



## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

### AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 13/11/2020

#### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20      **11294 - Dhr. en Mw. Fabrizio & Bénédicte TROBBIANI - DEFOSSEZ :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de bouw van een gebouw met 4 appartementen,  
Beheerder: Gaëtan Desneux Antoine Baeckstraat 82 - 86.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel);**
  - **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel).**
- Openbaar onderzoek van 22/10/2020 tot 05/11/2020.
- 2) 09:50      **J.11065 - Mijnheer Patrick DUTRIEUX :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van het verhogen van het aantal wooneenheden in het voorgebouw (van 4 naar 6) en van het creëren van een terras op het platte dak op het gelijkvloers, de bestemmingswijziging van een atelier tot 2 woningen, het inrichten van een terras op het platte dak op de eerste verdieping, het verhogen met een verdieping en het bouwen van een noodtrap op het binnenterrein van het huizenblok,  
Beheerder: Gaëtan Desneux de Smet de Naeyerlaan 494.
- woongebied met residentieel karakter, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);
- afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer- en tuingebieden).

Openbaar onderzoek van 15/10/2020 tot 29/10/2020.

- 3) 10:20 J.10752 - Mijnheer Etienne DE BROUWER :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van de bestemmingswijziging van een kantoorgebouw tot een appartementsgebouw bestaande uit 6 wooneenheden en kantoren, het inrichten van 3 parkeerplaatsen op het binnenterrein van het huizenblok en het behoud van een drukkerij (belettering) aan de achterkant van het perceel, Sint-Norbertusstraat 38 - 44.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- gemengd gebieden van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 22/10/2020 tot 05/11/2020.
- 4) 10:45 P.266 - CLEAR CHANNEL BELGIUM B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** het plaatsen van een reclamebord dat gescheiden is van het bushokje (J 2589), de Smet de Naeyerlaan.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- wegennet, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk : openbare ruimte die de stad structureert en met een woonkarakter (B.R. van 25.02.1999);
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft uithang- en reclameborden;**
  - **afwijking op art. 23 alinea 1 2° van titel VI van de GSV (reclame in de openbare ruimte die contrasteert met het uitzicht).**
- Openbaar onderzoek van 22/10/2020 tot 05/11/2020.
- 5) 11:00 P.267 - CLEAR CHANNEL BELGIUM B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** het plaatsen van een reclamebord die gescheiden is van het bushokje (J 2599), Broustinlaan.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- wegennet, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan (BBP);
  - **afwijking op art. 23 alinea 1 2° van titel VI van de GSV (reclame in de openbare ruimte die contrasteert met het uitzicht);**
  - **afwijking op art. 25 van titel VI van de GSV (schuilhuisjes voor de gebruikers van het openbaar vervoer ).**

#### Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 6) 12:05 J.11274 - Mijnheer David Leyman :**  
**stedenbouwkundige vergunning :** het plaatsen van crepi op de isolatie langs de voorgevel van een appartementsgebouw, Remy Soetensstraat 53.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.