



GEMEENTELIJKE PREMIE VAN JETTE

DAKISOLATIE

GEMEENTEREGLLEMENT

Artikel 1

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten en de bij onderhavig reglement bepaalde voorwaarden kent het College van Burgemeester en Schepenen een premie toe voor de plaatsing van dakisolatie in een gebouw gelegen op het grondgebied van de gemeente Jette. De premie is enkel geldig bij renovatiewerken, niet bij nieuwbouw.

Artikel 2

Het bedrag van de premie wordt bepaald in functie van de inkomstencategorie van de aanvrager. Deze categorie wordt gebaseerd op de som van de globale en de afzonderlijk belastbare inkomsten van de aanvrager en van iedere persoon ouder dan 18 jaar vermeld op de gezinssamenstelling afgeleverd door het gemeentebestuur minder dan drie maanden voor de datum van indiening van de premieaanvraag. De inkomensgrenzen van de verschillende categorieën zijn in onderstaande tabel opgenomen.

	Inkomensgrens voor een alleenstaande	Inkomensgrens voor een koppel*
Basiscategorie	Meer dan 67.050,72€	Meer dan 82.050,72€
Categorie van de gemiddelde inkomens	Tussen 33.525,36 en 67.050,72€	Tussen 48.525,36 en 82.050,72€
Categorie van de lage inkomens	Minder dan 33.525,36€	Minder dan 48.525,36€

**indien echtgenoot/echtgenote of samenwonende partner ouder dan 18 jaar zoals vermeld in de gezinssamenstelling, afgeleverd door het gemeentebestuur minder dan 3 maanden voor de datum waarop de premieaanvraag wordt ingediend.*

Deze inkomensgrenzen worden:

- verhoogd met 5.000 €, als de aanvrager (of de aanvragers in het geval van een koppel) jonger dan 35 jaar is/zijn op de datum van de aanvraag;
- verhoogd met 5.000 € per persoon ten laste vermeld op het aanslagbiljet van de personenbelasting en aanvullende belastingen (bv. kinderen waarvoor u kinderbijslag ontvangt, een grootouder, enz.).

Worden eveneens beschouwd als toebehorend tot de categorie van lage inkomens, mits bewijsstukken:

- de mede-eigendommen : de rechtspersonen waarvan de juridische vorm een « vereniging van mede-eigenaars » is
- de personen die een huurcontract ondertekenden met een Sociaal Verhuurkantoor (SVK)
- de rechthebbenden op een leefloon van het OCMW
- de rechthebbenden op de verhoogde tegemoetkoming
- de beschermde afnemers

Het bedrag van de premie wordt als volgt bepaald :

	Bedrag van de premie
Basiscategorie	Geen premie
Categorie van de gemiddelde inkomens	10 euro/m² geïsoleerde dakoppervlakte, met een maximum van 250€ per woning.
Categorie van de lage inkomens	10 euro/m² geïsoleerde dakoppervlakte, met een maximum van 500€ per woning.

Artikel 3

Er wordt één enkele premie toegekend per gezin en per installatie.

Voor gebouwen waarin verschillende wooneenheden gevestigd zijn (appartementengebouwen), en waarvan het plaatsen van dakisolatie werken aan de gemene delen van het gebouw inhoudt, zal de aanvrager recht hebben op de gemeentelijke premie proportioneel aan zijn kwotiteiten in het gebouw. Elke aanvrager van een gemeentelijke premie kan of een individuele aanvraag indienen, of een gegroepeerde aanvraag in naam van het mede-eigendom.

Artikel 4

De premie wordt toegekend aan iedere **natuurlijke persoon** die de investering heeft uitgevoerd, ongeacht of deze persoon huurder, erfpachter of eigenaar is van het betrokken gebouw. De rechtspersonen waarvan de juridische vorm een « vereniging van mede-eigenaars » is kunnen eveneens de premie ontvangen.

Artikel 5

De gemeentelijke premie mag gecumuleerd worden met andere financiële overheidssteun, op voorwaarde dat het totaalbedrag van die steun niet groter is dan de kostprijs van de werken. Indien het totaalbedrag van de premies hoger is dan de kostprijs van de werken, wordt de premie slechts toegekend naar rato van 100 % van de kostprijs van de werken binnen de in artikel 2 bepaalde grenzen.

Artikel 6

Voorwaarden:

1. De gemeentelijke premie is zowel geldig voor « traditionele » isolatiematerialen als voor « natuurlijke isolatiematerialen » op basis van plantaardige of dierlijke vezels en/of voor ecologische isolatiematerialen. Deze laatsten worden sterk aangeraden.
2. De gemeentelijke premie kan los van de energiepremie voor dakisolatie van Leefmilieu Brussel aangevraagd worden. Wel past de gemeentelijke premie dezelfde technische voorwaarden toe. De algemene en technische voorwaarden van de « energiepremie – dakisolatie » van Leefmilieu Brussel zijn dus ook van toepassing op de gemeentelijke premie voor dakisolatie. De technische voorwaarden worden jaarlijks door Leefmilieu Brussel aangepast en vindt u in bijlage bij het huidige reglement.
3. Indien de aanvrager geen aanvraag tot een energiepremie indient bij Leefmilieu Brussel (omdat bijvoorbeeld het gewestelijk budget is uitgeput), moet het gemeentelijk aanvraagformulier vergezeld zijn van een attest van de aannemer/installateur conform het standaarddocument in bijlage bij het huidige reglement.

