

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Hervé Doyen, *Voorzitter* ;
Claire Vandevivere, *Burgemeester* ;
Bernard Van Nuffel, Olivier Corhay, Nathalie De Swaef, Jennifer Gesquière, Joris Poschet,
Schepenen ;
Myriam Vanderzippe, Fouad Ahidar, Joëlle Electeur, Yassine Annhari, Patricia Rodrigues da
Costa, Sara Rampelberg, Xavier Van Cauter, Laura Vossen, Christophe Kurt, Mauricette Nsikungu
Akhiat, Said El Ghoul, Behar Sinani, Cindy Devacht, Eren Güven, Gianni Marin, Jean-Louis
Pirottin, Stefan Dooreman, Philippe Lepers, Julie Vandersmissen, Laurence Grommersch, Elise
Van der Borst, *Gemeenteraadsleden* ;
Benjamin Goeders, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Benoît Gosselin, Mounir Laarissi, Jacob Kamuanga, *Schepenen* ;
Paul Leroy, Geoffrey Lepers, Halima Amrani, Fatima Salek, Dashminder Bhogal, Julien Flandroy,
Gemeenteraadsleden ;
Nathalie Vandenbrande, *Voorzitster van het OCMW*.

Zitting van 28.02.24

**#Onderwerp : GR - DIENST FLBE.BO. - REGLEMENT - JETSE PREMIE BE HOME -
AANSLAGJAAR 2024 - GOEDKEURING #**

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, artikel 117 alinea 1 en artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming en gewijzigd bij de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het bijzonder artikelen 15 tot en met 17;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2018 tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in het bijzonder artikelen 5 tot en met 16;

Gelet op zijn raadsbesluit van 20 december 2023 vaststellend de gemeentelijke opcentiemen voor het aanslagjaar 2024 inzake de onroerende voorheffing op 3.890, ten laste van eigenaars van onroerende goederen welke belast worden in de gemeente op 1 januari;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

BESLUIT :**Artikel 1**

Een premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in Jette wordt toegekend voor het jaar 2024 in overeenstemming met de voorschriften hierna bepaald.

Artikel 2

In het kader van de toepassing van dit reglement, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen:

1° gezin: - ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;

- ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;

2° woning: een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn;

3° gedomicilieerd zijn in een woning: ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning;

4° houder van een zakelijk recht op de woning: de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;

5° premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in de gemeente van Jette;

6° ordonnantie van 23 november 2017: ordonnantie houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

7° besluit van 22 februari 2018: besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3

Om in aanmerking te komen voor deze premie, moet de begunstigde aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoen op 1 januari van het betrokken jaar waarvoor de premie wordt toegekend:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gedomicilieerd zijn op het adres van die woning;
3. onroerende voorheffing verschuldigd zijn voor het betrokken goed;
4. er is geen ander lid van het gezin dat kan genieten van de premie.

Artikel 4

Het bedrag van de premie is vastgelegd op 40 euro. De premie wordt slechts één keer per gezin toegekend.

De premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in artikel 3 vermelde woning of woningen.

Artikel 5

De modaliteiten met betrekking tot de: toekenning van de premie, de betaling van de premie, de eventuele intrekking van de premie, de oplegging van een boete in geval van fraude en de beroepsprocedure worden geregeld overeenkomstig de ordonnantie van 23 november 2017 en overeenkomstig het besluit van 22 februari 2018.

Artikel 6

Het beheer van deze premie is toevertrouwd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 7

Dit reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 8

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

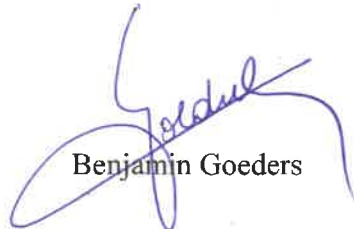
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Hervé Doyen

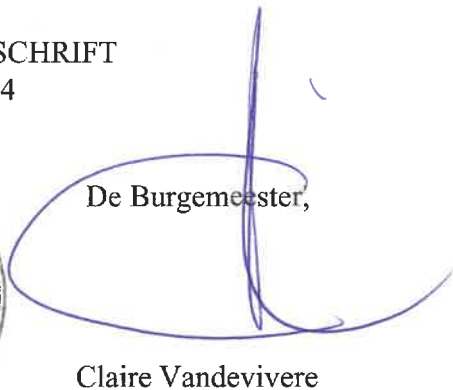
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 11 maart 2024

De Gemeentesecretaris,


Benjamin Goeders



De Burgemeester,


Claire Vandevivere