat 66.  
Beheerder: Gaëtan Desneux
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter van het BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999;
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen;**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.
- 18)** 17:10      **J.11214 - Dames Yasmine & Eline HASSOUNA - BOONS :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** het bouwen van een dakkapel aan de achterkant van het hellend dak, de uitbreiding van de leefruimte en het inrichten van een terras langs de achtergevel en de renovatie van een ééengezinswoning, Gustave Gilsonstraat 90.  
Beheerder: Gaëtan Desneux
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).**
- Openbaar onderzoek van 18/06/2020 tot 02/07/2020.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :**      **Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.**  
**De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.**