

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE JETTE**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Pierre Dewaels, <i>Voorzitter</i> ; Hervé Doyen, <i>Burgemeester</i> ; Geoffrey Lepers, Bernard Van Nuffel, Benoît Gosselin, Claire Vandevivere, Paul Leroy, Brigitte Gooris, Christine Gallez, Jean-Louis Pirottin, <i>Schepenen</i> ; Josiane De Kock, Bernard Lacroix, Myriam Vanderzippe, Annemie Maes, Charles-Henri Dallemagne, Hannes De Geest, Jacob Kamuanga, Joëlle Electeur, Steve Hendrick, Jeannette Biwa Mpia, Valérie Molhant, Orhan Aydin, Fabienne Kwiat, Olivier Corhay, Halima Amrani, Elise Van der Borst, Sellam El Ktibi, Sara Rampelberg, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Paul-Marie Empain, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Hafida Draoui, Fouad Ahidar, Mounir Laarissi, Youssef El Hamraoui, Yassine Annhari, Nathalie De Swaef, Patricia Rodrigues da Costa, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Brigitte De Pauw, <i>Voorzitster van het OCMW</i> .

**Zitting van 16.12.15**

---

**#Onderwerp : GR - DIENST BEHEER VAN HET GRONDGEBIED - BELASTINGREGLEMENT OP HET AFGEVEN VAN ADMINISTRATIEVE AKTES EN DOCUMENTEN#**

---

Openbare zitting

**Grondgebiedbeheer**

De gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet en meer bepaald artikelen 117 en 252;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 die de Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wijzigt;

Gelet op zijn beraadslaging van 17 december 2014 met betrekking tot de zelfde belasting;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat er geen reden is om het betalen van de belasting voor het afgeven van administratieve aktes en documenten op te leggen aan de kwetsbare personen betreffende de jobs offertes, om enerzijds hun situatie niet te verergeren en anderzijds de **inschakelingstrijd begunstigen** ;

Overwegende dat er geen reden is om het betalen van de belasting voor het raadplegen van archieven op te leggen aan studenten in het kader van een schoolwerk of aan een Jetse culturele verenigingen om hun opzoeken financieel niet te verhinderen;

Overwegende dat er eveneens geen reden is om het betalen van de belasting op te leggen voor het afgeven van aktes of documenten met betrekking tot activiteiten bestemd voor een groot aantal personen en die dus van collectief belang zijn;

Overwegende dat het afgeven van aktes en documenten aan overheden, besturen, instellingen of inrichtingen van collectief belang in het kader van de missies en taken die hen toevertrouwd worden vrijgesteld moet worden van de betrokken belasting gelet op het feit dat deze aktes en documenten voor collectieve doeleinden gebruikt zullen worden;

Overwegende dat het afgeven van akten en documenten aan ondernemingen die werken van algemeen belang uitvoeren voor gemeentebesturen en gelijkgestelde instellingen, eveneens moet vrijgesteld worden van de belasting daar het gebruik van deze akten en documenten dient voor algemene doeleinden: aangezien deze vrijstelling enkel geldig is voor de akten en documenten verkregen in het kader van algemene openbare werken uitgevoerd voor openbare besturen en gelijkgestelde instellingen;

Overwegende dat het afgeven van aktes en documenten voor het toelaten van handelingen en werken die de aanleg en de schoonheid van de openbare grondgebied verbeteren vrijgesteld moet worden van de betrokken belasting gelet op het feit dat deze verbeteringen ten voordele van iedereen zijn en dus van collectieve nut zijn;

Op voorstel van het college;

Besluit :

### Artikel 1 - Grondslag van de belasting

Er wordt, van 1 januari 2016 tot 31 december 2019 inbegrepen, een belasting geheven voor het afgeven van de administratieve aktes en documenten opgesomd in artikel 2 van huidig reglement.

### Artikel 2 - Tarief

§ 1. Het afgeven van de hieronder opgesomde administratieve aktes en documenten, geeft aanleiding tot de betaling van de volgende belastingen voor het aanslagjaar 2016:

