



**SAMENSTELLING VAN HET DOSSIER VOOR DE AANVRAAG OM EEN STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING ZONDER VERPLICHTE MEDEWERKING VAN EEN ARCHITECT
Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting
niet-structurele werken**

Het aanvraagdossier bevat de volgende documenten :

4 exemplaren	vergunningaanvraag (bijlage I)	ondertekend door de aanvrager http://stedenbouw.irisnet.be
4 exemplaren	verklarende nota	beschrijving van de aard van de werken eventueel op een apart blad
3 exemplaren	statistisch NIS formulier	model I of model II
4 reeksen van 4	relevante kleurenfoto's	recente genummerd kleurenfoto's van het goed en van de aanpalende gebouwen op een A4. Minstens een foto van de voorgevel en achtergevel
2 exemplaren	eigendomsbewijs te verkrijgen bij : SUCCESSIEKANTOOR BRUSSEL III Regentschapstraat 54 1000 Brussel Of door een email te sturen naar : rzsj.successies.brussel3@minfin.fed.be (met vermelding van naam, voornaam, rijksregisternummer, en het adres van het betrokken goed)	van het betrokken goed of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld. Wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar (bijlage II) , waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen + 2 exemplaren van het afschrift van het volmacht . Wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars , eventueel vertegenwoordigd door de syndicus. Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar.
4 exemplaren	liggingsplan	afdruk op A4 van het plan van Brussel om het goed nauwkeurig te kunnen situeren. Schaal tussen 1/10000 en 1/1000 www.mybrugis.irisnet.be
4 exemplaren	inplantingsplan	afdruk op A4 met onderstreping van het betrokken kadastraal perceel en de naburige percelen. Schaal tussen 1/500, 1/200 of 1/100. www.mybrugis.irisnet.be of http://geoloc.irisnet.be
4 exemplaren	uitvoeringsplannen (grote plannen)	met bestaande en voorzien toestand op schaal van 1/50 of 1/20. Deze plannen bevatten : een plattegrond van alle verdiepingen , alle relevante dwars- en langsdoorsneden , de gevels , het mandelige profiel van de gebouwen
1 exemplaar	advies van de DBDMH (brandweer) + reeks afgestempelde plannen DBDMH Helihavenlaan 15 1000 Brussel	niet wanneer de aanvraag een eengezinswoning betreft
2 exemplaren	EPB-voorstel	wanneer de werken invloed hebben op de warmteverlies oppervlakte van het gebouw of in geval van bestemmingswijziging naar bureau of woning

Afhankelijk van het type aanvraag kunnen andere documenten of aanvullende documenten worden gevraagd.
Voor de uitgebreide versie van de te verstrekken documenten : Belgische staatsblad, besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12/12/2013 dat de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning vaststelt.

