



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 18/10/2024

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot vernieuwing van een milieuvergunning (Klasse 1B):

- 1) 09:10 **PE.5552/1B-2024 - Vereniging van mede-eigenaars van de "Residentie Orchidée" te Jette :**
Beheerder: Thomas Decroix **Milieuvergunning :** uitbating van een overdekte parking met 52 parkeerplaatsen, Burgemeester Jean-Louis Thysplein 5-6-7.
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.06 van de Laarbeekwijk goedgekeurd door B.E. van 07.03.1991 : woon- en handelsgebied;
 - **volgens de voorschriften van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en zijn volgende wijzigingen;**
Openbaar onderzoek van 11/09/2024 tot 10/10/2024.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 2) 09:25 **J.12321 - Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel - MIVB : stedenbouwkundige vergunning :** heraanleggen van gevel tot gevel van de Heymboschlaan (tussen de Van Engelandlaan en de Jean Joseph Crocqlaan) voor de doorgang van bus 88 : de rijweg herdimensioneren, een fietspad aanleggen, de parkeerplaatsen herorganiseren, 2 nieuwe bushaltes "Heymbosch" aanleggen, de verharding hernieuwen, beplante wadi's aanleggen, 3 bomen vellen, 3 bomen planten en verlichting vernieuwen, Heymboschlaan - Van Engelandlaan.
- Beheerder:
- wegnen, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebied van erfgoedwaarde langs de randen van bossen en wouden, bosgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 24/07/1954;
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.06 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 05/09/1986;
 - **Art. 188/7 - SRO op vraag van een GBP, GSV, BBP of een GemSV;**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).**

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Openbaar onderzoek van 11/09/2024 tot 10/10/2024.

3) 10:25

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12303 - Mijnheer Olivier SMEYERS :

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een duplex met 2 slaapkamers (tuinverdieping en eerste verdieping), de uitgraving van een deel van de tuinverdieping (verlaging van de vloerplaat), interne wijzigingen inclusief structurele werken, de bouw van een uitbreiding (wintertuin), de isolatie van de voorgevel, de regularisatie van de plaatsing van afzuigkanalen aan de voorgevel, de creatie van een tweede ingang in een appartementsgebouw met 3 wooneenheden,

Aloïs Verstraetenstraat 8.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - voorgevel);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel).**

Openbaar onderzoek van 26/09/2024 tot 10/10/2024.

4) 11:00

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12229 - CAPPU MIROIR :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de vervanging van de ramen in de voorgevel, van de inrichting van een terras op de openbare ruimte, van de plaatsing van zonnneten in de voorgevel en van de plaatsing van zonnneten bevestigd aan de grond van een handelsruimte op het gelijkvloers, Koningin Astrid Plein 1 - 3 en Pierre Timmermansstraat 2.

- structurerende ruimte, lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;
- **afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden).**

Openbaar onderzoek van 26/09/2024 tot 10/10/2024.

5) 11:25

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12261 - MILESTONE CONCEPT :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van structurele werken binnen een restaurant, de inrichting van de kelder voor het restaurant en de wijziging van de winkelraam en van de ramen langs de voorgevel, Jetse laan 284.

- structurerende ruimte, lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Centrum Wijk goedgekeurd bij B.E. op 19/12/1991 : woning en handel;
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**

- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen);
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;
- afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor bijgebouwen.

Openbaar onderzoek van 26/09/2024 tot 10/10/2024.

6) 11:55

Beheerder:
Laura Bouquet

J.12258 - Mevrouw Lore Leloutre :

stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een bijgebouw op de 2de verdieping langs de achtergevel van een appartementsgebouw om de bestaande woning te vergroten,

Firmin Lecharlierlaan 152.

- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);
- afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

Openbaar onderzoek van 26/09/2024 tot 10/10/2024.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. :

Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.

De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.