



# BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48  
fax:02/422.31.59  
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be  
Overlegcommissie  
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

## AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 18/09/2020

### Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20**      **J.11203 - Mijnheer en Mevrouw Mohamed en Mayssaa JAMMAL - EL KASSEM: stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van het hellend dak en de verhoging van het gebouw om het 2-kamersappartement tot een 3-kamersduplex te verbouwen en het vellen van een boom in een appartementsgebouw met 3 wooneenheden,  
Jules Lahayestraat 227.

Beheerder:  
Laura Bouquet

  - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
  
- 2) 09:45**      **J.11187 - Mijnheer Frédéric Janssens: stedenbouwkundige vergunning** : het regulariseren van een terras op de 3de verdieping van een appartementsgebouw,  
Broustinlaan 20.

Beheerder:  
Laura Bouquet

  - typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
  
- 3) 10:00**      **J.11202 - ROLENKO N.V. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de inrichting van een trap met de wijziging van het dak teneinde een appartement te verbinden met de tuin op het gelijkvloers, binnenverbouwingen en de inrichting van 4 parkeerplaatsen in plaats van de kantoren die behoren tot de opslagplaats op het gelijkvloers,  
Jetse Steenweg 572.

Beheerder:  
Laura Bouquet

  - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - BBP nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 21.01.1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

## Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 4) 10:20 **J.11169 - TERRE-EN-VUE C.V.B.A. :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de aanleg van infrastructuur als kassen, opslagruimten, beschutting en vijvers voor groente- en fruitteelt, Bosstraat.
- parkgebied, spoorweggebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - BBP nr. 4 van de LAARBEEKBOSCHwijk (sectie DIELEGEMBERG) goedgekeurd door K.B. van 03/04/1963 : bebouwingszone.
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

## Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 5) 10:45 **J.11188 - Mijnheer en Mevrouw Jan & Isabel JANSSEN - BERCKMANS:**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de afbraak van een bestaand bijgebouw en het bouwen van een nieuw bijgebouw langs de achtergevel van een eengezinswoning en binnenverbouwingen, Adolphe Vandenschrieckstraat 45.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 6) 11:05 **J.11151 - Mijnheer Khalid Dardour:**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van de verbouwing van een bijgebouw en van het bouwen van een terras langs de achtergevel van een eengezinswoning, Antoine Baeckstraat 79.
- parkgebied, typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) ;**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

## Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 06.03.2020:

- 7) 11:25 **J.11018 - IL NIDO B.V.B.A. :**  
Beheerder:  
Laura Bouquet  
**stedenbouwkundige vergunning** : de inrichting van een nieuw appartement op het gelijkvloers in plaats van een garage in een appartementsgebouw met een duplex op de 1ste en 2de verdiepingen en een studio op de 3de verdieping, de regularisatie van de afsluiting van een koer en van de inrichting van een trap op het gelijkvloers, de inrichting van een parking achteraan op het perceel, van een pergola op de 1ste verdieping, van een terras op de 3de verdieping, van het verven van de voorgevel en de wijziging van de raam en de garagepoort op het gelijkvloers langs de voorgevel, Dieleghemse Steenweg 17.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**

- afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden).

Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

**Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:**

- 8) 11:50 J.11165 - CATIMO B.V.B.A. :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verhoging van een opbrengsthuis met 3 wooneenheden om een 3-kamersduplex te creëren, Guillaume De Greeflaan 31.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).;
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 9) 12:15 J.10739 - Mevrouw Najette TALHIOUI :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de bestemmingswijziging van het gelijkvloers van een eengezinswoning tot kinderdagverblijf, binnenverbouwingen en het inrichten van terrassen langs de achtergevel, Paul Michielsstraat 12.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 10) 13:35 J.11137 - Mijnheer M'hamed BENNASSER :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : het bouwen van een opbrengsthuis met 3 wooneenheden met een handelszaak op het gelijkvloers, Jules Lahayestraat 78.
- Beheerder:  
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel);**
  - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 11) 14:05 J.11219 - Mijnheer en Mevrouw Mattias & Kleo VRAL - DUBOIS :**  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een eengezinswoning (structurele werken, isolatie van een gemene muur, inrichten van een terras en renovatie van een tuinhuis), Pannenhuisstraat 141.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

