



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.irisnet.be
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 29/10/2021

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11497 - Mijnheer Jean-Marie Marchal :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een garage met berging en de herinrichting van de achteruitbouwstrook en de tuin van een ééngezinswoning, Joseph De Heynlaan 54.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 24.07.1954 : privaat gebouw;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de achteruitbouwstrook ;**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.
- 2) 09:40 **J.11540 - Mijnheer Serge PIOVESAN :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een pergola aan de achtergevel van een ééngezinswoning binnen het huizenblok, de Laubespinastraat 88.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Verkavelingsvergunning L.102 afgeleverd op 10/02/2015 : huisvesting;
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning.**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

- 3) 10:05 **J.11037 - Mijnheer Filip Roels :**
stedenbouwkundige vergunning : het regulariseren van de opdeling van een ééngezinswoning in 4 wooneenheden (studios), het inrichten van een terras op de 1ste verdieping op het plat dak van het bijgebouw en de verhoging van het volume aan de achtergevel, Dansettestraat 6.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.
- 4) 10:30 **J.11542 - Mijnheer Pascal François :**
stedenbouwkundige vergunning : het regulariseren van de uitbreiding van de garage en het vervangen van de dakkapellen door dakvensters, Corneille Hoornaertstraat 17.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- woongebied met residentieel karakter, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr. 2 van de Heymboschwijk goedgekeurd bij K.B. van 24.07.1954 : privaat gebouw;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de tuinzone;**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26/02/2021:

- 5) 10:50 **J.11375 - Mevrouw Morgane van Hoobrouck d'Aspre :**
stedenbouwkundige vergunning : het regulariseren van de uitbreiding aan de achtergevel op het gelijkvloers van een appartementsgebouw, de Levis Mirepoixlaan 40.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - openbare ruimte die de wijk structureert en met een woonkarakter van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999;
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 6) 11:10 **J.11433 - Mijnheer Sasa PAVLOVIC:**
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van een veranda, binnenverbouwingen in het duplex appartement op het gelijkvloers en 1ste verdieping, het bouwen van 2 dakkapellen en de inrichting van een studio op de zolderverdieping,
- Beheerder:
Laura Bouquet

Hubert Van Eepoelstraat 10.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

- 7) 11:35 **J.11581 - UZ BRUSSEL :**
stedenbouwkundige vergunning : Bouwen van een nieuw volume als toekomstige PICU afdeling op het dak van een bestaand gebouw, Laarbeeklaan 101.
Beheerder:
Laura Bouquet
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B;**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);**
 - **Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen.**
- Openbaar onderzoek van 22/09/2021 tot 21/10/2021.
- 8) 12:05 **J.11487 - Mijne Heren Jérémie & Xavier VANNESTE - CAMPION :**
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een ééngezinswoning tot 2 appartementen, de regularisatie van een dakkapel op de voorhelling, het bouwen van een dakkapel op de achterhelling en de inrichting van een terras op de 1ste verdieping, Pannenhuisstraat 15.
Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.
- 9) 13:30 **J.11521 - MATEXI PROJECTS N.V. :**
stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van 51 garages en het bouwen van een appartementsgebouw met 14 wooneenheden en 7 ééngezinswoningen in het binnenterrein van het huizenblok, rue Bonaventure 102A.
Beheerder:
Laura Bouquet
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied.**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 26/03/2021:

- 10) 14:30 **J.11346 - Mijnheer en Mevrouw Ramzi & Laure GHADHAB - VERSTRAETE :**
stedenbouwkundige vergunning : de afbraak van bestaande bijgebouwen en van het dak van een eengezinswoning, het bouwen van een nieuwe verdieping met een plat dak, de isolatie en de wijziging van de voorgevel, de inrichting van terrassen
Beheerder:
Laura Bouquet

langs de achtergevel en het bouwen van een bijgebouw in het binnenterrein van het huizenblok,

Wemmelse Steenweg 123.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 11)** 15:05 **J.11474 - Mevrouw Fivia Fontu :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning :** de regularisatie van een bijgebouw langs de
Laura Bouquet achtergevel van een ééngezinswoning,
Walenstraat 49.
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19.12.1991 : woongebied;
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen;**
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.
- 12)** 15:30 **J.11443 - Mijnheer Adrien Tardy :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning :** het niet-naleven van de vergunning J.10218 :
Laura Bouquet de regularisatie van een terras op de 3de verdieping langs de achtergevel,
Léon Theodorstraat 217.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte).**
- Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.
- 13)** 15:45 **ENS.1-2021 - CARREFOUR BELGIUM RETAIL ASSOCIATES N.V. :**
Beheerder: **stedenbouwkundige vergunning :** de plaatsing van 3 uithangborden en de
Laura Bouquet wijziging van de gevelfolie langs de voorgevel,
Charles Woestelaan 130 - 132.
- typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

14) 16:00

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11578 - Mijnheer en Mevrouw Denis & Marie CLAEYS BOUUAERT - VAN GUCHT :

stedenbouwkundige vergunning : de inrichting van een terras op het platte dak op de 1ste verdieping langs de achtergevel van een ééngezinswoning, Henri Van Bortonnestraat 50.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

Aanvraag onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie:

15) 16:15

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11577 - Mevrouw Maria Vincken :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van de ramen langs de voorgevel (kleur) en van overdekte terrassen, Gustave Gilsonstraat 107.

- woongebied met residentieel karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris).**

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

16) 16:30

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11545 - Mevrouw Coralie Wens :

stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de inrichting van een terras op het platte dak op de 3de verdieping, Léon Theodorstraat 219.

- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
- **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

17) 16:45

Beheerder:
Laura Bouquet

J.11483 - OEUVRES et SOLIDARITES SOCIALISTES V.Z.W. :

stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een handelszaak tot uitrusting, binnenverbouwingen en de wijziging van de voorgevel van een opbrengsthuis met 3 wooneenheden, Wemmelse Steenweg 2 / Pierre Timmermansstraat 1 - 3.

- typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurende ruimte van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
- woning- en handelszone van het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 7.03 van de Spiegelwijk goedgekeurd bij B.E. van 19/12/1991;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de voorgevel en de rooilijn;**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
- **afwijking op art. 3 van titel I van de GSV (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens).**

Openbaar onderzoek van 07/10/2021 tot 21/10/2021.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.