



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE COMMUNE DE JETTE

tél:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Commission de concertation
Votre correspondante: Suzanne DULLIER

ORDRE DU JOUR COMMISSION DE CONCERTATION DU 11/12/2020

Demande soumise aux mesures particulières de publicité dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme:

1) 09:20

Gestionnaire :
Gaëtan Desneux

J.11353 - Aura Projects S.P.R.L. :

permis d'urbanisme : transformer un ensemble immobilier existant composé de hangars, de bureaux et de logements en un site résidentiel comprenant un équipement d'intérêt collectif,

Avenue Firmin Lecharlier 143 - 147.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **application de l'art. 175/20 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidences.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire).**
- Enquête publique du 04/11/2020 au 03/12/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 13/11/2020 :

- 2) 10:20 **J.10752 - Monsieur Etienne DE BROUWER :**
permis d'urbanisme : la régularisation du changement de destination d'un immeuble de bureaux en immeuble à appartements comprenant 6 unités de logement et des bureaux, l'aménagement de 3 emplacements de stationnement en intérieur d'îlot et maintien d'une imprimerie (lettrage) en fond de parcelle, Rue Saint-Norbert 38 - 44.
- Gestionnaire :
Gaëtan Desneux
- zone mixte du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots).**
- Enquête publique du 22/10/2020 au 05/11/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 3) 10:40 **J.11325 - Monsieur Hossain El Madani :**
permis d'urbanisme : la régularisation de 2 auvents en façade arrière d'une maison unifamiliale, Rue Jules Lahaye 35.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne).**
- Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.
- 4) 10:55 **J.11312 - BEST IMMO NORD SUD S.P.R.L. :**
permis d'urbanisme : la démolition de trois box de garage et la construction d'un immeuble de rapport de cinq unités, Rue Jean-Baptiste Serkeyn 87.
- Gestionnaire :
Sacha
Cardamone
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.
- 5) 11:25 **J.11279 - Monsieur Marcel VAN CAENEGEM :**
permis d'urbanisme : la régularisation du placement d'un crépi sur isolant en façade avant d'un immeuble à appartements, Avenue Charles Woeste 168.
- Gestionnaire :
Laura Bouquet
- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 8.05 du quartier Albert approuvé par A.G. du 25.02.1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère résidentiel;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade;**

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

6) 11:45

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11249 - Monsieur Marc-Antoon De Schryver :

permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale, la rénovation du toit, la construction d'une annexe en façade arrière et de deux lucarnes, Square Jules Lorge 12.

- zone de parc, zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

7) 12:05

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11275 - M. et Mme Laurens & Kimberly COESSENS - VAN DER HOEVEN :

permis d'urbanisme : la transformation de deux appartements en une maison unifamiliale, la régularisation d'une véranda et la construction d'une extension au 2e étage en façade arrière, Rue Gustave Gilson 133.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur).**

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

8) 13:30

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11282 - M. et Mme Manjinder et Kaur BHOGAL - KULWANT :

permis d'urbanisme : la transformation d'un logement existant au rez-de-chaussée en un studio, la suppression du garage, l'annexion d'une partie du sous-sol au commerce du rez-de-chaussée, la mise en conformité de la cour et la modification des châssis, Rue Bonaventure 103.

- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un Plan Particulier d'Affectation du Sol (PPAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

9) 13:55

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11268 - Monsieur Samvel Oganessov :

permis d'urbanisme : la régularisation de la transformation d'un immeuble de commerce en un commerce, un appartement 2 chambres et un studio, de la construction d'une extension au rez-de-chaussée en façade arrière et la rehausse du bâtiment,

Rue Ferdinand Lenoir 122.

- zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- P.P.A.S. n° 8.05 du quartier Albert approuvé par l'A.G. du 25.02.1999 : espace public du quartier et de caractère mixte;
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée.**

Demande soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics).**

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 07/06/2019:

10) 14:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.10732 - Monsieur Hugues KINNARD :

permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en un appartement 1 chambre et un duplex 3 chambres et l'aménagement d'une pergola,

Rue Ferdinand Lenoir 67.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 16/05/2019 au 30/05/2019.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 10/07/2020:

11) 14:40

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.11197 - Monsieur et Madame Claire - Michel Bodson - Billiet :

permis d'urbanisme : la transformation d'une maison unifamiliale en 3 appartements, la construction d'une extension en façade arrière et d'une lucarne, la modification de la façade avant et la régularisation de la modification du versant arrière,

Rue Léopold Procureur 35.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
- **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction).**

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

Demande de permis d'urbanisme déjà soumise à l'avis de la Commission de concertation le 26/06/2020:

- 12) 15:00 **J.11157 - Altalis S.P.R.L. :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la rehausse d'un bâtiment afin de créer un appartement 2 chambres et l'isolation de la façade avant d'un immeuble comprenant un commerce au rez-de-chaussée et 2 appartements aux étages,
Rue des Augustines 114 - Rue Léopold I 371.
- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation à l'art. 5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant);**
 - **application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions).**
- Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

Demandes soumises aux mesures particulières de publicité dans le cadre de demandes de permis d'urbanisme:

- 13) 15:25 **J.11278 - Madame Sotiria Theodoropoulou :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la construction d'une extension aux 1er et 2e étages en façade arrière d'une maison unifamiliale et la modification des châssis en façade avant,
Avenue Rommelaere 195.
- zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 2 du quartier du Heymbosch approuvé par A.R. du 24.07.1954 : zone de constructions en ordre fermé;
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la zone de jardin.**
- Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.
- 14) 15:50 **J.11289 - Monsieur Yves PUTZEYS :**
Gestionnaire :
Laura Bouquet
permis d'urbanisme : la rehausse d'un immeuble avec un atelier au rez-de-chaussée et des bureaux au 1er étage afin de créer un duplex avec le 2e étage et la modification de la façade avant,
Chaussée de Jette 493 - 495 - 497.
- zone de forte mixité du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
 - PPAS n° 8.04 du quartier Albert approuvé par A.G du 20.01.1999 : espace public qui relie les quartiers et de caractère mixte;
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne le type de toiture;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les enseignes et supports publicitaires;**
 - **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
 - **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions);**
 - **dérogation à l'art. 6 du titre I du RRU (toiture - hauteur);**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne la composition de façade;**
 - **dérogation aux prescriptions urbanistiques du PPAS en ce qui concerne les raccords de gabarits.**
- Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

15) 16:20

Gestionnaire :
Laura Bouquet

J.10939 - VWP Brussel West A.S.B.L. :

permis d'urbanisme : la régularisation de la division d'une maison de rapport avec 2 unités de logement en 4 appartements, la modification de la toiture plate, des transformations intérieures et la modification de la façade avant, Rue Léopold I 339.

- zone d'habitation du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS);
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots);**
- **dérogation à l'art. 4 du titre I du RRU (profondeur de la construction);**
- **dérogation à l'art. 13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable).**

Enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020.

La Présidente,

Jennifer Gesquière

N.B. : Les heures de passage sont données à titre indicatif. Veuillez tenir compte du fait que des retards éventuels peuvent survenir.
Les avis de commission de concertation seront disponibles sur le site de la commune (www.jette.irisnet.be) dans le courant de la semaine qui suit la commission.