1. Inlichtingen van kadaster, urbanisatie, hygiëne, politie en andere, schriftelijk afgegeven: 10,20 €
2. Duplicaten van stedenbouwkundige en milieuvergunningen, socio-economische toelatingen: 28,20 €
3. Duplicaten van toelatingen afgeleverd op gebied van stedenbouw (werken van geringe omvang): 7,90 €
4. Samenstelling van administratieve dossiers voor :
  1. de opening, de heropening, de overname, enz. van drankgelegenheden, restaurants, snacks, private clubs en elke gelijkgestelde inrichting (het bekomen van de toelating voor het verkopen van gegiste en sterke dranken): 300,00 €
  2. Het uitreiken door de Burgemeester van een voorafgaand advies bij de toekenning tot het uitreiken van een licentie klasse C uitgereikt door de Commissie van Kansspelen krachtens het koninklijk besluit van 22 december 2000 betreffende de werking en het beheer van de etablissementen met kansspelen klasse III, de regels voor de aanvragen en voorschriften voor de licentie klasse C: 2.000,00 €
  3. het bekomen van een vaste toelating om te dansen: 39,40 €
  4. het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning of stedenbouwkundig attest voor verbouwwerken van bestaande gebouwen, verandering van gebruik of bestemming: 163,20 €
  5. idem voor bouwwerken van een nieuwe unifamiliale woning : 326,40 €
  6. idem voor bouwwerken van een gebouw met verschillende wooneenheden of voor een ander hoofdgebruik (bureaus, opslagplaatsen, ...): 652,80 €
  7. idem voor het vergroten van het aantal wooneenheden in een gebouw dat reeds, gedeeltelijk of in zijn geheel, de bestemming huisvesting heeft en voor de inrichting van wooneenheden in een gebouw met een andere hoofdbestemming dan de huisvesting: 652,80 €
  8. het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur voor uithangborden: 78,80 €
  9. het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur voor reclame-inrichtingen (publiciteitsborden) : 264,50 €
  10. het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning van beperkte duur voor het plaatsen en stationeren van voertuigen (het plaatsen van een of meer gebruikte voertuigen, schroot, materialen of afval, stationeren van voertuigen, plaatsing van een of meerdere verplaatsbare installaties die voor het wonen kunnen gebruikt worden, zoals woonwagens, caravans, afgeschreven voertuigen, tenten met uitzondering van tijdelijke installaties die een cyclisch- of seizoengebonden karakter vertonen): 135,10 €
  11. het bekomen van de verdeling van een goed: 90,04 €
  12. het bekomen van een toelating om werken uit te voeren van kleine omvang (dossiers van het type "algemene zaken"): 101,30 €
  13. het bekomen van een verkavelingsvergunning -voor een kavel: 326,40 € -voor meerdere kavels: 652,80 €
  14. het bekomen van een toelating voor het vellen van een boom/bomen: 28,20 €
  15. het bekomen van een milieuvergunning of attest van klasse 1A: 489,60 €
  16. het bekomen van een milieuvergunning of attest van klasse IB: 163,20 €
  17. het bekomen van een milieuvergunning klasse II: 112,60 €
  18. het bekomen van een milieuvergunning klasse III: 101,30 €

19. het verlengen van een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning : 67,60 €
20. het bekomen van een verlenging of een wijziging van een milieuvergunning van klasse II: 101,30 €
21. het bekomen van een toelating voor het uitvoeren van werken buiten de normale uurroosters (nachtwerken, tijdens het weekend, ...): 67,60 €
22. het bekomen van een vergunning van stedenbouwkundige verklaring : 101,30 €
23. het bekomen van een vergunning voor de uitbreiding of het verhuizen van een reeds toegelaten handelsvesting: 264,50 €
24. aanvragen tot certificaat of vergunning of toelatingen, hierboven vermeld van punt 4.5 tot punt 4.22 inbegrepen, te hebben ingediend en waarvan de dossiers "zonder gevolg" geklasseerd worden alvorens er een beslissing die het dossier afsluit genomen werd: de belasting is vastgelegd op de helft van het bedrag voorzien voor de betrokken punten 4.5 tot 4.22 inbegrepen;
25. het bekomen van een veiligheidsattest in toepassing van de wet op de rust- huizen en de ziekenhuisinstellingen en de wetgeving betreffende de rijsscholen: 33,80 €
26. bijkomende kosten voor de vergunningsaanvragen of toelatingsaanvragen bepaald in punten 4.5 tot 4.11 inbegrepen, in punt 4.14, in punten 4.16 tot 4.19 inbegrepen en in punt 4.21:

- onderworpen aan een openbaar onderzoek in toepassing van een reglementaire en wettelijke verplichting: 33,80 €

- onderworpen aan het advies van de overlegcommissie in toepassing van een wettelijke en reglementaire verplichting: 33,80 €

- onderworpen aan een openbaar onderzoek en aan het advies van de overlegcommissie in toepassing van een wettelijke en reglementaire verplichting: 67,60 €

Deze bijkomende kosten zijn eveneens van toepassing en hun totaal bedrag wordt dus toegevoegd aan de heffing voorzien in punt 4.24 hierboven.

