



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 17/09/2021

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11494 - GROUPE HAUSSMANN BELGIUM N.V. :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een gebouw met 8 appartementen met ondergrondse parkeergarage en kelders, alsook het kappen van 3 bomen, Bonaventurestraat 110.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 2) 09:45 **J.11451 - BSSI B.V.B.A. :**
stedenbouwkundige vergunning : de bouw van een volume onder dak teneinde er slaapkamers in te richten, een kantoor en een badkamer, het plaatsen van fotovoltaïsche panelen op het dak, de regularisatie van de afbraak van de veranda en de wederopbouw van een bijgebouw met terras en een trap op het plat dak, het afsluiten van de balkons aan de achtergevel, de structurele wijzigingen aan het interieur en het vervangen van de raamlijsten en de toegangsdeur aan de voorgevel van een gebouw met 2 appartementen, Frédéric Mohrfeldstraat 27.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

- 3) 10:10 **J.11506 - Mijnheer en Mevrouw Emilien et Chloë Renders - De Laet :**
stedenbouwkundige vergunning : de vervanging van de garagepoort van het hoofdgebouw, de bestemmingswijziging van een body-buildingzaal tot woning met 3 slaapkamers, het verhogen van de scheidingsmuren om het dak te isoleren, het creëren van gevelopeningen in de achtergevel en structurele binnenwijzigingen in een gebouw gelegen op het binnenterrein van het huizenblok, Paul Michielsstraat 9.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - woonzone van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 703 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen.**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 4) 10:40 **J.11505 - Mijnheer Ludovic Kramer:**
stedenbouwkundige vergunning : de uitbreiding van een appartement om een duplexappartement in te richten op de tweede verdieping en de zolderverdieping en het creëren van 2 dakkapellen in het dak van een appartementsgebouw, Carton de Wiartlaan 69.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1. al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 5) 11:05 **J.11496 - UNIVERSITAIR ZIEKENHUIS BRUSSEL :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een tijdelijke prefab-unit met ERCP-behandelingsruimte, Laarbeeklaan 101.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 6) 11:40 **J.11503 - Mijnheer Albani Xhanaj :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de opsplitsing van een opbrengsthuis met commerciële gelijkvloers en ééngezinswoning op de verdiepingen tot een opbrengsthuis met 4 wooneenheden, de uitbreiding aan de binnenkant op het gelijkvloers en het creëren van een patio om een woning in te richten, het creëren van terrassen op de eerste verdieping aan de achtergevel, wijzigingen aan de voorgevel en het verhogen van het dak van het hoofdgebouw met het creëren van een dakkapel in het dak langs de achtergevel en een terras, Jules Lahayestraat 54 - 56 / Secrétinlaan 31.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
 - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
 - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
 - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

- 7) 12:10** **J.11422 - Mevrouw Maud LOUVIGNY :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van de kelder om een 2-slaapkamersduplex te creëren met het gelijkvloers, de wijziging van de vloeren, de inrichting van een engelse binnenkoer langs de voorgevel, de inrichting van nieuwe ramen en binnenverbouwingen in een gebouw met 3 wooneenheden, Herwegestraat 16.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- sterk gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen;**
 - **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 8) 13:40** **J.11583 - PUBLIROUTE - DEWEZ N.V. :**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de plaatsing van twee reclameborden op de zijgevels van een bouw, Paul Michielsstraat 45.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gemengd gebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - BBP nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25.02.1999 : openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter;
 - **Art. 126§11 Afwijking op een BBP.**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 9) 13:55** **J.11414 - Mijnheer en Mevrouw Emeka Nigel & Aideen OLISA - FLYNN :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een bijgebouw langs de achtergevel van een ééngezinswoning en de wijziging van de raam op het gelijkvloers langs de voorgevel, Guillaume Beliënstraat 13 .
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.
- 10) 14:20** **J.11445 - Mijnheer Naim Beqiraj :**
stedenbouwkundige vergunning : de verdeling van een handelshuis in 3 appartementen, het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers langs de achterkant, de inrichting van terrassen en binnenverbouwingen, Lakense Laan 15.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 7.03 van de Spiegelwijk (Centrum) goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

11) 14:45

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11486 - Mijnheer en Mevrouw Paul & Sophie CHAZAL - GRANIUO:

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een dakkapel, van de wijziging van het buitenschrijnwerk, de wijziging van de gevel, de bestemmingswijziging van het commerciële gelijkvloers om deze bij de rest van het huis te voegen en de inrichting van een terras op het platte dak op de 1ste verdieping,

Honoré Longtinstraat 112.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

12) 15:10

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11478 - Mevrouw Evelyn Blondeel :

stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van een bestaand bijgebouw, het bouwen van een nieuw bijgebouw langs de achtergevel van een ééngezinswoning en binnenverbouwingen,

Van Beesenlaan 29.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

13) 15:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11480 - Mijnheer Pierre Violon:

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een terras op de 1ste verdieping langs de achtergevel van een appartementsgebouw, de Smet de Naeyerlaan 265.

- typisch woongebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

14) 15:45

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11489 - Mijnheer en Mevrouw Ewout & Anna LANDELOOS - ROOSE :

stedenbouwkundige vergunning : de afbraak en heropbouw van bijgebouwen langs de achtergevel, het bouwen van een dakkapel in het achterdakvlak, de wijziging van de ramen langs de voorgevel en binnenverbouwingen in een ééngezinswoning,

de Smet de Naeyerlaan 24.

- gemengd gebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

15) 16:05

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11490 - Mijnheer en Mevrouw Grzegorz & Malgorzata Sylwia RYDZEWSKI - RYDZEWSKA :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van 2 dakkapellen op de achterhelling, de afbraak van een bijgebouw langs de achtergevel, de wijziging van de verdeling van de woningen en de wijziging van de ramen langs de voorgevel van een appartementsgebouw met 3 wooneenheden, Ferdinand Lenoirstraat 101.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

16) 16:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11447 - Mijnheer Gabriel Ergen:

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van een terras op de 4de verdieping van een appartementsgebouw, Onze-Lieve-Vrouw Van Lourdeslaan 3.

- typisch woongebied, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

17) 16:45

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11579 - Gemeente Jette :

stedenbouwkundige vergunning : In het kader van het duurzame wijkcontract Magritte een openbare voorziening bouwen van het type buurthuis, op de hoek van de Esseghemstraat en de Jules Lahayestraat op 3 niet-bebouwde percelen. Het huis heeft een totale vloeroppervlakte van 545,20 m² en als bouwprofiel glkvl+2+dak, Jules Lahayestraat 158 - 160.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel).**

Openbaar onderzoek van 26/08/2021 tot 09/09/2021.

De Voorzitter,
Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.