



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 24/04/2026

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.12664 - Mijne Heren Kenneth en Robin BERTH - WALST:**
stedenbouwkundige vergunning: de renovatie van een eengezinswoning : het vervangen van het balkon en van de ramen aan de voorgevel, het afbreken en heropbouwen van uitbouwen, de isolatie van de achtergevel en structurele binnenwijzigingen, de Moranvillestraat 52.

 - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- 2) 09:45 **J.12612 - Mijnheer en Mevrouw Raphaël en Marie DODEMONT - MERCKLING:**
stedenbouwkundige vergunning: het slopen en heropbouwen van een bestaande uitbouw op het gelijkvloers van een eengezinswoning, Leopold I straat 453.

 - gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd door K.B. op 25/02/1999: openbare ruimte die de wijken verbindt en met een gemengd karakter;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft het gebied voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen.**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- 3) 10:10 **J.12526 - Mijnheer Mohamed Mansour:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de opsplitsing van een eengezinswoning in één appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping en een duplex met twee slaapkamers (+ één bureau) op de tweede verdieping en onder het dak, van de functiewijziging van een deel van het atelier om dit in de wooneenheden te integreren, van de vervanging van het buitenschrijnwerk in de voorgevel, de regularisatie van de bouw van een volume (tussen het hoofdgebouw en het atelier) en van de wijziging van het dak in de voorgevel op de tweede verdieping, de inrichting van gemeenschappelijke lokalen, de afbraak van het dak op de eerste verdieping (tussen de twee gebouwen) en de

Beheerder:
Sacha
Cardamone

afbraak van de achterbouw in het binnengebied met het oog op de aanleg van een tuin,

Théophile De Baisieuxstraat 120.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

4) 10:45

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12587 - Mevrouw Hanne Saelens:

stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de bouw van een uitbreiding en een terras aan de achtergevel, evenals van de aangebrachte wijzigingen aan de raamopeningen, de binnenverbouwing van een appartement met structurele werken en de inrichting van een tweede slaapkamer, de aanleg van dakterrassen aan de voor- en achterzijde van het gebouw en de plaatsing van schermen op de 5de verdieping van een appartementsgebouw, Gustave Delathouwerstraat 7.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Het goed bevindt zich in de perimeter van de verkavelingsvergunning L.30 afgeleverd op 24/03/1966;
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van de verkaveling voor wat betreft het daktype.**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

5) 11:15

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12409 - Mijnheer Hong Nguyen:

stedenbouwkundige vergunning: de opsplitsing van een eengezinswoning in één studio op het gelijkvloers en een duplex met drie slaapkamers (+ één bureau) op de eerste en tweede verdieping, de bouw van een bijgebouw aan de achtergevel en de aanleg van een terras op het dak van het gebouw, Esseghemstraat 123.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

6) 11:45

Beheerder:
Sacha
Cardamone

J.12644 - Mijnheer Valeriu SOTROPA:

stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de vervanging van het schrijnwerk van de gevels en van de wijziging van de omgeving van een kerk, alsmede de bouw van een volume op het dak bedoeld om technische installaties te verbergen,

Remy Soetensstraat 36.

- gebied van erfdiensbaarheden langs de randen van bossen en wouden, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**

Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

- 7) 13:30 **J.12589 - Mijnheer Tolga Günaydin:**
stedenbouwkundige vergunning: de regularisatie van de verbouwing van een eengezinswoning tot twee duplexwoningen (één duplex op het gelijkvloers en de eerste verdieping, één duplex op de tweede en derde verdieping), van de vervanging van het buitenschrijnwerk in de voorgevel, van de aanleg van een terras op de eerste verdieping, van de bouw van een achteraanbouw en de afbraak van de buitentrap, de gedeeltelijke verhoging van het achterste dakvlak, de interne herinrichting (met onder meer structurele werken) en het waterdoorlatend maken van het gebied voor koeren en tuinen, Dansettestraat 6.
 – typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 – **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
 Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.
- 8) 14:00 **J.12673 - SINT-GOEDELE BRUSSEL V.Z.W.:**
stedenbouwkundige vergunning: het toevoegen van een lift aan de buitentrap van een bestaand schoolgebouw, Heilig-Hartlaan 6.
 – gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebied, gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten).**
 Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

- 9) 14:25 **J.12692 - Mijnheer Karim El Habachi:**
stedenbouwkundige vergunning: het vellen van een grove den in een tuinzone, Dieleghemdreef 83.
 – woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 4.03 van de Laarbeekwijk goedgekeurd door K.B. van 25/09/1980: typisch woongebied;
 – Verkavelingsvergunning L.65 afgeleverd op 03/05/1985;
Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden:
 – **toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)).**

Aanvraag onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

- 10) 14:40 **J.12550 - MAZKO PIZZIX:**
stedenbouwkundige vergunning: de gebruikswijziging van een restaurant naar een fastfoodzaak (Belchicken) en het plaatsen van technische elementen op het dak, Leopold I straat 484.
 – structurerende ruimte, lint voor handelskernen, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 – Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991 : woon- en handelsgebied;

- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**
Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 19/12/2025:

11) 15:15

Beheerder:
Laura Bouquet

**J.12533 - Mijnheer Olivier Moyens:
stedenbouwkundige vergunning:**

- **voorwerp van de initiële aanvraag:** de renovatie van een eengezinswoning, de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel en een dakkapel in het achterdakvlak, alsook het bouwen van een uitbreiding aan de rechterzijgevel;

- **voorwerp van de gewijzigde aanvraag:** de renovatie van een eengezinswoning, de regularisatie van het bouwen van een uitbreiding aan de achtergevel en van een dakkapel in het achterste dakvlak, evenals de vervanging van het buitenschrijnwerk aan de voorgevel en de wijziging van de uitbreiding aan de rechterzijgevel, Jean-Baptiste Depairelaan 206.

- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. op 24/07/1954 : privaat gebouw;
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de tuinzone;**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
Openbaar onderzoek van 02/04/2026 tot 16/04/2026.

De Voorzitter,

Eren Güven

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.brussels) in de loop van de week na de commissie.