



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST GEMEENTE JETTE

tel:02/422.31.48
fax:02/422.31.59
e-mail: sdullier@jette.brussels
Overlegcommissie
Uw correspondent: Suzanne DULLIER

AGENDA VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 30/06/2023

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 1) 09:20 **J.11931 - DRAPS INDIVISION :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een extra verdieping met hellende dak, het vervangen van een atelier door een wooneenheid op het gelijkvloers en de wijziging van het aantal wooneenheden in en opbrengstgebouw, Jetse Steenweg 460.
- Beheerder:
Manoëlle
Geelhand
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.04 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. op 21/01/1999 : openbare ruimte van de wijk en met een woonkarakter;
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelhoogte;**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de gevelcompositie**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk);**
 - **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de natuurlijke verlichting van de onder dak gelegen lokalen.**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.
- 2) 09:50 **J.11843 - Mijnheer Daniel BALAZS :**
stedenbouwkundige vergunning : het verhogen van het dak van een eengezinswoning , Thomaesstraat 37.
- Beheerder:
Sacha
Cardamone
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van art. 207 §1.14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris).**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.

- 3) 10:20 **J.11980 - Mijne Heren Nourdin & Samir JILLAL - EL OUSROUTI :**
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een appartementsgebouw met 2 3-slaapkamersappartementen en 2 garages op het gelijkvloers, Sint-Norbertusstraat 85.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- spoorweggebied, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);
 - afwijking op art. 10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel);
 - afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);
 - afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk).
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/12/2022:

- 4) 11:00 **J.11850 - Mijnheer en Mevrouw Jeroen & Gwen PLATTEAU - DUBOIS :**
stedenbouwkundige vergunning :
- Beheerder:
Laura Bouquet
- **voorwerp van de oorspronkelijke aanvraag :** de afbraak van een houtwerkplaats en het bouwen van een tweegezinswoning (twee duplexen met twee slaapkamers);
 - **voorwerp van de gewijzigde aanvraag :** de afbraak van een houtwerkplaats en het bouwen van een tweegezinswoning (een duplex met twee slaapkamers en een duplex met een slaapkamer), Pannenhuisstraat 29.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.

Aanvraag reeds onderworpen aan het advies van de Overlegcommissie op 16/12/2022:

- 5) 11:30 **J.11761 - Mijnheer Eduardo Xhika :**
stedenbouwkundige vergunning : niet-naleving van de stedenbouwkundige vergunning J.11227 : het regulariseren van een kelderuitbreiding, binnenverbouwingen, wijziging van de gevel, overkapping van de binnenkoer, het plaatsen van balkons aan de voorgevel en de bestemmingswijziging van een handelszaak in een restaurant in een handelsgebouw met twee wooneenheden op de bovenverdiepingen, Léon Theodorstraat 241.
- Beheerder:
Laura Bouquet
- gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Aanvraag onderworpen aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden :**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten).**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.

Aanvragen onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking in het kader van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen:

- 6) 14:00 **J.12018 - Mevrouw Ellen Buffels :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de verbouwing van een ééngezinswoning, het verhogen van de voorgevel, de wijziging van de ramen, de afbraak van een bijgebouw, de wijziging van de achtergevel en binnenverbouwingen, Thomaesstraat 55.
- typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.
- 7) 14:30 **J.11944 - Mijnheer Youssef Bahi :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : het bouwen van een uitbreiding aan de achterzijde van het gelijkvloers, de verhoging van een gebouw met twee woningen tot een drie-slaapkamersduplex, twee twee-slaapkamersappartementen, de verwijdering van een garage en binnenverbouwingen, de Levis Mirepoixlaan 90.
- gemengd gebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen).**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.
- 8) 15:05 **J.11927 - Mevrouw Carine VAN TUYCOM :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van het bouwen van bijgebouwen op het gelijkvloers en het sluiten van balkons aan de achtergevel van een gebouw met 3 appartementen en regularisatie van de wijziging van de ramen langs de voorgevel, Eugène De Smetstraat 25.
- gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);
 - Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 2.01 van de Heymboschwijk goedgegeurd bij K.B. van 07/07/1959 en afgeschaft bij K.B. van 30/03/2006 : gesloten bebouwing;
 - **afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak - hoogte);**
 - **afwijking op art. 4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);**
 - **Art. 126§11 Afwijking op een BBP.**
- Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.
- 9) 15:35 **J.12028 - Mevrouw Carine Deflorenne :**
Beheerder: Laura Bouquet
stedenbouwkundige vergunning : de regularisatie van de wijziging van de voordeur, de achteruitbouwstrook en de garagepoort, alsook het in overeenstemming brengen van afwijkende elementen in de voorgevel en de zolderverdieping met de oorspronkelijke plannen, Charles Woestelaan 151.
- structurerende ruimte, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typisch woongebied van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP);

- Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) nr. 8.05 van de Albertwijk goedgekeurd bij B.R. van 25/02/1999 : openbare ruimte die de wijken verbindt en met een woonkarakter;
- **afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften van het BBP voor wat betreft de bouwlijn en de rooilijn;**
- **afwijking op art. 11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken).**

Openbaar onderzoek van 08/06/2023 tot 22/06/2023.

De Voorzitter,

Jennifer Gesquière

N.B. : Het uur van behandeling van al de dossiers wordt slechts ter informatie gegeven. Gelieve er rekening mee te houden dat er steeds vertragingen kunnen optreden in het voorkomen van de dossiers.
De adviezen van de Overlegcommissie zullen beschikbaar zijn op de site van de gemeente (www.jette.irisnet.be) in de loop van de week na de commissie.