4. Indien de aanvrager een energiepemie ontving van Leefmilieu Brussel, moet het bewijs van de uitkering van de energiepemie bij het gemeentelijk aanvraagformulier gevoegd worden en is het attest van de aannemer /installateur niet nodig. Dit geldt eveneens voor elke andere premie ontvangen door een instantie (renovatiepremie bijvoorbeeld).
5. Ten slotte wordt de gemeentelijke premie enkel verleend aan gezinnen waarvan het bruto belastbaar inkomen lager is dan 67.050,72€/jaar voor alleenstaanden en lager dan 82.050,72€/jaar voor koppels (zonder verhoging van de inkomensgrenzen). De in aanmerking genomen inkomsten hebben betrekking op het laatste jaar waarvoor een aanslagbiljet werd verkregen van de Federale Overheidsdienst Financiën vanaf de datum van indiening van de premieaanvraag.

Artikel 7

Het dossier voor de premieaanvraag dient de volgende documenten te bevatten:

1. het aanvraagformulier (behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend);
2. een kopie van de identiteitskaart (recto-verso) of, voor de nieuwe elektronische identiteitskaarten, een papieren kopie van de informatie op de chip van de begunstigde;
3. domiciliëring:
 - a) voor eigenaars: een bewijs van eigendomsrecht van de begunstigde van de premie;
 - b) voor huurders: een kopie van het huurcontract en een schriftelijke toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
 - c) voor de mede-eigenaars: een tabel waarin de individuele quotiteiten van alle mede-eigenaars worden opgenomen
4. een kopie van het laatst bekomen aanslagbiljet, met vermelding van het bruto belastbaar inkomen;
OF
 - a) voor de aanvragers die een contract hebben afgesloten met een Sociaal Verhuurkantoor (SVK), een kopie van de overeenkomst, huurovereenkomst of beheerscontract tussen de verschillende partijen.
 - b) voor de rechthebbenden op het leefloon, een attest van het OCMW
 - c) voor de rechthebbenden op de verhoogde tegemoetkoming, een attest van het ziekenfonds
 - d) voor de beschermde afnemers, een attest van Sibelga
5. een kopie van de gezinssamenstelling die het gemeentebestuur minder dan drie maand voor de datum van indiening van de premieaanvraag heeft uitgereikt ;
6. als een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is voor de werken waarop de premie betrekking heeft, dan moet een kopie ervan toegevoegd worden aan de aanvraag;
7. een kopie van de facturen en betalingsbewijzen met betrekking tot de plaatsing van dakisolatie door een geregistreerde aannemer;

In het geval een renovatie- en/of energiepemie werd bekomen:

8. een kopie van de beslissing waarin vermeld staat dat de renovatiepremie werd toegekend alsook een kopie van de gedetailleerde berekening van het toegekende bedrag (Directie Huisvesting);
9. een kopie van de definitieve goedkeuring van de energiepemie voor dakisolatie (Leefmilieu Brussel) en een kopie van het bankuittreksel dat bewijst dat de energiepemie werd uitgekeerd ;

Indien u geen energiepemie van Leefmilieu Brussel ontving:

10. Het attest van de aannemer/installateur zie bijlage bij het reglement (volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend) ;

Artikel 8

Het aanvraagdossier moet ingediend worden bij het College van Burgemeester en Schepenen volgens de volgende modaliteiten:

- **Indien u een energiepemie van Leefmilieu Brussel ontving**, moet het volledige dossier voor de gemeentelijke premie **binnen de 2 maanden na het ontvangen van de energiepemie opgestuurd worden**. De datum waarop de energiepemie op de rekening van de begunstigde werd gestort, geldt als bewijs.
- **Indien u geen beroep doet op de energiepemie van Leefmilieu Brussel** moet de aanvraag voor de gemeentelijke premie ingediend worden **binnen de 4 maanden na de datum van de eindfactuur**. De datum waarop de eindfactuur werd betaald op de rekening van de aannemer/installateur geldt als bewijs.

Artikel 9

De begunstigde laat de gemeente toe om ter plaatse over te gaan tot het nodige nazicht en de nodige controles.

Indien een bezoek ter plaatse vereist is, wordt de begunstigde van de premie daarvan minstens 10 dagen op voorhand schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 10

De begunstigde van de premie verbindt er zich toe het totale bedrag van de premie onverwijld terug te betalen indien blijkt dat de voorwaarden van het onderhavige reglement niet nageleefd werden.

Artikel 11

Het onderhavige reglement treedt in werking op de datum van de goedkeuring door de toezichthoudende overheid.

GLOSSAIRE

Huurder = natuurlijke persoon die een huurcontract bezit voor het betreffende gebouw.

Erfpachter = natuurlijke persoon die een erfpachtovereenkomst bezit voor het betreffende gebouw.

Eigenaar = natuurlijke persoon die beschikt over de wettelijke titel die betrekking heeft op de volle eigendom, het vruchtgebruik of de naakte eigendom van de woning. De persoon kan enige eigenaar, gewone mede-eigenaar of gedwongen mede-eigenaar zijn.