- 12)** 14:25 **J.11220 - Mijnheer Noubar Milkon :**  
Beheerder: Gaëtan Desneux  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een handelshuis met een eengezinswoning op de verdiepingen, het vervangen van de ramen aan de voorgevel, de bestemmingswijziging van een handelsruimte tot tandheelkundig centrum en de regularisatie van het bouwen van een bijgebouw op het gelijkvloers en van een buitentrapp tussen de eerste verdieping en de tuin, Léon Theodorstraat 173.
- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 13)** 14:45 **J.11242 - Mijnheer en Mevrouw Nicolas & Justine WIBRIN - GUERRIER:**  
Beheerder: Gaëtan Desneux  
**stedenbouwkundige vergunning** : het inrichten van een terras op een plat dak met verhoging van de scheidingsmuren op de tweede verdieping van een ééngesinswoning, Mayellestraat 34.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 14)** 15:05 **J.11244 - Vereniging van mede-eigenaars "Residentie Expo I" en "Residentie Expo II" :**  
Beheerder: Gaëtan Desneux  
**stedenbouwkundige vergunning** : de isolatie langs de buitenkant van de gevels van de penthouses op de twaalfde verdieping en het vervangen van de borstweringen van een appartementsgebouw, Tentoonstellingslaan 424 - 426.
- woongebied met residentieel karakter, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - zone voor hoogbouw van het BBP nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 18.04.1963;
  - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de materialen;**
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 15)** 15:25 **J.11078 - Mulcos B.V.B.A. :**  
Beheerder: Gaëtan Desneux  
**stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het plaatsen van een binnentrapp tussen het gelijkvloers en de kelderverdieping van een handelszaak (rechterkant), het wijzigen van de winkelramen, de toegangsdeur en het dichtmaken van de koer aan de achterkant van een opbrengsthuis met 6 wooneenheden op de verdiepingen, Pannenhuisplein 7.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) ;**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 16)** 15:40 **J.11237 - Mijnheer en Mevrouw Driss & Nesrine BEN MOHAMED - LETAIEF :**  
Beheerder: Gaëtan Desneux  
**stedenbouwkundige vergunning** : de verhoging van het dak om een nieuwe verdieping te creëren, de afbraak van de bedekking van het terras aan de achtergevel en de verbouwing van een ééngesinswoning, Gillebertusstraat 43.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).**

Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

- 17) 15:55** **J.10943 - Mijnheer en Mevrouw Pieter & Kristien ROOSELAER - LENART: stedenbouwkundige vergunning** : de regularisatie van het bouwen van een dakkapel en een terras aan de achterkant van het dak, van het creëren van een binnentrap en van het inrichten van een bureau op de dakverdieping in een appartementsgebouw, Ferdinand Lenoirstraat 57.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 18) 16:15** **J.11281 - LOJEGA C.V.B.A. : stedenbouwkundige vergunning** : een eengezinswoning die deel uitmaakt van de tuinwijk Heymbosch renoveren en de energieprestaties verbeteren : het dak verbouwen, de zijgevel isoleren (een pleisterlaag op isolatie aanbrengen) en een schoorsteen bouwen, een dakgoot plaatsen en een luifel tegen de straatgevel bevestigen, Heymboschlaan 27.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk (K.B. van 24/07/1954) : grond voorbehouden aan G.W.;
  - **toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om volgende redenen :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten);**
  - **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.
- 19) 16:35** **J.11231 - Mijnheer Alexander Noë : stedenbouwkundige vergunning** : de verbouwing van een ééngesinswoning met afbraak van een bijgebouw, inrichten van een terras en structurele werken, Tilmontstraat 62.
- Beheerder:  
Gaëtan Desneux
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
  - openbare ruimte van de wijk en met een gemengd karakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999;
  - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
  - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
  - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
- Openbaar onderzoek van 27/08/2020 tot 10/09/2020.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

**N.B. :** Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.  
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente ([www.jette.irisnet.be](http://www.jette.irisnet.be)) in de loop van de week na de commissie.