27. het bekomen van een attest voor het slachten van een dier: 6,80 €

#### 5. Archiefraadplegingen:

- noodzakelijk voor een schoolwerk of voor een Jetse culturele vereniging: gratis
- zonder publicatie: 7,90 €/dag
- met publicatie: 39,40 €/dag

6. Stamboek en historische onderzoeken gedaan door de gemeentearchivaris (met een minimum van 1 uur): 22,60 €/uur

7. Lijst van de stedenbouwkundige vergunningen: 168,90 €/jaarlijkse lijst  
16,90 €/maandelijks lijst

8. Opzoekingen voor het inkijken van stukken en/of de aflevering van kopijen van stukken betreffende de dossiers van hygiëne, kadaster, grondgebied, stedenbouw, milieu en vergunningen van handelsvestigingen (socio-economische toelatingen): 13,60 €/ dossier

9. Stedenbouwkundige inlichtingen (notaris, enz.) in toepassing van de Brussels wetboek van de ruimtelijke ordening van 9 april 2004: 224,95 €/per behandelde zaak

10. Wettelijke kopijen van bijzondere bestemmingsplannen: tegen kostprijs

11. Afdrukken van plannen van privé-gebouwen (bouwdossiers archieven) en van openbare ruimte : 11,30 €/m<sup>2</sup> met een minimum van 11,30 €

12. Kopie van het plan van de gemeente: 16,90 €

13. Kopie van het algemeen bouwreglement of van het gemeentelijk stedenbouwkundig verordening: 67,60 €

14. Afgifte van fotocopiëen of kopieën via computer :

- noodzakelijk voor een schoolwerk of voor een Jetse culturele vereniging: gratis

- wit en zwart

formaat A4: 0,17 €/copie

formaat A3: 0,34 €/copie

- kleuren

formaat A4: 2,03 €/copie

formaat A3: 2,93 €/copie

formaat A2: 36,10 €/copie

formaat A1: 68,70 €/copie

formaat AO: 81,10 €/copie

§ 2. In het geval dat de natuurlijke en rechtspersonen de werken voorzien in § 1 van huidig artikel - punten 4.5 tot 4.11, 4.13 en 4.15, of de uitbating van geklasseerde inrichtingen of het plaatsen van zulke inrichtingen zoals voorzien in § 1 van huidig artikel - punten 4.16 tot 4.19 en 4.21, of de uitvoering van werken buiten de gewone uurroosters zoals voorzien in § 1 van huidig artikel punt 4.22, beginnen zonder de voorafgaande toelating van de Gemeente te hebben gekregen, zal het bedrag van de belasting verdubbeld worden.

§ 3. De bedragen zullen op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 3%, afgerond naar de hoger liggende 10 cent, overeenkomstig de onderstaande tabel:

Nr rubriek	2017	2018	2019
1	10,20	10,50	10,80
2	28,20	29,00	29,90
3	7,90	8,20	8,40
4.1	163,20	168,10	173,20
4.2	2.060,00	2.121,80	2.185,50
4.3	39,40	40,60	41,80
4.4	163,20	168,10	173,20
4.5	326,40	336,20	346,30
4.6	652,80	672,40	692,60
4.7	652,80	672,40	692,60
4.8	78,80	81,20	83,60
4.9	264,50	272,50	280,60
4.10	135,10	139,20	143,30
4.11	90,04	92,74	95,52
4.12	101,30	104,40	107,50
4.13 kavel	326,40	336,20	346,30
meerdere kavels	652,80	672,40	692,60
4.14	28,20	29,00	29,90
4.15	489,60	504,30	519,50
4.16	163,20	168,10	173,20
4.17	112,60	116,00	119,50
4.18	101,30	104,40	107,50
4.19	67,60	69,60	71,70
4.20	101,30	104,40	107,50
4.21	67,60	69,60	71,70
4.22	101,30	104,40	107,50
4.23	264,50	272,50	280,60
4.25	33,80	34,80	35,90
4.26 openb.onderz.			
adv. overlegc.	33,80	34,80	35,90
openb.onderz en adv.overlegc.	67,60	69,60	71,70
4.27	6,80	7,00	7,20
5 schoolwerk			
zonder publicatie	Gratis 7,90	Gratuit 8,20	Gratis 8,40

