

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Joris Poschet, <i>Voorzitter</i> ; Claire Vandevivere, <i>Burgemeester</i> ; Jennifer Gesquière, Thomas Naessens, Benoît Gosselin, Nathalie De Swaef, Laura Vossen, Christophe Kurt, Eren Güven, Anna Hovsepyan, <i>Schepenen</i> ; Hervé Doyen, Fouad Ahidar, Bernard Van Nuffel, Jacob Kamuanga, Yassine Annhari, Olivier Corhay, Joëlle Electeur, Xavier Van Cauter, Behar Sinani, Sven Gatz, Jan Busselen, Le Bao Tran Nguyen, Claudia Chin, Joyce Yusuff, Widad Tamsamani, Abderrahman El Azzaoui, Leila Agic, Sekina Taïf, Sébastien Vandenheede, Charlotte Havelange, Fanny Evers, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Benjamin Goeders, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Mounir Laarissi, Farah Mrabet, Ibrahima Bah, Shaikh Faisal Mehmood, Thibault Legrain, Julie Vandersmissen, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Nathalie Vandenbrande, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

Zitting van 24.09.25

**#Onderwerp : GR - DIENST FI.BE.BO. - GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE DE
TOEKENNING VAN EEN JETSE BE HOME PREMIE IN HET KADER VAN DE VERHOGING
VAN DE KADASTRALE INKOMSTENINDEX VAN HET DIENSTJAAR 2025 EN DE
VERHOGING VAN DE GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE
VOORHEFFING #**

Openbare zitting

Dienst FIBEBO

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117, lid 1, en 118, lid 1;

Gelet op de verhoging van de kadastrale inkomstenindex van het dienstjaar 2025;

Gelet op de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing;

Overwegende de wens van het College om de impact van deze verhoging op de Jetse eigenaars bewoners, te verzachten;

Gelet op de wil van het College om een eenmalige premie toe te kennen aan de Jetse eigenaars bewoners met een laag inkomen;

Gelet op de begrotingskredieten op het artikel 040/331-01 van het dienstjaar 2025 van de Gemeente;

Overwegende dat deze uitgave wordt geraamd op € 45.000;

Op voorstel van het College,

Besluit :

Artikel 1 – Voorwerp

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingskredieten heeft dit reglement betrekking op de toekenning van een eenmalige premie aan Jetse eigenaars bewoners die aan bepaalde in artikel 2§5 vastgestelde voorwaarden voldoen.

Artikel 2 – Definities - toepassingsgebied

Wordt verstaan onder: §1 " *Jetse eigenaars/bewoners* ": de begunstigden van de « GEWEESTELIJKE BE HOME AANSLAGJAAR 2025 »-premie, d.w.z. op 1 januari 2025:

1. houder zijn van een zakelijk recht op de woning;
2. gevestigd zijn op het adres van deze woning;
3. aan een onroerende voorheffing onderworpen zijn voor het aanslagjaar 2025;
4. er is geen enkel ander lid van het huishouden dat van de premie kan genieten.

§2 "*eenmalige aanvullende premie*": het bedrag dat in artikel 3 is vastgesteld en door de gemeente Jette

wordt toegekend aan de Jetse eigenaars bewoners en die voldoen aan de voorwaarden van artikel 2, §5, van dit reglement.

§3 "*fiscaal alleenstaande eigenaar*" : de eigenaar die enkel zijn eigen inkomsten heeft staan op zijn aanslagbiljet van de personenbelasting.

§4 "*fiscaal samenwonende eigenaar*" de eigenaar die zijn inkomen en het inkomen van zijn echtgeno(o)t(e) of wettelijk samenwonende partner op zijn aanslagbiljet heeft staan.

§5 Om in aanmerking te komen voor deze eenmalige premie moet aan de volgende cumulatieve voorwaarden worden voldaan:

- genieten van de « GEWEESTELIJKE BE HOME AANSLAGJAAR 2025 »-premie
- **een verschuldigde belasting 2024** hebben van minder dan of gelijk aan € 10.659 voor fiscaal alleenstaande eigenaren en minder dan of gelijk aan € 16.269 voor fiscaal samenwonende eigenaren;
- **eigenaar zijn van een enkel onroerend goed.**

Onder "*verschuldigde belasting 2024*" wordt verstaan het bedrag dat vermeld staat op het aanslagbiljet van de personenbelasting voor het aanslagjaar 2024, dat wordt gebruikt voor de berekening van de gemeentelijke aanvullende belasting op de personenbelasting, die is opgenomen in de rubriek "Totale belasting" van het aanslagbiljet.

Artikel 3 – Bedrag van de eenmalige premie

Het bedrag van de eenmalige premie is:

- € 100 voor de Jetse eigenaars bewoners die aan de voorwaarden voldoen in artikel 2 §5.

Er wordt slechts één premie per woning toegekend voor het fiscale jaar 2025 van de onroerende voorheffing.

Artikel 4 – Procedure

De eenmalige aanvullende premie wordt door het College van Burgemeester en Schepenen toegekend op voorwaarde dat de Jetse eigenaar bewoner, voldoet aan de voorwaarden van artikel 2 §5 van dit reglement.

De Jetse eigenaar bewoner, verstrekt een kopie van :

- zijn aanslagbiljet personenbelasting 2024;
- zijn aanslagbiljet onroerende voorheffing 2025;
- een attest beschikbaar op het MyMinfin-platform in het tabblad "Mijn woning en mijn onroerende goederen".

In overeenstemming met de geldende wetgeving garandeert de administratie de vertrouwelijkheid van de doorgegeven gegevens.

De aanvraag voor de forfaitaire premie moet per post (Gemeentehuis, Wemmelsesteenweg 100) of per e-mail (premie1090@jette.brussels) naar de afdeling Financieel beheer en boekhouding worden gestuurd.

Eventuele tegenstrijdige interpretaties van deze bepalingen zullen ter beslissing worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5 – Geldigheid

Dit reglement treedt in werking op 24/09/2025 en is alleen geldig voor aanslagbiljetten onroerende voorheffing 2025.

De premieaanvraag moet vóór 15/02/2026 worden ingediend.

Dit reglement verstrijkt op 15/02/2026.

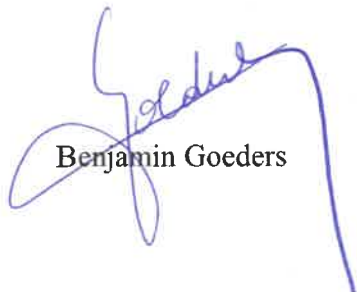
ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Benjamin Goeders

De Voorzitter,
(g) Joris Poschet

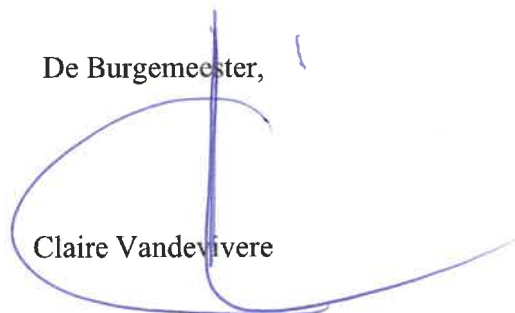
VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
JETTE, 25 september 2025

De Gemeentesecretaris,



Benjamin Goeders

De Burgemeester,



Claire Vandevivere

