



**SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER VOOR DE AANVRAAG OM EEN STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING MET VERPLICHTE MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT
Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting**

Het aanvraagdossier bevat de volgende documenten :

4 exemplaren	vergunningaanvraag (bijlage I)	ondertekend door de aanvrager http://stedenbouw.irisnet.be
4 exemplaren	verklarende nota	beschrijving van de aard van de werken eventueel op een apart blad
3 exemplaren	statistisch NIS formulier	model I of model II
4 reeksen van 4	relevante kleurenfoto's	recente genummerd kleurenfoto's van het goed en van de aanpalende gebouwen op een A4. Minstens een foto van de voorgevel en achtergevel
2 exemplaren	eigendomsbewijs te verkrijgen bij : SUCCESSIEKANTOOR BRUSSEL III Regentschapstraat 54 1000 Brussel Of door een email te sturen naar : rzsj.successies.brussel3@minfin.fed.be (met vermelding van naam, voornaam, rijksregisternummer, en het adres van het betrokken goed)	van het betrokken goed of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld. Wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar (bijlage II) , waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen + 2 exemplaren van het afschrift van het volmacht . Wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars , eventueel vertegenwoordigd door de syndicus. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar.
4 exemplaren	liggingsplan	afdruk op A4 van het plan van Brussel om het goed nauwkeurig te kunnen situeren. Schaal tussen 1/10000 en 1/1000 www.mybrugis.irisnet.be
4 exemplaren	inplantingsplan	type A : voor handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, van meer dan drie meter tegenover de bestaande toestand, type B : voor handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, minder dan of gelijk aan drie meter tegenover de bestaande toestand, type C : voor handelingen en werken zonder wijziging van het bebouwde volume. (ziebijlage)
4 exemplaren	uitvoeringsplannen (grote plannen)	met bestaande en voorzien toestand op schaal van 1/50 of 1/20. Deze plannen bevatten : een plattegrond van alle verdiepingen , alle relevante dwars- en langsdoorsneden , de gevels , het mandelige profiel van de gebouwen
4 exemplaren	syntheseplannen	wanneer het inplantingsplan het A3-formaat overschrijdt
1 exemplaar	advies van de DBDMH (brandweer) + reeks afgestempelde plannen DBDMH Helihavenlaan 15 1000 Brussel	niet wanneer de aanvraag een eengezinswoning betreft
2 exemplaren	EPB-voorstel	wanneer de werken invloed hebben op de warmteverlies oppervlakte van het gebouw of in geval van bestemmingswijziging naar bureau of woning
2 exemplaren	axonometrie	wanneer deze vereist is

2 exemplaren	fotoreportage van de binnenkant die als historische archivering kan dienen	wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen
--------------	--	---

Afhankelijk van het type aanvraag kunnen andere documenten of aanvullende documenten worden gevraagd. Voor de uitgebreide versie van de te verstrekken documenten : Belgische staatsblad, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12/12/2013 dat de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vaststelt.

DE DRIE TYPES INPLANTINGSPLANNEN

Het inplantingsplan dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de verschillende opnamepunten van de relevante foto's nodig, indien nodig, door aparte plannen. Er bestaan drie types van inplantingsplannen (type A, type B, type C), met een verschillende samenstelling (groot, gemiddeld, klein) en vereist in functie van het type van beoogde handelingen en werken.

TYPE A : voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, van meer dan drie meter tegenover de bestaande toestand

TYPE B : voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, minder dan of gelijk aan drie meter tegenover de bestaande toestand

TYPE C : voor de handelingen en werken zonder wijziging van het bebouwde volume

1° Het inplantingsplan type A

Het bestaat uit een inplantingsplan en uit doorsneden en/of opstanden opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. in een straal van tenminste 50 meter van het betrokken goed :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,
3. de buurtwegen,
4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

II. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de hydranten,
2. de bestemming van de bouwwerken,
3. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,
4. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
5. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

III. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),
3. de bestaande erfdiensbaarheden,
4. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
5. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
6. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

2° Het inplantingsplan type B

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 en voorzien van de relevante elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair,
3. de buurtwegen,
4. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,
5. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,
6. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
7. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.
8. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,
2. de bestaande erfdiensbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

3° Het inplantingsplan type C

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,
2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, alsook van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer,
3. de buurtwegen,
4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,
5. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,
2. de bestaande erfdienstbaarheden,
3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,
4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,
5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,
6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.

