



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel: 02/422.31.48
fax: 02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 17/02/2023

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11793 - Mijnheer Nejazi MIFTARI :
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de afbraak van het dak van de opslagplaats, het vervangen van een zadeldak en een plat dak, de wijziging van de binneninrichting (met structurele werken) en het plaatsen van bepleistering op de buitenisolatie van een gebouw bestemd voor opslag binnen het huizenblok, Edouard Faesstraat 122 - 128.

 - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 24/02/1999;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.
- 2) 09:50

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.11884 - Mijnheer Michel Besem :
stedenbouwkundige vergunning : de naleving van de installatie van een bioklimatologische pergola aan de achtergevel van een eengezinswoning, Ingrid Bergmangaarde 4.

 - woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.06 van de Laarbeekwijk goedgekeurd bij B.E. van 07/03/1991 : typisch woongebied;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen.**

Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/09/2022:

- 3) 10:10 **J.11758 - Mijnheer en Mevrouw Flamur & Flora DAUTI :**
stedenbouwkundige vergunning : de verhoging van een gebouw met 2 appartementen om een appartement met 2 slaapkamers te creëren, het bouwen van een uitbouw op de 2de verdieping aan de achtergevel, de vervanging van ramen en de isolatie van de achtergevel en wijzigingen aan het interieur, Heilig-Hartlaan 53.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 4) 10:30 **J.11935 - Mijnheer Mentor Blakaj :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van de achteruitbouwstrook van een snack (glazen op de lage muren) en de plaatsing van een pergola, Tuinwijkplein 6 - 7.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 24.07.1954 : privaat gebouw;
 - **toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening);**
 - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.
- 5) 10:50 **J.11905 - Mijnheer en Mevrouw Pascal & Narges WAUTERS - GHANDEHARI :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de bestemmingswijziging van een woning tot een medisch-tandheelkundige praktijk en de vervanging van het gras door houtschors, Audrey Hepburnstraat 7.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.06 van de Laarbeekboschwijk goedgekeurd bij B.E. van 07/03/1991 : woongebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook;**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 6) 11:10 **J.11924 - V.M.E. AV. EXPOSITION 432 :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : het vellen van een treurwilg die is opgenomen in de lijst van opmerkelijke bomen, Tentoonstellingslaan 432.
- parkgebied, woongebied met residentieel karakter, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 18.04.1963 : zone voor hoogbouw (handelsuitbatingen worden niet toegelaten);
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 7) 11:25 **J.11920 - BELGICA CONSULTING B.V.B.A. :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de bestemmingswijziging van een werkplaats en 19 parkeerplaatsen in het binnenterrein van het huizenblok tot 2 tweeslaapkamersappartementen en 15 parkeerplaatsen, Ferdinand Lenoirstraat 70 - 72.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.
- 8) 14:15 **J.11829 - Mijnheer Khalid MELLAS :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het vervangen van de inkomdeur en de houten ramen naar wit PVC ramen aan de voorgevel en de afbraak met heropbouw van de daken van de uitbouw op het gelijkvloers en de koer aan de achtergevel van een eengezinswoning, Théophile De Baisieuxstraat 112.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.
- 9) 14:40 **J.11893 - Mijnheer Wannes Verschueren :**
Beheerder: Manoëlle Geelhand
stedenbouwkundige vergunning : de renovatie van een eengezinswoning : het afbreken van een deel van de zolder om een terras op het plat dak van de 2de verdieping in te richten, Leopold Peretstraat 30.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Verkavelingsvergunning L.50 afgegeven op 26.10.1972 : bouwzone;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.

10) 15:05

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand

J.11952 - Mijnheer en Mevrouw Tom & Heleen VAN NOYEN - GIELEN :
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een eengezinswoning : het afbreken van de uitbouw op de 1ste verdieping, de uitbreiding van het volume op het gelijkvloers en het vervangen van de houten ramen aan de voor- en achtergevel,
Esseghemstraat 143.
– typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
– **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
– **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 26/01/2023 tot 09/02/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.