	39,40	40,60	41,80
met publicatie			
6	22,60	23,20	23,90
7 jaarlijkse lijst	168,90	173,90	179,20
Maandelijkse lijst	16,90	17,40	18,00
8	13,60	14,00	14,40
9	224,95	231,70	238,70
10	Kostprijs	Kostprijs	Kostprijs
11	11,30 met minimum de 11,30	11,60 met minimum de 11,60	12,00 met minimum de 12,00
12	16,90	17,40	18,00
13	67,60	69,60	71,70
14 schoolwerk of culturele vereniging Zwart en wit: formaat A4	Jetse		
formaat A3	Gratis	Gratis	Gratis
Kleuren:	0,17	0,17	0,18
formaat A4	0,34	0,35	0,36
formaat A3	2,03	2,09	2,15
formaat A2	2,93	3,01	3,10
formaat A1	36,102	37,10	38,30
formaat A0	68,70	70,80	72,90
	81,10	83,50	86,00

### **Artikel 3 - Belastingplichtige.**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke en rechtspersonen voor wie deze administratieve aktes en documenten bestemd zijn, op aanvraag of ambtshalve.

### **Artikel 4 - Verzendingskosten**

Alle verzendingskosten van deze aktes en documenten - zelfs al is de afgifte ervan kosteloos - zijn ten laste van de aanvragers.

### **Artikel 5 - Invordering**

§ 1. De belasting wordt contant geïnd, op het ogenblik van het indienen van de aanvraag, tegen betalingsbewijs of het aanbrengen van een kleefzegel op de afgegeven akte of document die het bedrag van de taks aanduidt.

§2. Echter:

1. zal de belasting voorzien in het artikel 2 § 1 voor de punten 4.1 tot 4.15 inbegrepen, 4.20 tot 4.24 inbegrepen, 4.25 en 4.27 ontvangen worden tengevolge van de mededeling aan de aanvrager van de beslissing (toelating of weigering) die het dossier afsluit of het gevraagde document;
2. zal de belasting voorzien in het artikel 2 § 1 voor punt 4.24 ontvangen worden na het klasseren van het dossier "zonder gevolg";
3. zal de belasting voorzien in het artikel 2 § 1 voor de punten 4.16 tot 19 inbegrepen ontvangen worden bij het indienen van de dossiers voor het bekomen van een milieuvergunning of attest.

**Artikel 6 - Vrijstelling**

§ 1. Er wordt geen belasting vereist voor:

- de documenten die moeten bijgevoegd worden aan een werkaanvraag voor werklozen of voor werkzoekenden die hun inschrijving als dusdanig bij de Rijksdienst Voor Arbeidsvoorziening kunnen bewijzen, of voor mensen die over integratie inkomsten beschikken, op basis van een attest van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn;
- de toelatingen met betrekking tot godsdienstige, filosofische of politieke gebeurtenissen;
- het afleveren van documenten die, in uitvoering van een wet, een Koninklijk Besluit of een verordening van de overheid, reeds aan de betaling van een recht ten voordele van de gemeente onderworpen zijn;

§ 2. Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- de gerechtelijke overheid, de openbare besturen en gelijkgestelde inrichtingen, alsook de uitrustingen van openbare nut;
- de handelingen en werken, strevende tot een groenaanleg van de voorgevels, uitgevoerd voor particulieren maar die tot de aanleg en schoonheid van de openbare ruimte bijdragen;
- voor het raadplegen van archieven aan studenten in het kader van een schoolwerk of aan een Jetse culturele verenigingen;

**Artikel 7 - Andere toepasbare procedureregels**

De controle en het onderzoek van de toepassing van het huidige reglement, de invordering en de klachtprocedure inzake de gemeentebelasting worden geregeld overeenkomstig het gemeentereglement betreffende de procedure inzake de lokale belastingen, toepasbaar op het ogenblik van de inkohiering, of bij gebrek aan een dergelijk reglement, door de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen.

**Artikel 8 - Inwerkingtreding**

Het huidige reglement treedt op 1 januari 2016 in werking.

Vanaf zijn inwerkingtreding, zal huidig reglement het belastingreglement betreffende het afgeven van administratieve aktes en documenten, aangenomen door de gemeenteraad van 17 december 2014 met referentie #010/17.12.2014/A/0039#, vervangen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Paul-Marie Empain

De Voorzitter,  
(g) Pierre Dewaels

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
JETTE, 28 december 2015

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,  
P.-M. Empain

De Burgemeester,  
  
Hervé Doyen  
**Benoît Gosselin**  
Wd. Burgemeester